

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~1076~~ /UBND-TNMT

Tuy Phước, ngày 31 tháng 10 năm 2016

Về việc giải quyết đơn kiến nghị của ông Hồ Văn Cường và một số hộ dân ở thôn Bình Thái, xã Phước Thuận

Kính gửi: Ông Hồ Văn Cường và một số hộ dân
Địa chỉ: Thôn Bình Thái, xã Phước Thuận

Chủ tịch UBND huyện nhận được đơn kiến nghị đề ngày 04/9/2016 của ông Hồ Văn Cường và một số hộ dân ở thôn Bình Thái, xã Phước Thuận. Qua xem xét nội dung đơn, căn cứ các quy định của pháp luật và theo đề nghị của UBND xã Phước Thuận tại Báo cáo số 86/BC-UBND ngày 06/10/2016, của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 320/BC-TNMT ngày 18/10/2016; Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Thừa đất số 389, tờ bản đồ số 21, diện tích 14.062 m², loại đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản đã được UBND huyện cấp giấy chứng nhận QSD đất cho hộ ông Hồ Văn Cường và một số hộ dân ngày 12/4/2000, ngày 08/6/2000 theo Quyết định số 248/QĐ-UB ngày 12/4/2000 và Quyết định số 412 ngày 08/6/2000 của UBND huyện, nhưng trong quá trình sử dụng có một số hộ dân sống xung quanh lấn chiếm để xây dựng công trình nên căn cứ khoản 1 Điều 203 của Luật Đất đai năm 2013, ông Hồ Văn Cường và một số hộ dân làm đơn khởi kiện tại Tòa án nhân dân để giải quyết tranh chấp theo thẩm quyền, không thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND huyện. Trường hợp ông Hồ Văn Cường và một số hộ dân không khởi kiện tại Tòa án nhân dân để giải quyết và không có nhu cầu sử dụng đất, để đất bị lấn chiếm thì nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định tại khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013.

2. Ông Hồ Văn Cường và một số hộ dân được nhà nước giao đất để canh tác nhưng trong quá trình sử dụng thiếu quản lý, để đất bị lấn chiếm dẫn đến vi phạm pháp luật về đất đai nên các hộ kiến nghị hoán đổi đất đến vị trí khác để canh tác là không có cơ sở để xem xét giải quyết.

3. Hộ ông Hồ Văn Cường và một số hộ dân đã được UBND huyện cấp giấy chứng nhận QSD đất tại thửa đất nêu trên, đến nay đã hết thời hạn sử dụng đất. Tuy nhiên, căn cứ khoản 1 Điều 126, khoản 3 Điều 210 của Luật Đất đai và khoản 2 Điều 74 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ thì các hộ được tiếp tục sử dụng đất mà không làm thủ tục gia hạn thời hạn sử dụng đất. Nếu hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu xác nhận lại thời hạn sử dụng đất

trên giấy chứng nhận QSD đất thì thực hiện theo khoản 3 Điều 74 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Chủ tịch UBND huyện phúc đáp đề ông Hồ Văn Cường và một số hộ dân biết./

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng: TN&MT, Thanh tra huyện;
- Ban tiếp CD huyện;
- UBND xã Phước Thuận;
- CVP, CVVP (K₂, K₅);
- Lưu: VT

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Thuận