

Số: 201 /BC-UBND

Tuy Phước, ngày 20 tháng 10 năm 2016


### **BÁO CÁO**

#### **Kết quả giải quyết đơn tố cáo nặc danh của một số công dân ở xã Phước Quang**


Chủ tịch UBND huyện nhận được đơn tố cáo nặc danh đề ngày 20/6/2016 của một số công dân ở xã Phước Quang (do Văn phòng Huyện ủy chuyển đến tại Phiếu chuyển số 41-PC/VP ngày 15/7/2016), với nội dung: *Tố cáo bà Man Thị Ánh Tuyết – Trưởng Ban Tổ chức Đảng ủy xã Phước Quang có hành vi lấn chiếm đất do UBND xã quản lý, đổ đất, lập vườn vườn gần 01 năm nay nhưng Đảng ủy và UBND xã Phước Quang làm ngo, không xử lý.* Về vấn đề này, sau khi xem xét nội dung đơn, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến chỉ đạo chuyển đơn đến Chủ tịch UBND xã Phước Quang chủ trì, phối hợp với Thủ trưởng các cơ quan có liên quan kiểm tra, làm rõ sự việc, báo cáo kết quả cho Chủ tịch UBND huyện biết. Đến ngày 12/9/2016, UBND xã Phước Quang có Báo cáo số 85/BC-UBND về kết quả giải quyết đơn tố cáo của một số công dân đối với bà Man Thị Ánh Tuyết.

Qua xem xét nội dung báo cáo của UBND xã Phước Quang và các văn bản kèm theo, đối soát với các quy định của pháp luật, UBND huyện nhận thấy UBND xã Phước Quang chỉ mới thực hiện bước xác minh nội dung đơn tố cáo, chưa ban hành Kết luận để giải quyết nội dung đơn tố cáo. Do đó, Chủ tịch UBND huyện đã ban hành Văn bản số 918/UBND-TNMT ngày 19/9/2016 chỉ đạo UBND xã Phước Quang căn cứ theo Điều 18 Luật Tố cáo ngày 11/11/2011 và Điều 18 Quy trình tiếp nhận và xử lý đơn, giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo trên địa bàn huyện Tuy Phước được UBND huyện ban hành tại Quyết định số 493/QĐ-UBND ngày 22/3/2013, yêu cầu UBND xã Phước Quang thực hiện giải quyết đơn tố cáo của một số công dân xã Phước Quang đối với bà Man Thị Ánh Tuyết theo đúng quy định của pháp luật; đồng thời, báo cáo kết quả giải quyết cho Chủ tịch UBND huyện.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND huyện, ngày 06/10/2016 Chủ tịch UBND xã Phước Quang ban hành Kết luận số 01/KL-CTUBND về kết luận nội dung tố cáo đối với bà Man Thị Ánh Tuyết – Trưởng ban Tổ chức Đảng ủy xã Phước Quang; đồng thời, ngày 20/10/2016 UBND xã Phước Quang cũng có Báo cáo số 102/BC-UBND về kết quả giải quyết đơn tố cáo của một số công dân đối với bà Man Thị Ánh Tuyết cho UBND huyện. Theo nội dung Kết luận và Báo cáo của UBND xã Phước Quang thì nội dung đơn của một số công dân tố cáo bà Man Thị Ánh Tuyết lấn chiếm, đồ đất lập vườn là thiếu cơ sở. Vì thửa đất số 1549, tờ bản đồ số 14, diện tích 140m<sup>2</sup>, địa chỉ tại thôn Định Thiện Đông, xã Phước Quang do ông Man Đức Toại và bà Lê Thị Vân đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 759494, số vào sổ CH: 00072 được UBND huyện Tuy Phước cấp ngày 01/11/2013. Hiện nay, UBND xã Phước Quang đã có chủ trương yêu cầu ông Man Đức Toại phải tự tháo dỡ và trả lại hiện trạng đất như ban đầu; nếu ông không thực hiện thì UBND xã sẽ xử lý theo đúng quy định pháp luật. (Cụ thể có Kết luận số 01/KL-CTUBND ngày 06/10/2016 và Báo cáo số 102/BC-UBND ngày 20/10/2016 của UBND xã Phước Quang kèm theo)

Chủ tịch UBND huyện kính báo cáo cho Thường trực Huyện ủy biết, xem xét có ý kiến chỉ đạo./. 

**Nơi nhận:**

- TT Huyện ủy, TT HĐND huyện; (báo cáo)
  - CT UBND huyện;
  - Ban Tổ chức Huyện ủy;
  - Ủy ban Kiểm tra Huyện ủy;
  - Thanh tra huyện; (theo dõi)
  - Phòng TN&MT huyện;
  - UBND xã Phước Quang;
  - Chánh Văn phòng;
  - Ban Tiếp công dân huyện;
  - Lưu VT, (CVVP K2, K5, K8).
- T.15 bản 



**Nguyễn Đình Thuận**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ PHƯỚC QUANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc**

*Phước Quang, ngày 06 tháng 10 năm 2016*

<b>CÔNG VĂN ĐẾN</b>	<b>PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG H. TUY PHƯỚC</b>
	Số Đến:.....
	Ngày Đến:...../...../.....
	Chuyên:.....

Số: 07/KL-CTUBND

**KẾT LUẬN NỘI DUNG TỐ CÁO**  
**Đối với bà Man Thị Ánh Tuyết - Trưởng Ban Tổ chức Đảng ủy xã Phước Quang**

Căn cứ Luật Tố cáo số 03/2011/QH13 ngày 11/11/2011 và có hiệu lực thi hành từ ngày 01/7/2012 của Quốc hội khóa 13, Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số: 493/QĐ-UBND ngày 22/3/2013 của UBND huyện Tuy Phước V/v Ban hành quy trình tiếp nhận xử lý đơn, giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo trên địa bàn huyện Tuy Phước;

Thực hiện phiếu chuyển số:163/PC-BTCD ngày 27/7/2016 của Ban tiếp công dân huyện Tuy Phước kèm theo đơn đề ngày 20/6/2016 của một số công dân xã Phước Quang, với nội dung: *Tố cáo bà Man Thị Ánh Tuyết – Trưởng Ban Tổ chức Đảng ủy xã Phước Quang có hành vi lấn chiếm đất do UBND xã quản lý, đổ đất, lập vườn gần 01 năm nay nhưng Đảng ủy và UBND xã Phước Quang làm ngo, không xử lý;*

Thực hiện công văn số 918/UBND-TNMT ngày 19/9/2016 về việc đơn tố cáo của một số công dân xã Phước Quang đối với bà Man Thị Ánh Tuyết;

Căn cứ nội dung tố cáo và báo cáo kết quả xác minh nội dung tố cáo của Tổ công tác giải quyết khiếu nại tố cáo của UBND xã Phước Quang. Đối chiếu các quy định của pháp luật;

Chủ tịch UBND xã Phước Quang kết luận nội dung tố cáo như sau:

**1. Kết quả xác minh nội dung tố cáo**

**1.1 Nguồn gốc thửa đất:**

Thửa đất số 1549, tờ bản đồ số 14, diện tích 140m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất thôn Định Thiện Đông, xã Phước Quang, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định, được UBND huyện Tuy Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 7594/94 số vào sổ CH: 00072, cấp ngày 01/11/2013.

**Giới cận thửa đất:**

Tây giáp: Đất hàng năm khác ( hành lang điện )      Chiều dài 15m

Đông giáp: Đất ở      Chiều dài 18m

Nam giáp: Mương      Chiều rộng 8,60m

Bắc giáp: Đường đi      Chiều rộng 8,40m

Chủ sử dụng đất là ông Man Đức Toại và bà Lê Thị Vân, địa chỉ thường trú Thôn Định Thiện Tây, xã Phước Quang, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định ( Có giấy chứng nhận QSD đất ở kèm theo ).



**1.2 Quá trình sử dụng đất và kiểm tra thực tế của tổ công tác UBND xã:**  
Ngày 11/8/2016 Tổ công tác UBND xã phối hợp với Ban nhân dân thôn Định Thiện Đông kiểm tra thực tế với nội dung như sau:

- Trên thửa đất số 1549, tờ bản đồ số 14, có xây một ngôi nhà cấp 4, có làm mái vòm che phía Tây ( Trụ tròn, xà gồ thép vuông, mái tole kẽm )

**Giới cận thửa đất:**

Tây giáp: Đất hàng năm khác ( hành lang điện ) Chiều dài 15,40m

Đông giáp: Đất ở Chiều dài 17,25m

Nam giáp: Mương Chiều rộng 10,65m

Bắc giáp: Đường đi Chiều rộng 10,20m

Diện tích đo đạc thực tế 170m<sup>2</sup> ( Một trăm bảy mươi mét vuông ).

Căn cứ vào sơ đồ thửa đất diện tích là 140m<sup>2</sup>, nhưng qua đo đạc thực tế thì diện tích là 170m<sup>2</sup>. Như vậy, hộ đã lấn chiếm 30m<sup>2</sup>.

- Phía Tây thửa đất số 1549, tờ bản đồ số 14 là đất hàng năm khác do UBND xã quản lý, diện tích 151m<sup>2</sup>, tại vị trí trên có nâng mặt bằng đất cao khoảng 0,40m; có trồng 02 cây sanh.

**a. Tại buổi làm việc ngày 11/8/2016 bà Man Thị Ánh Tuyết trình bày:**

Thửa đất số 1549, tờ bản đồ số 14 là của vợ chồng ông Man Đức Toại và bà Lê Thị Vân đấu giá trúng năm 2012; đến năm 2015 vợ chồng ông Man Đức Toại và bà Lê Thị Vân xây dựng nhà ở và cho vợ chồng tôi ở trong nhà giùm ( Vì vợ chồng tôi không có nhà, đang ở cùng nhà mẹ ruột ).

**b. Tại buổi làm việc ngày 05/10/2016 ông Man Đức Toại trình bày:**

Thửa đất số 1549, tờ bản đồ số 14 là của vợ chồng ông Man Đức Toại và bà Lê Thị Vân đấu giá trúng năm 2012; đến năm 2015 vợ chồng ông Man Đức Toại và bà Lê Thị Vân xây dựng nhà ở và cho vợ chồng em ruột là Man Thị Ánh Tuyết ở trong nhà giùm.

Ông Man Đức Toại thừa nhận có lấn chiếm đất để xây dựng nhà ở; có làm mái vòm che, trồng cây sanh, đổ đất, nâng mặt bằng phần đất phía Tây theo kiểm tra thực tế.

**2. Kết luận nội dung tố cáo**

Thửa đất số 1549, tờ bản đồ số 14, diện tích 140m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: thôn Định Thiện Đông, xã Phước Quang, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định, do vợ chồng ông Man Đức Toại và bà Lê Thị Vân làm chủ sở hữu.

Căn cứ vào sơ đồ thửa đất diện tích là 140m<sup>2</sup>, nhưng qua đo đạc thực tế thì diện tích là 170m<sup>2</sup>. Như vậy, ông Man Đức Toại đã lấn chiếm 30m<sup>2</sup> để xây dựng nhà ở và làm mái vòm che, trồng cây sanh, nâng mặt bằng đất cao khoảng 0,40m.

Hiện tại bà Man Thị Ánh Tuyết đang ở ngôi nhà nói trên.

Như vậy, căn cứ vào nội dung đơn của một số công dân tố cáo bà Man Thị Ánh Tuyết lấn chiếm đất lập vườn là thiếu cơ sở. Vì thửa đất này do ông Man Đức Toại và bà Lê Thị Vân đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 759494, sổ vào sổ CH: 00072, được UBND huyện Tuy Phước cấp ngày 01/11/2013.

### 3. Chủ trương xử lý

UBND xã yêu cầu ông Man Đức Toại phải tự tháo dỡ và trả lại hiện trạng đất như ban đầu. Nếu ông Man Đức Toại không thực hiện thì UBND xã sẽ xử lý theo đúng quy định pháp luật./.

#### Nơi nhận:

- CT.UBND huyện;
- Phòng TNMT huyện;
- Ban tiếp công dân huyện;
- TT Đảng ủy xã;
- Lưu HS.



CHỦ TỊCH

Lê Văn Hạnh



**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ PHƯỚC QUANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc**

Phước Quang, ngày 10 tháng 10 năm 2016

Số: 102/BC-UBND

CÔNG VĂN ĐẾN	PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG H. TUY PHƯỚC
	Số Đến:.....
	Ngày Đến: 25/10/2016
	Chuyển:.....Thực hiện

**BÁO CÁO**

**Kết quả giải quyết đơn tố cáo của một số công dân đối với  
bà Man Thị Ánh Tuyết**

Thực hiện phiếu chuyển số: 163/PC-BTCD ngày 27/7/2016 của Ban tiếp công dân huyện Tuy Phước kèm theo đơn đề ngày 20/6/2016 của một số công dân xã Phước Quang, với nội dung: *Tố cáo bà Man Thị Ánh Tuyết – Trưởng Ban Tổ chức Đảng ủy xã Phước Quang có hành vi lấn chiếm đất do UBND xã quản lý, đổ đất, lập vườn gần 01 năm nay nhưng Đảng ủy và UBND xã Phước Quang làm ngơ, không xử lý;*

Thực hiện công văn số 918/UBND-TNMT ngày 19/9/2016 về việc đơn tố cáo của một số công dân xã Phước Quang đối với bà Man Thị Ánh Tuyết;

Căn cứ nội dung tố cáo và báo cáo kết quả xác minh nội dung tố cáo của Tổ công tác giải quyết khiếu nại tố cáo của UBND xã Phước Quang, đối chiếu các quy định của pháp luật;

Căn cứ kết luận số: 01/KL-CTUBND ngày 06 tháng 10 năm 2016 của Chủ tịch UBND xã Phước Quang kết luận nội dung tố cáo đối với bà Man Thị Ánh Tuyết - Trưởng Ban Tổ chức Đảng ủy xã Phước Quang;

Chủ tịch UBND xã Phước Quang báo cáo kết quả như sau:

Thửa đất số 1549, tờ bản đồ số 14, diện tích 140m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: thôn Định Thiện Đông, xã Phước Quang, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định, do vợ chồng ông Man Đức Toại và bà Lê Thị Vân làm chủ sở hữu.

Căn cứ vào sơ đồ thửa đất diện tích là 140m<sup>2</sup>, nhưng qua đo đạc thực tế thì diện tích là 170m<sup>2</sup>. Như vậy, ông Man Đức Toại đã lấn chiếm 30m<sup>2</sup> để xây dựng nhà ở và làm mái vòm che, trồng cây sanh, nâng mặt bằng đất cao khoảng 0,40m.

Hiện tại bà Man Thị Ánh Tuyết đang ở ngôi nhà nói trên.

Như vậy, căn cứ vào nội dung đơn của một số công dân tố cáo bà Man Thị Ánh Tuyết lấn chiếm đổ đất lập vườn là thiếu cơ sở. Vì thửa đất này do ông Man Đức Toại và bà Lê Thị Vân đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 759494, số vào sổ CH: 00072, được UBND huyện Tuy Phước cấp ngày 01/11/2013.

UBND xã yêu cầu ông Man Đức Toại phải tự tháo dỡ và trả lại hiện trạng đất như ban đầu. Nếu ông Man Đức Toại không thực hiện thì UBND xã sẽ xử lý theo đúng quy định pháp luật./.

Kính báo cáo Chủ tịch UBND huyện./.

**Nơi nhận:**

- CT.UBND huyện;
- Phòng TNMT huyện;
- Ban tiếp công dân huyện;
- TT Đảng ủy xã;
- Lưu HS.



**CHỦ TỊCH**

**Lê Văn Hạnh**