

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~519~~/UBND-NC
V/v trả lời đơn của
bà Nguyễn Thị Minh Phương
ở xã Phước Lộc

Tuy Phước, ngày 06 tháng 6 năm 2016

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Minh Phương.
Địa chỉ: Thôn Phú Mỹ 1, xã Phước Lộc.

Chủ tịch UBND huyện nhận được đơn của bà Nguyễn Thị Minh Phương ở thôn Phú Mỹ 1, xã Phước Lộc, hộ bị ảnh hưởng trong Dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A, tại thửa đất số 123, tờ bản đồ số 19, diện tích thu hồi thực hiện dự án Quốc lộ 1A là 11,8 m². Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng huyện đã tính toán hỗ trợ, bồi thường nhưng bà không đồng ý, bà yêu cầu kiểm tra và tính toán bổ sung về vật kiến trúc như sau:

- Đá chẻ xây bít mặt tiền tầng dưới, 3 cây dầm ngang BTCT trên móng đá chẻ.

- Đất đôn sân hè, móng gạch giữ đất sân hè.

- Gạch ống nguyên và vụn để đôn nền nhà sàn bê tông.

- Đan BTCT gác tầng lững tầng 2 nằm trong phạm vi ảnh hưởng và phải tháo dỡ vì ảnh hưởng đến phòng khách mặt tiền phải thu hẹp.

- Đan BTCT mái bằng của tầng dưới đúc lòi ra 0,5m làm lối đi tầng 2 và mái che cửa chính và cửa sổ tầng dưới.

- Tầng 2 có 2 sê nô, 2 ban công, 2 mặt tiền (một mặt đối diện với QL1A, một mặt đối diện đường vào khu xóm) nhưng TCT chỉ tính một mặt.

- Nhà bà giống nhà ông Nguyễn Đức Bằng, nhưng lại tính giá xây dựng mặt đứng nhà 2 tầng của ông Bằng mã K13 giá 2.070.000đ/m², nhà bà cũng mã K13 nhưng tính giá 1.484.000đồng/m².

Sau khi xem xét nội dung đơn, hồ sơ vụ việc và đề xuất của Ban BT-GPMB dự án QL1 tại Báo cáo số 20/BC-GPMB ngày 30/5/2016 về việc kiểm tra và rà soát đơn kiến nghị của hộ bà Nguyễn Thị Minh Phương ở thôn Phú Mỹ 1, xã Phước Lộc và Văn bản số 191/SXD-QLN ngày 4/3/2015 của Sở Xây dựng Bình Định. Chủ tịch UBND huyện có ý kiến trả lời từng nội dung yêu cầu của bà Phương, cụ thể như sau:

- Phần đá chẻ xây bít mặt tiền tầng dưới và 3 cây dầm ngang BTCT trên móng đá chẻ. Phần này Ban BTGPMB đã tính trong nhà 2 tầng, (1 hầm, 1 trệt) tầng hầm (tầng dưới) mã hiệu nhà N1.

- Phần đất đôn sân hè, móng gạch giữa đất sân hè. Phần này thuộc đất hành lang đường bộ đã được bồi thường trong dự án ADB3 năm 2001, nên dự án mở rộng QL1 không xem xét bồi thường.

- Phần gạch ống nguyên và vụn để đôn nền nhà sàn bê tông. Ban BTGPMB đã tính trong nhà 2 tầng, (1 hầm, 1 trệt) tầng hầm tính mã hiệu nhà N1.

- Phần Đan BTCT gác lững tầng 2 (phần lòi ra khỏi tường). Phần này không ảnh hưởng đến dự án, thuộc kết cấu gian nhà phía sau. Hộ ảnh hưởng 1 phần gian nhà từ mặt trước vào là 1,7m, tổ công tác đã tính hết gian nhà là 6,2m.

- Phần Đan BTCT mái bằng của tầng dưới đúc lòi ra 0,5m làm lối đi tầng 2 và mái che tầng cửa chính và cửa sổ tầng dưới. Phần Đan BTCT này làm mái che cửa sổ và cửa đi chính đã tính trong kết cấu nhà.

- Tầng 2 có 2 sê nô, 2 ban công, 2 mặt tiền (một mặt đối diện với QL1A, một mặt đối diện đường vào khu xóm) nhưng TCT chỉ tính một mặt. Phần nhà của hộ ảnh hưởng dự án phía trước QL1 nên chỉ tính phần xây dựng mặt đứng nhà 1 tầng có sê nô phía trước QL1.

- Riêng nội dung hộ bà Phương nêu nhà ông Nguyễn Đức Bằng tính phần xây dựng mặt đứng mã nhà K13 giá 2.070.000đ/m², nhà hộ tính K13 nhưng giá 1.484.000đồng. Ghi nhận nội dung phản ánh là đúng; việc này, sau khi kiểm tra lại sự việc UBND huyện đã điều chỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2447/QĐ-UBND ngày 05/9/2014, cụ thể như sau:

+ Nhà ông Bằng ban đầu tính toán mã K13 (xây dựng mặt đứng nhà 2 tầng) đơn giá 2.070.000đ/m². Thực tế đã kiểm tra và điều chỉnh lại mã K12 (xây dựng mặt đứng nhà 1 tầng có sê nô) đơn giá 1.484.000đ/m².

+ Nhà bà Phương thực tế là mã hiệu K12 (xây dựng mặt đứng nhà 1 tầng có sê nô), đơn giá 1.484.000đ/m² là đúng, nhưng trong bảng tính toán ghi nhầm mã hiệu K13.

Như vậy, việc tính toán, hỗ trợ, bồi thường của Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng huyện đối với các thiệt hại của bà Nguyễn Thị Minh Phương là đúng theo quy định tại Quyết định số 41/2013/QĐ-UBND ngày 16/12/2013 của UBND tỉnh Bình Định. Việc bà Phương yêu cầu tính toán bồi thường bổ sung vật kiến trúc nêu trên là không có cơ sở để xem xét giải quyết.

Chủ tịch UBND huyện trả lời cho bà Nguyễn Thị Minh Phương biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Hiếu);
- Ban TCD tỉnh;
- VP Huyện ủy;
- Thanh tra huyện;
- TTPTQĐ huyện;
- Chánh Văn phòng;
- UBND xã Phước Lộc;
- BTCD huyện;
- Lưu VT, CVVP (K5).



Nguyễn Đình Thuận