

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **632**/UBND-TNMT

Tuy Phước, ngày **11** tháng **7** năm 2016

V/v phúc đáp nội dung đơn của
bà Nguyễn Thị Nhân, địa chỉ số
01 Lê Lai, thành phố Quy Nhơn

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Nhân

Địa chỉ: Số nhà 01 Lê Lai, TP. Quy Nhơn

Chủ tịch UBND huyện nhận được đơn đề ngày 12/4/2016 của bà Nguyễn Thị Nhân, thường trú tại số nhà 01, đường Lê Lai, TP Quy Nhơn, với nội dung: “*Yêu cầu các ngành hướng dẫn các thủ tục để thực hiện cấp Giấy CNQSD đất với lô đất mà Nhà nước đã giao cho bà theo Quyết định số 2186/QĐ-UB ngày 30/12/1993 để bà xây dựng nhà ở và không có nhu cầu nhận lại số tiền đã nộp vào năm 1993 (kể cả lãi suất ngân hàng tính từ năm 1993 đến nay)*”. Sau khi xem xét nội dung đơn và đề xuất của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện - Tổ trưởng Tổ công tác thực hiện Thông báo số 39/TB-UBND ngày 30/3/2009 của Chủ tịch UBND tỉnh tại Báo cáo số 194/BC-TCT.39 ngày 29/6/2016, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến phúc đáp, trả lời như sau:

1. Căn cứ Quyết định số 4703/QĐ-UB ngày 23/12/1999 của UBND tỉnh Bình Định về xử lý kết quả thanh tra việc giao đất làm nhà ở, thu và sử dụng tiền từ việc giao cấp đất tại thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước và Công văn số 3021/UB-NC ngày 05/12/2002 của UBND tỉnh v/v xử lý kết quả thanh tra việc giải quyết vi phạm về đất đai tại thị trấn Diêu Trì, thì trường hợp của bà Nhân không đủ điều kiện giao đất, đề nghị thu hồi đất vì đã được hóa giá nhà ở 01 Lê Lai, thành phố Quy Nhơn. Theo đó, UBND huyện đã ban hành Quyết định số 360/QĐ-UB ngày 18/5/2000 về việc thu hồi lô đất ở và quyết định giao đất ở của hộ bà Nguyễn Thị Nhân theo Quyết định số 2186/QĐ-UB ngày 30/12/1993 của UBND huyện Tuy Phước.

2. Căn cứ theo Thông báo số 39/TB-UBND ngày 30/3/2009 của UBND tỉnh Bình Định về ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Văn Thiện tại cuộc họp xử lý kết quả sau thanh tra công tác quản lý và sử dụng đất đai tại thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước thì trường hợp của bà Nhân không đủ điều kiện tiếp tục sử dụng đất, phải thu hồi đất và chi thoái trả tiền bà Nhân đã nộp cho UBND thị trấn Diêu Trì và HTX NN thị trấn Diêu Trì; đồng thời thực hiện Văn bản số 878/UBND-NC ngày 18/3/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh v/v chi thoái trả bổ sung tiền đối với trường hợp bà Nguyễn Thị Nhân, trên cơ sở tính toán của Tổ công tác thực hiện Thông báo số 39 và UBND huyện đã phê duyệt tổng số tiền chi thoái trả cho bà Nhân (cả gốc và lãi suất cao nhất hằng năm do

Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT công bố) với tổng số tiền là **287.520.356 đồng (Hai trăm tám mươi bảy triệu năm trăm hai mươi nghìn ba trăm năm mươi sáu đồng)**. Cụ thể UBND huyện đã phê duyệt kinh phí chi thoái trả tại 03 Quyết định như sau:

- Quyết định số 4846/QĐ-UBND ngày 16/10/2015 của UBND huyện, về phiếu thu 02 triệu đồng; số tiền chi thoái trả cho bà Nhẫn tính đến ngày 31/10/2015 (cả gốc và lãi suất cao nhất hàng năm do Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT công bố) là 22.709.227 đồng (**Hai mươi hai triệu bảy trăm linh chín nghìn hai trăm hai mươi bảy đồng**). Số tiền này do bà Nhẫn không nhận nên UBND thị trấn Diêu Trì đã gửi vào Chi nhánh Ngân hàng NN&PTNT huyện Tuy Phước.

- Quyết định số 1201/QĐ-UBND ngày 09/5/2016 của UBND huyện, về phiếu thu 20 triệu đồng; số tiền chi thoái trả cho bà Nhẫn tính đến ngày 30/4/2016 (cả gốc và lãi suất cao nhất hàng năm do Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT công bố) là 230.162.629 đồng (**Hai trăm ba mươi triệu một trăm sáu mươi hai nghìn sáu trăm hai mươi chín đồng**).

- Quyết định số 2229/QĐ-UBND ngày 10/6/2016 của UBND huyện, về chi thoái trả tiền công bồi trúc, nâng nền; số tiền chi thoái trả cho bà Nhẫn là 34.648.500 đồng (**Ba mươi bốn triệu sáu trăm bốn mươi tám nghìn năm trăm đồng**).

Do đó, việc bà Nhẫn đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với lô đất nêu trên là không có cơ sở để UBND huyện xem xét, giải quyết.

Chủ tịch UBND huyện phúc đáp trả lời đề bà Nhẫn biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT: HĐND, UBND tỉnh; (thay b/cáo)
- Thanh tra, Sở TN&MT tỉnh; (thay b/cáo)
- Ban TCD tỉnh; (thay b/cáo)
- TT: HU, HĐND huyện; (thay b/cáo)
- CT, PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng: TN&MT, TC-KH huyện;
- UBND TT Diêu Trì;
- CVP; Ban TCD huyện;
- Lưu: VT, CVVP (K₂, K₁) .19b

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Thuận