

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1124/UBND-TNMT

Tuy Phước, ngày 21 tháng 11 năm 2016

V/v phúc đáp, trả lời đơn của ông  
Nguyễn Ngọc Minh và một số bà  
con giáo dân Giáo xứ Công Chánh,  
thị trấn Tuy Phước

Kính gửi: Ông Nguyễn Ngọc Minh và một số bà con giáo dân  
Giáo xứ Công Chánh, thị trấn Tuy Phước

Chủ tịch UBND huyện nhận đơn của ông Nguyễn Ngọc Minh và một số bà con giáo dân Giáo xứ Công Chánh (đơn đề ngày 03/10/2016) về việc xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhà thờ họ Trường Úc tại thôn Phong Thạnh, thị trấn Tuy Phước. Qua xem xét nội dung đơn và Báo cáo số 331/BC-TNMT ngày 02/11/2016 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện về kết quả kiểm tra, soát xét hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của nhà thờ họ Trường Úc, thị trấn Tuy Phước; Chủ tịch UBND huyện có ý kiến phúc đáp, trả lời như sau:

1. Thửa đất số 85, tờ bản đồ 85 tại thôn Phong Thạnh, thị trấn Tuy Phước mà ông Nguyễn Ngọc Minh và một số bà con giáo dân Giáo xứ Công Chánh đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhà thờ họ Trường Úc, hiện tại đang có sự tranh chấp về lối đi chung với các hộ dân ở xung quanh nhà thờ. Việc này, UBND huyện đã có Thông báo số 133/TB-UBND ngày 31/7/2015 đề nghị ông liên hệ đến UBND thị trấn Tuy Phước để tiến hành hòa giải việc tranh chấp theo quy định của pháp luật nhưng ông không thực hiện nội dung Văn bản. Do đó, UBND huyện không có cơ sở đề nghị cấp thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhà thờ họ Trường Úc tại thôn Phong Thạnh theo đề nghị của ông.

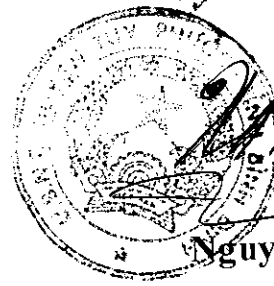
2. Việc ông Nguyễn Ngọc Minh nêu trong đơn là các hộ dân xung quanh nhà thờ không có sự tranh chấp lối đi chung với nhà thờ là không đúng; Vì qua làm việc với 5 hộ dân đứng tên trong đơn, các hộ dân có ý kiến đề nghị cấp có thẩm quyền lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhà thờ họ Trường Úc với diện tích đo đạc trước đây đã họp tại UBND thị trấn Tuy Phước ngày 29/9/2015 với diện tích 198 m<sup>2</sup>, còn lại 60 m<sup>2</sup> nằm ở phía Đông thửa đất dùng để sử dụng chung tạo đường đi thông thoáng cho nhân dân ở khu vực này, trong khi đó ông Minh yêu cầu phải cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích là 290 m<sup>2</sup>, điều này chứng tỏ các hộ dân xung quanh vẫn còn có sự tranh chấp lối đi chung với đất nhà thờ họ Trường Úc.

Chủ tịch UBND huyện phúc đáp, trả lời cho ông Nguyễn Ngọc Minh và một số bà con giáo dân Giáo xứ Công Chánh, thị trấn Tuy Phước được biết./.

**CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh; (B/cáo)
- Sở Nội vụ, Ban Tôn giáo tỉnh;
- Sở TN&MT Bình Định;
- Ban tiếp công dân tỉnh;
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Tường);
- Phòng Nội vụ, TN&MT huyện;
- Thanh tra nhà nước huyện;
- Ban tiếp công dân huyện;
- UBND thị trấn Tuy Phước;
- Lưu: VT. (K<sub>2</sub>, K<sub>3</sub>)



**Nguyễn Đình Thuận**