

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **297**/UBND-TNMT

Tuy Phước, ngày **19** tháng 4 năm 2016

V/v giải quyết đơn yêu cầu cấp giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất của
bà Trần Thị Tám thường trú thôn
Vân Hội 1, thị trấn Diêu Trì

Kính gửi: Bà Trần Thị Tám

Thường trú: Thôn Vân Hội 1, thị trấn Diêu Trì

Chủ tịch UBND huyện nhận được Đơn đề ngày 07/3/2016 của bà Trần Thị Tám ở thôn Vân Hội 1, thị trấn Diêu Trì với nội dung: *Trình bày việc bà nhiều lần gửi hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tuy Phước đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng đều bị trả lại hồ sơ; bà yêu cầu các cấp sớm giải quyết, cấp sổ đỏ cho bà.* Qua xem xét nội dung đơn và đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tuy Phước tại Báo cáo số 26/BC-CNVPĐKĐĐ ngày 11/4/2016; Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Thửa đất số 100, tờ bản đồ số 61, diện tích 113,6 m², loại đất ở đô thị của bà Trần Thị Tám tọa lạc thôn Vân Hội 1, thị trấn Diêu Trì hiện nay bà Nguyễn Thị Hòa và ông Đặng Hiếu Hân đã có Đơn (cho rằng diện tích đất này có phần diện tích đất lấn chiếm của tộc họ Đặng) tranh chấp ranh giới liền kề với thửa đất này, nên UBND huyện chưa thực hiện việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà được. Căn cứ theo Điều 202 và Điều 203 của Luật Đất đai năm 2013 thì việc hòa giải về tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền của UBND thị trấn Diêu Trì giải quyết.

2. Đề nghị Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tuy Phước chuyển Đơn báo cáo của bà Hòa đề ngày 04/02/2016, ông Hân đề ngày 05/02/2016 và hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Trần Thị Tám cho Chủ tịch UBND thị trấn Diêu Trì để giải quyết theo thẩm quyền, thông báo kết quả cho các bên liên quan biết.

3. Giao Chủ tịch UBND thị trấn Diêu Trì thụ lý, giải quyết vụ việc nêu trên theo thẩm quyền, thông báo kết quả cho các bên liên quan biết, trước ngày 30/4/2016.

Chủ tịch UBND huyện phúc đáp trả lời cho bà Trần Thị Tám biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Hiếu);
- CN VP ĐKĐĐ huyện T.Phước; (P/hợp)
- UBND TT Diêu Trì; (T/hiện)
- Ban Tiếp công dân huyện;
- Bà Hòa, ông Hân; (Đ/biết)
- CVP; CVVP (K/s);
- Lưu: VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Tích Hiếu