

Số: 185 /BC-UBND

Tuy Phước, ngày 18 tháng 10 năm 2016

BÁO CÁO

**Kết quả giải quyết đơn của ông Võ Thành Nhơn
ở thôn Phú Mỹ 1, xã Phước Lộc**

Chủ tịch UBND huyện nhận được đơn đề ngày 25/8/2016 của ông Võ Thành Nhơn thường trú tại thôn Phú Mỹ 1, xã Phước Lộc (do Văn phòng Huyện ủy chuyển đến tại Phiếu chuyển số 65-PC /VP ngày 26/9/2016), với nội dung: *Kiến nghị chính quyền địa phương xem xét, giao trả lại cho ông thửa ruộng tục danh đám Sa, diện tích 08 sào 10 thước, tọa lạc tại thôn Nho Lâm, xã Phước Hưng và thửa ruộng tục danh đám Bàu, diện tích 5 sào 10 thước, tọa lạc tại thôn Thanh Quang, xã Phước Thắng, huyện Tuy Phước có nguồn gốc của gia đình ông mua từ trước năm 1975 mà chính quyền địa phương đưa vào diện tích đất do địa phương quản lý. Về vấn đề này, sau khi kiểm tra, rà soát lại toàn bộ hồ sơ vụ việc, Chủ tịch UBND huyện báo cáo kết quả như sau:*

Việc kiến nghị, khiếu nại đòi lại đất cũ của ông Nhơn nêu trên đã được UBND xã Phước Thắng giải quyết tại Văn bản số 23/CV-UBND ngày 22/11/2012, UBND xã Phước Hưng giải quyết tại Văn bản số 07/UBND-ĐCXD ngày 22/01/2013 và Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước giải quyết tại Văn bản số 463/UBND-TNMT ngày 01/7/2013 có nội dung: “Căn cứ khoản 2, Điều 10 Luật Đất đai 2003, quy định: “Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại đất đã giao theo quy định của Nhà nước cho người khác sử dụng trong quá trình thực hiện chính sách đất đai của Nhà nước Việt Nam dân chủ cộng hòa, Chính phủ Cách mạng lâm thời miền Nam Việt Nam và Nhà nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam” và khoản 1, Điều 4 Nghị định 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai, quy định: “Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại đất và không xem xét giải quyết khiếu nại về việc đòi lại đất mà Nhà nước đã giao cho người khác sử dụng theo chính sách ruộng đất trước ngày 15 tháng 10 năm

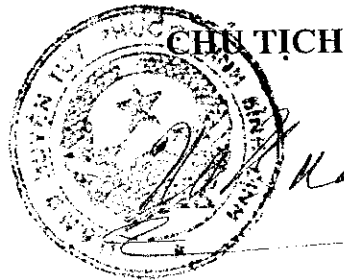
1993...". Do đó, việc ông Võ Thành Nhơn khiếu nại đòi lại thửa đất có tục danh Đám Bàu tại thôn Thanh Quang, xã Phước Thắng và thửa đất có tục danh Đám Sa tại thôn Nho Lâm, xã Phước Hưng là không có cơ sở để xem xét giải quyết, vì: Sau năm 1975, khi thành lập HTXNN, các thửa đất này đã vào HTX, do Nhà nước quản lý; đồng thời, căn cứ hồ sơ địa chính năm 1993 và thực hiện Nghị định số 64/CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ về ban hành bản quy định về việc giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định lâu dài vào mục đích đất nông nghiệp, các thửa đất này đã được cân đối giao quyền cho nhân dân sử dụng". (Cụ thể có 3 Văn bản kèm theo)

Đến ngày 25/8/2016, ông Võ Thành Nhơn tiếp tục có đơn khiếu nại nêu lại nội dung cũ đã được Chủ tịch UBND huyện giải quyết đúng theo quy định pháp luật. Mặt khác, thời gian khiếu nại, khởi kiện đã hết, Chủ tịch UBND huyện không xem xét, giải quyết lại vụ việc này nữa.

Chủ tịch UBND huyện kính báo cáo cho Thường trực Huyện ủy biết, xem xét có ý kiến chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- TT Huyện ủy, TT HĐND huyện; (báo cáo)
 - CT UBND huyện;
 - CT UBNDTTQVN huyện;
 - Thanh tra huyện; (theo dõi)
 - Phòng TN&MT huyện;
 - UBND xã Phước Thắng, Phước Hưng;
 - Chánh Văn phòng;
 - Ban Tiếp công dân huyện;
 - Ông Võ Thành Nhơn; (đề biết)
 - Lưu VT, (CVP K2, K5).
- T.15 bản



Nguyễn Đình Thuận

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHƯỚC THẮNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 23/CV-UBND
V/v giải quyết nội dung đơn
khiếu nại về đòi lại đất tư

Phước Thắng, ngày 22 tháng 11 năm 2012

Kính gửi: Ông Võ Thành Nhơn
Thôn Phú Mỹ 1, xã Phước Lộc

Ngày 08/11/2012, UBND xã Phước Thắng có nhận công văn số 768/UBND-TNMT ký ngày 05/11/2012 của UBND huyện Tuy Phước về việc giải quyết đơn khiếu nại đòi lại đất tư của ông Võ Thành Nhơn, thường trú tại thôn Phú Mỹ 1, xã Phước Lộc.

Sau khi kiểm tra, xác minh nội dung đơn khiếu nại của ông, UBND xã Phước Thắng giải quyết như sau:

Tại thôn Thanh Quang có thửa đất tực danh Đám Bàu gồm 2 số thửa là 600 và 570, diện tích mỗi thửa 1160 m², thuộc tờ bản đồ số 7. Hiện trạng 2 thửa đất đã giao quyền sử dụng cho hộ bà Bùi Thị Lắm (thửa 600) và hộ ông Phạm Văn Minh (thửa 570) để trồng lúa.

Ngày 21/11/2012, ông Võ Thành Nhơn cũng đã đến Trụ sở UBND xã Phước Thắng để làm việc. Tại Biên bản làm việc, ông Võ Thành Nhơn đã đồng ý với kết luận của UBND xã về giải quyết việc đòi lại đất tư của ông và không có ý kiến gì.

Căn cứ Khoản 2, Điều 10 Luật Đất đai năm 2003 quy định:

...Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại đất đã được giao theo quy định của nhà nước cho người khác sử dụng trong quá trình thực hiện chính sách đất đai của Nhà nước Việt Nam dân chủ cộng hòa; Chính phủ Cách mạng lâm thời Cộng hòa miền Nam Việt Nam và Nhà nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam”

Như vậy, vấn đề đòi lại đất tư của ông Võ Thành Nhơn tại xã Phước Thắng là không đúng quy định pháp luật, UBND xã không xem xét giải quyết.

UBND xã Phước Thắng trả lời cho ông Võ Thành Nhơn rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Đảng ủy (để biết);
- Địa chính xã;
- Lưu VT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn An

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHƯỚC HƯNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 07/UBND-ĐCXĐ

Phước Hưng, ngày 22 tháng 02 năm 2013

V/v Trả lời đơn đòi lại đất tư
của ông Võ Thành Nhơn

26/2/2013
Kính gửi: Ông Võ Thành Nhơn

Thường trú tại thôn Phú Mỹ 1, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

Thực hiện công văn số 768/UBND-TNMT ngày 05 tháng 11 năm 2012 của UBND huyện Tuy Phước V/v giải quyết đơn khiếu nại đòi lại đất tư của ông Võ Thành Nhơn, thôn Phú Mỹ 1, xã Phước Lộc, qua xem xét thực tế và đối chiếu những quy định của pháp luật về đất đai, nay UBND xã Phước Hưng trả lời đơn đòi lại đất tư của ông Võ Thành Nhơn như sau:

Năm 1975 đất nước hoàn toàn giải phóng, nhân dân về quê làm ruộng, trong đó gia đình ông Võ Thành Nhơn có sản xuất tại thửa ruộng tục danh Đám Sa ở thôn Nho Lâm, xã Phước Hưng. Đến tháng 10 năm 1977 Hợp tác xã nông nghiệp Phước Hưng được thành lập, ruộng đất của toàn dân đã vào Hợp tác xã. Diện tích đất nông nghiệp của Phước Hưng do Hợp tác xã quản lý tổng diện tích 724 ha, trong đó có Đám Sa của ông Võ Thành Nhơn; Bản thân Ông Võ Thành Nhơn nêu trong đơn là ruộng đất đã góp vào Hợp tác xã Nông Nghiệp theo quy định điều lệ hợp tác xã Nông Nghiệp, ông Nhơn không sản xuất thửa ruộng nói trên cho đến nay.

Thực hiện Luật Đất đai năm 1993, Nghị định 64/CP ngày 27/09/1993 của chính phủ v/v cân đối giao quyền ruộng đất lâu dài cho nhân dân. Toàn bộ ruộng đất được phân lô và phân chia giao quyền cho hộ dân sử dụng đến nay ổn định. (Căn cứ Đăng ký sổ mục kê và hồ sơ địa chính đã xác lập năm 1993). Tục danh Đám Sa của gia đình ông Võ Thành Nhơn không còn nữa.

Căn cứ khoản 2 điều 10 của Luật Đất đai năm 2003, khoản 1 điều 4 của Nghị định 181/2004/NĐCP ngày 29/10/2004 về thi hành Luật đất đai của Chính Phủ; việc đòi lại đất tư của ông Võ Thành Nhơn là không phù hợp, không đúng theo quy định của pháp luật.

Trên đây là nội dung trả lời đơn đòi lại đất tư của UBND xã Phước Hưng cho ông Võ Thành Nhơn thường trú tại thôn Phú Mỹ 1, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TN&MT huyện;
- Thanh tra huyện;
- Lưu VT, ĐC



CHỦ TỊCH

Dương Minh Tân

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **463**/UBND-TNMT

Tuy Phước, ngày **01** tháng **7** năm 2013

V/v giải quyết đơn kêu cứu của
ông Võ Thành Nhơn, thường trú
thôn Phú Mỹ 1, xã Phước Lộc

Kính gửi: Ông Võ Thành Nhơn,
Địa chỉ: Thôn Phú Mỹ 1, xã Phước Lộc

Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước nhận được đơn kêu cứu ngày 08/5/2013 của ông Võ Thành Nhơn, thường trú thôn Phú Mỹ 1, xã Phước Lộc (thực chất nội dung đơn là khiếu nại đòi lại đất tại xã Phước Thắng và xã Phước Hưng), do Phòng Tiếp dân và Xử lý đơn thư tỉnh chuyển đến. Qua xem xét nội dung đơn và đề xuất của Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số: 189/BC-TNMT ngày 01/5/2013; Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

Căn cứ khoản 2, Điều 10 Luật Đất đai năm 2003, quy định: “Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại đất đã giao theo quy định của Nhà nước cho người khác sử dụng trong quá trình thực hiện chính sách đất đai của Nhà nước Việt Nam dân chủ cộng hòa, Chính phủ Cách mạng lâm thời Cộng hòa miền Nam Việt Nam và Nhà nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam” và khoản 1, Điều 4 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai, quy định: “Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại đất và không xem xét giải quyết khiếu nại về việc đòi lại đất mà Nhà nước đã giao cho người khác sử dụng theo các chính sách ruộng đất trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 ...”. Do vậy, việc ông Võ Thành Nhơn khiếu nại đòi lại thửa đất có tực danh Đam Bàu tại thôn Thanh Quang, xã Phước Thắng và thửa đất có tực danh Đám Sa tại thôn Nhỏ Lâm, xã Phước Hưng là không có cơ sở để xem xét giải quyết, vì: Sau năm 1975 khi thành lập HTXNN, các thửa đất này đã vào HTX, do Nhà nước quản lý; đồng thời căn cứ hồ sơ địa chính năm 1993 và thực hiện Nghị định số 64/CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ về ban hành bản quy định về việc giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định lâu dài vào mục đích sử dụng đất nông nghiệp, các thửa đất này đã được cân đối giao quyền cho nhân dân sử dụng.

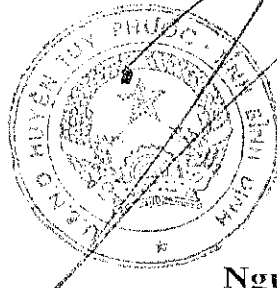
Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước trả lời để ông biết ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (thay b/cáo);
- Phòng TD&XLDT tỉnh (để biết);

- CT, PCT, UBND huyện (d/c Lộc);
- Phòng TNMT huyện;
- Thanh tra huyện;
- UBND xã Phước Thắng;
- UBND xã Phước Hưng;
- Lưu: VT, K₂, K₆

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Huệ