

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 344 /UBND-TNMT

Tuy Phước, ngày 28 tháng 4 năm 2016

Về việc phúc đáp đơn của bà Đặng
Thị Hà và một số hộ dân ở thôn
Trung Tín 1, thị trấn Tuy Phước

Kính gửi: Bà Đặng Thị Hà và một số hộ dân
Địa chỉ: Thôn Trung Tín 1, thị trấn Tuy Phước

Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước nhận được đơn đề ngày 06/03/2016 của bà Đặng Thị Hà và một số hộ dân đang sử dụng đất tại khu nhà tập thể 20 gian, phía sau chợ Bò Đê cũ thuộc thôn Trung Tín 1, thị trấn Tuy Phước. Qua xem xét nội dung đơn, hồ sơ đã giải quyết và theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 17/BC-TNMT ngày 27/4/2016; Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Bà Đặng Thị Hà và một số hộ dân cho rằng đã nộp tiền sử dụng đất khi thanh lý, hóa giá nhà vào năm 1993 đối với diện tích 13,2 m² (4 m x 3,3 m) đất trước sân mỗi gian nhà là không có cơ sở; vì, việc này UBND tỉnh đã có chủ trương xử lý tại Thông báo số 15/TB-UBND ngày 27/01/2016.

2. Căn cứ biên bản định giá ngày 23/10/1993, Hội đồng định giá của huyện xác định giá trị của 02 dãy nhà 20 gian nhưng sau đó các hộ có đơn kiến nghị giảm giá 20% so với biên bản định giá ngày 23/10/1993 nên Hội đồng định giá của huyện thống nhất tại biên bản ngày 15/12/1993. Do vậy, việc xác định giá trị của 02 dãy nhà 20 gian, các hộ đã thống nhất nên bà Đặng Thị Hà và một số hộ dân cho rằng 02 dãy nhà cùng diện tích, kết cấu, cùng thời điểm xây dựng nhưng dãy nhà phía đông nộp tiền thanh lý hóa giá cao hơn dãy nhà phía tây 160.000 đồng/01 gian nhà nên đề nghị cộng thêm diện tích đất tương đương với số tiền 160.000 đồng theo giá trị tại thời điểm nộp tiền là không có cơ sở.

Trường hợp bà Đặng Thị Hà và một số hộ dân khiếu nại nội dung này thì UBND huyện không xem xét giải quyết, vì đã hết thời hiệu khiếu nại được quy định tại Điều 9, khoản 6 Điều 11 Luật khiếu nại năm 2011.

Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước phúc đáp đề bà Đặng Thị Hà và một số hộ dân biết./.

Nơi nhận: /

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/cáo);
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Hiệu);
- Phòng TN&MT, Thanh tra huyện;
- Ban tiếp công dân huyện;
- UBND thị trấn Tuy Phước;
- CVP, CVVP (K, Ks);
- Lưu: VT. /



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Tích Hiệu