

Số: *126* /BC-UBND

Tuy Phước, ngày *11* tháng 7 năm 2016

BÁO CÁO

Kết quả giải quyết đơn của ông Nguyễn Duy Thuận, ở thôn Huỳnh Giản, xã Phước Hòa

Chủ tịch UBND huyện nhận được đơn đề ngày 04/4/2016 của ông Nguyễn Duy Thuận, thường trú tại thôn Huỳnh Giản, xã Phước Hòa (do BTCĐ tỉnh chuyển đến tại Phiếu chuyển số 123/PC-BTCĐ ngày 10/5/2016), với nội dung: *Trình bày việc ông bức xúc Chính quyền địa phương tổ chức cưỡng chế thu hồi đất có nguồn gốc của gia đình ông sử dụng trước năm 1975 tại xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước nhưng không giải quyết các chế độ chính sách cho gia đình ông là không phù hợp với chính sách của Nhà nước về ưu đãi gia đình có công Cách mạng (hiện gia đình ông không còn chỗ ở nào khác).*

Về vấn đề này, sau khi kiểm tra, rà soát lại toàn bộ vụ việc đã giải quyết, Chủ tịch UBND huyện báo cáo kết quả như sau:

Ngày 04/12/2007, ông Nguyễn Duy Thuận ở thôn Huỳnh Giản Bắc, xã Phước Hòa, có đơn với nội dung: *Kiến nghị cho phép gia đình ông được công nhận giữ lại một phần diện tích đất vườn nhà ở 13.073,91m² tại thôn Huỳnh Giản, xã Phước Hòa do cha mẹ tạo dựng và một số vấn đề liên quan.*

Trên cơ sở Báo cáo của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện số 226/BC-TN&MT ngày 27/12/2007, Chủ tịch UBND huyện có Văn bản số 25/UBND-TNMT ngày 16/01/2008 về việc giải quyết đơn của ông Nguyễn Duy Thuận, nội dung như sau: *“Việc ông kiến nghị cho phép gia đình ông được công nhận giữ lại một phần diện tích đất vườn nhà ở 13.073,91m² là không có cơ sở bởi ông không chứng minh được nguồn gốc đất đang sử dụng và tính sử dụng ổn định. Đồng thời, hành vi tự chiếm đất xây dựng nhà, lều quán trái phép trên đất do Nhà nước quản lý là hành vi vi phạm Điều 15 Luật Đất đai năm 2003. Vì vậy, yêu cầu ông tự giác tháo dỡ, khôi phục lại nguyên hiện trạng của đất trước khi vi phạm; nếu ông không tự giác, Nhà nước sẽ tổ chức cưỡng chế khôi phục lại nguyên hiện trạng sử dụng đất ban đầu.”*

Đến ngày 26/12/2012, ông Nguyễn Duy Thuận có đơn phản ánh đề ngày 09/12/2012 gửi đến Chủ tịch UBND huyện, với nội dung: *Phản ánh về việc gia đình ông có một khoảng đất do ông bà để lại tại thôn Huỳnh Giản Bắc, xã Phước Hòa, theo số đo đạc thực tế là 9.054,8m², số thửa số 32, tờ bản đồ số 01; một phần diện tích thửa đất này 3.212m² đã được quy hoạch xây dựng công trình khu di dân dân vùng ngập lũ triều cường Huỳnh Giản và ông đồng ý có ký trong biên bản nhưng lại không được đền bù mà đền bù cho người khác (ông Nguyễn Thọ). Do vậy, ông yêu cầu được nhận tiền đền bù đối với phần diện tích*

bị thiệt hại ($3.212m^2$); đối với phần diện tích còn lại ($5.842,8m^2$) không nằm trong dự án, ông yêu cầu Nhà nước phải công nhận quyền sử dụng đất cho ông.

Để có cơ sở cho Chủ tịch UBND huyện xem xét, giải quyết, ngày 03/01/2013 Chủ tịch UBND huyện đã ban hành Quyết định số 03/QĐ-UBND thành lập Tổ công tác liên ngành do Chánh Thanh tra huyện làm Tổ trưởng để kiểm tra, rà soát lại toàn bộ hồ sơ vụ việc. Trên cơ sở báo cáo của Tổ công tác liên ngành tại Báo cáo số 09/BC-TCT ngày 05/02/2013 và Báo cáo số 23/BC-TCT ngày 10/5/2013; Chủ tịch UBND huyện đã có Văn bản số 332/UBND-NC về việc giải quyết đơn của ông Nguyễn Duy Thuận, với nội dung:

“1. Căn cứ vào kết quả kiểm tra, xác minh và qua làm việc với ông Thuận thì ông không cung cấp được giấy tờ chứng cứ để chứng minh việc ông cho rằng khu đất có diện tích $9.054,8m^2$, số thửa 32, tờ bản đồ số 01 mà ông nêu trên là di sản của cha mẹ ông sau khi chết để lại cho ông được thừa kế. Thực tế nhà và đất của cha mẹ ông để lại diện tích $480m^2$ có chứng thư kiến điền của chế độ cũ ông đã bán cho cha ông Nguyễn Thọ từ năm 1980 và từ năm 1980 đến nay ông không trực tiếp quản lý, sử dụng khu đất này. (Việc này, trước đây Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước có Văn bản số 25/UBND-TNMT ngày 16/01/2008 đã trả lời yêu cầu của ông và ông đã nhận văn bản này).

Đối với phần đất còn lại thuộc đất rừng do nhà nước quản lý, năm 1993 Nhà nước triển khai chính sách trồng rừng theo dự án PAM, ông Võ Hữu Quế đại diện cho một số hộ dân tại thôn Huỳnh Giản ký hợp đồng, trong đó có hộ ông Nguyễn Thọ nhận trồng và bảo quản. Năm 2011 nhà nước quy hoạch làm khu di giãn dân vùng ngập lũ triều cường Huỳnh Giản, khu đất này thuộc thửa 32, tờ bản đồ số 01, diện tích $9.011m^2$ (bản đồ giải thửa phục vụ cho dự án khu di giãn dân vùng ngập lũ triều cường Huỳnh Giản, ông Nguyễn Thọ là người được nhà nước cấp tiền đền bù là đúng quy định pháp luật.

2. Qua kết quả xác minh thì không có biên bản lập ngày 13/12/2011 giữa ông với Đoàn đo đạc quy hoạch khu di giãn dân vùng ngập lũ triều cường Huỳnh Giản; đồng thời, qua làm việc với ông Võ Hữu Quế (đại diện cho 50 hộ dân ký hợp đồng trồng rừng và ký hợp đồng bảo vệ rừng) vào ngày 23/4/2013 thì ông Võ Hữu Quế cho rằng từ năm 1980 đến ngày 11/5/2005 ông Thuận không có cư trú tại địa phương và không có liên quan đến việc trồng rừng trong 02 dự án PAM và dự án 5 triệu ha. Do đó, việc ông Thuận cho rằng ngày 13/12/2011 ông có ký vào biên bản chấp thuận đưa diện tích $3.212m^2$ vào khu quy hoạch triều cường Huỳnh Giản nên ông yêu cầu được đền bù thiệt hại đối với phần diện tích nêu trên là không có cơ sở.

3. Về việc ông Thuận yêu cầu nhà nước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích đất $5.842,8m^2$ cho ông: Nếu ông Thuận có đầy đủ các chứng cứ hợp pháp theo quy định của pháp luật, yêu cầu ông liên hệ với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện để được hướng dẫn làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.”

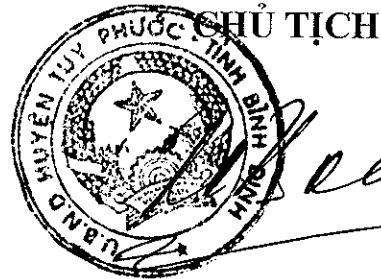
Đến ngày 08/6/2013, ông Thuận tiếp tục gửi đơn đến UBND huyện Tuy Phước nêu lại nội dung cũ và đưa ra chứng cứ không xác thực; ngày 21/6/2013, Chủ tịch UBND huyện ban hành Văn bản số 433/UBND-NC phúc đáp, trả lời cho ông Thuận là Chủ tịch UBND huyện không xem xét giải quyết vụ việc này nữa. (Các văn bản này ông Thuận đã nhận)

Ngày 05/5/2016, Nguyễn Duy Thuận tiếp tục làm đơn nêu lại nội dung cũ, không có tình tiết mới, nội dung này đã được Chủ tịch UBND huyện xem xét, giải quyết theo đúng quy định của pháp luật. Do đó, Chủ tịch UBND huyện không xem xét, giải quyết vụ việc này nữa.

Chủ tịch UBND huyện kính báo cáo cho UBND tỉnh và các ngành của tỉnh, huyện biết, xem xét có ý kiến chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh; (báo cáo)
 - Đoàn đại biểu QH tỉnh; (báo cáo)
 - UBND tỉnh; (báo cáo)
 - TT Huyện ủy, TT HĐND huyện; (báo cáo)
 - Thanh tra, Sở TN&MT tỉnh; (báo cáo)
 - CT, các PCT UBND huyện;
 - Ban Tiếp công dân tỉnh;
 - Thanh tra huyện; (theo dõi)
 - Phòng TN&MT huyện;
 - UBND xã Phước Hòa;
 - Chánh Văn phòng;
 - Ban Tiếp công dân huyện;
 - Lưu VT, (CVVP/K5, K5).
- T.20 bản *[Handwritten signature]*



Nguyễn Đình Thuận