

Số: 212 /BC-UBND

Tuy Phước, ngày 09 tháng 11 năm 2016

BÁO CÁO
Kết quả giải quyết đơn của bà Thái Thị Kim Loan
ở thôn Quy Hội, xã Phước An

Chủ tịch UBND huyện nhận được Văn bản số 328/PC-BTCD ngày 26/10/2016 của Ban Tiếp công dân tỉnh về việc xử lý vụ việc khiếu nại của bà Thái Thị Kim Loan, với nội dung: *“Xem xét, giải quyết cho bà mua được một lô đất ở địa phương để bà xây dựng nhà ở, ổn định cuộc sống; vì bà cho rằng gia đình bà hiện tại không có chỗ ở, phải ở nhờ người bà con.”* Về vấn đề này, sau khi kiểm tra, rà soát lại toàn bộ hồ sơ vụ việc đã giải quyết và Báo cáo số 35/BC-TTr ngày 07/11/2016 của Chánh Thanh tra huyện về kết quả vụ việc của bà Thái Thị Kim Loan ở thôn Quy Hội, xã Phước An, Chủ tịch UBND huyện báo cáo kết quả như sau:

Ngày 19/10/2015, bà Thái Thị Kim Loan có đơn gửi UBND xã Phước An, với nội dung: *Trình bày việc bà hiện không có nhà ở, bà đề nghị các cấp cho bà nộp tiền mua một lô đất ở địa phương để ổn định cuộc sống.* Ngày 26/11/2015, UBND xã Phước An đã có Văn bản số 81/UBND-ĐC trả lời nội dung đơn của bà Loan như sau: *Không chấp nhận yêu cầu xin đất nộp tiền của bà vì bà Loan đã có nhà ở ổn định nhưng bán cho người khác, lô đất bà Loan xin đã hết thời hiệu quy hoạch dân cư của cấp có thẩm quyền. Nếu bà Loan có nhu cầu thì đăng ký đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các địa điểm đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, thông báo hàng năm, được công khai trên các phương tiện thông tin đại chúng.*

Không đồng ý với văn bản trả lời của UBND xã Phước An, bà Loan có đơn khiếu nại và Chủ tịch UBND xã Phước An đã ra Quyết định số 16/QĐ-UBND ngày 20/01/2016 giải quyết khiếu nại lần đầu của bà Thái Thị Kim Loan, với nội dung: *Không chấp nhận việc bà Thái Thị Kim Loan xin nộp tiền mua một lô đất*

để ở. Giữ nguyên Văn bản số 81/UBND-ĐC ngày 26/11/2015 của UBND xã Phước An.

Không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND xã Phước An, bà Thái Thị Kim Loan có đơn đề ngày 28/6/2016 khiếu nại lần hai quyết định trên.

Ngày 23/8/2016, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước ban hành Quyết định số 3299/QĐ-UBND giải quyết khiếu nại lần hai:

“Bà Thái Thị Kim Loan có nhà ở ổn định tại thôn Quy Hội, xã Phước An từ năm 2002 đến tháng 6/2013 chuyển nhượng cho ông Phạm Văn Sơn với giá 39.000.000đ, hiện nay bà Loan đang ở nhờ nhà người quen ở cùng thôn. Việc bà Loan tự ý chuyển nhượng quyền sử dụng đất khi chưa được cấp có thẩm quyền công nhận quyền sử dụng đất và việc chuyển nhượng không qua chính quyền hoặc công chứng xác thực là trái với quy định của pháp luật về đất đai.

Việc bà Loan đã tự ý nâng nền, tập kết vật liệu trên thửa đất tại thôn Quy Hội, xã Phước An là vi phạm, cần phải xử lý theo quy định của pháp luật về đất đai; việc bà Loan xin được nộp 20.000.000đ để được giao đất là không thể chấp nhận vì thửa đất này đã hết thời hiệu quy hoạch dân cư của cấp có thẩm quyền. Nếu bà Loan có nhu cầu thì đăng ký đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các địa điểm đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch khu dân cư hằng năm, được công khai trên các phương tiện thông tin đại chúng”.

Đồng thời: *“Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 16/QĐ-UBND ngày 20/01/2016 của Chủ tịch UBND xã Phước An về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà Thái Thị Kim Loan là đúng.*

Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của bà Thái Thị Kim Loan. Yêu cầu bà Thái Thị Kim Loan thực hiện Quyết định số 16/QĐ-UBND ngày 20/01/2016 của Chủ tịch UBND xã Phước An”.

Ngày 31/8/2016, bà tiếp tục gửi đơn đến UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh đã có Văn bản số 3938/UBND-TD ngày 08/9/2016 trả lời: nội dung đơn của bà như sau: *“Việc khiếu nại của bà Thái Thị Kim Loan đã được Chủ tịch UBND xã*

Phước An giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 16/QĐ-UBND ngày 20/01/2016 và Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước giải quyết khiếu nại lần hai tại Quyết định số 3299/QĐ-UBND ngày 23/8/2016. Căn cứ Khoản 7, Điều 11 Luật Khiếu nại năm 2011 quy định về các khiếu nại không được thụ lý giải quyết: “Khiếu nại đã có quyết định giải quyết khiếu nại lần hai”, Chủ tịch UBND tỉnh không thụ lý giải quyết khiếu nại của bà Thái Thị Kim Loan.

Trường hợp bà Thái Thị Kim Loan không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại lần hai của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, có quyền khởi kiện vụ án hành chính ra Tòa án nhân dân huyện Tuy Phước để xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.”

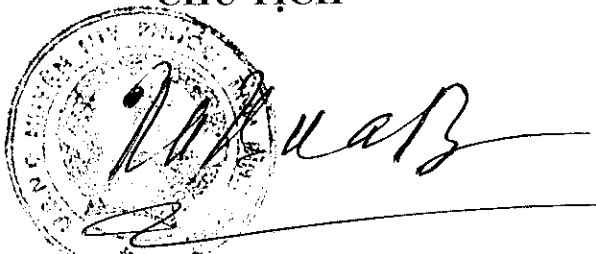
Nay bà Thái Thị Kim Loan tiếp tục gửi đơn, thường xuyên đến Trụ sở UBND tỉnh và nhà riêng các Lãnh đạo tỉnh nêu lại nội dung cũ, không có tình tiết gì mới, nội dung này đã được Chủ tịch UBND huyện xem xét, giải quyết theo đúng quy định của pháp luật. Do đó, Chủ tịch UBND huyện không xem xét, giải quyết vụ việc này nữa.

Chủ tịch UBND huyện kính báo cáo cho UBND tỉnh và các ngành của tỉnh, huyện biết, xem xét có ý kiến chỉ đạo./. *BT*

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh; (báo cáo)
- UBND tỉnh; (báo cáo)
- TT Huyện ủy, TT HĐND huyện; (báo cáo)
- Sở TN&MT; (báo cáo)
- Chủ tịch UBND huyện;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Thanh tra huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- UBND xã Phước An;
- Chánh Văn phòng;
- Ban Tiếp công dân huyện; (theo dõi)
- Lưu VT, (CV&MT K5, K8).
- T.18 bản

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Thuận