

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 176 /UBND-TNMT

Tuy Phước, ngày 14 tháng 3 năm 2016

Về việc phúc đáp đơn của bà Nguyễn Thị Thu Cúc, thường trú tại xóm Thọ Phú, thôn Thọ Lộc, xã Nhơn Thọ, thị xã An Nhơn

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Thu Cúc
Địa chỉ: Xã Nhơn Thọ, thị xã An Nhơn

Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước nhận được đơn đề ngày 21/7/2015 của bà Nguyễn Thị Thu Cúc, thường trú tại xóm Thọ Phú, thôn Thọ Lộc, xã Nhơn Thọ, thị xã An Nhơn. Qua xem xét nội dung đơn, các giấy tờ, hồ sơ có liên quan và theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 62 /BC-TNMT ngày 09/3 /2016; Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

Đơn của bà Nguyễn Thị Thu Cúc nêu là khiếu nại việc UBND xã Phước Nghĩa (nay là thị trấn Tuy Phước) giao thửa đất số 27, tờ bản đồ số 70, diện tích 2.701,5 m² (theo hồ sơ địa chính lập năm 2013) cho gia đình ông Huỳnh Thanh Nhuận sử dụng. Nhưng căn cứ các giấy tờ, hồ sơ có liên quan thì thực chất vụ việc là bà Nguyễn Thị Thu Cúc tranh chấp QSD đất và tài sản gắn liền với đất là ngôi nhà do mẹ bà Cúc xây dựng vào năm 1974 với gia đình ông Huỳnh Thanh Nhuận. Vì thửa đất nêu trên đã được đăng ký trong hồ sơ địa chính lập theo Chỉ thị số 299/TTg ngày 10/11/1980 của Thủ tướng Chính phủ và có tài sản gắn liền với đất là ngôi nhà do gia đình bà Cúc xây dựng vào năm 1974. Do đó, căn cứ khoản 1 Điều 203 Luật Đất đai năm 2013 thì thẩm quyền giải quyết thuộc Tòa án nhân dân, không thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND huyện.

Chủ tịch UBND huyện phúc đáp đề bà Nguyễn Thị Thu Cúc biết./.

Nơi nhận: /lu

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- CT, PCT UBND huyện (Đ/c Hiếu);
- Phòng TN&MT huyện;
- Thanh tra huyện;
- Ban tiếp công dân huyện;
- UBND thị trấn Tuy Phước;
- CVP, CVVP (K, B, S);
- Lưu: VT.



Phạm Tích Hiếu