

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 828 /UBND-TNMT

Tuy Phước, ngày 26 tháng 8 năm 2016

V/v phúc đáp trả lời đơn của ông
Nguyễn Ngọc Minh và một số
giáo dân Giáo xứ Công Chánh,
thị trấn Tuy Phước

Kính gửi: Ông Nguyễn Ngọc Minh và một số giáo dân
Giáo xứ Công Chánh, thị trấn Tuy Phước

UBND huyện nhận được Văn bản số 434/SNV-TG ngày 13/6/2016 của Sở Nội vụ Bình Định v/v liên quan đến việc giải quyết khiếu nại (kèm theo đơn đề ngày 13/5/2016) của ông Nguyễn Ngọc Minh và một số giáo dân Giáo xứ Công Chánh, với nội dung: Khiếu nại việc Nhà nước thu hồi 182,4 m² đất tại thửa đất số 243, tờ bản đồ số 05 thôn Công Chánh để thực hiện dự án mở rộng đường Đào Tấn (đoạn từ cầu ngã tư Tuy Phước đến cầu Ông Đò) nhưng không giải quyết bồi thường theo quy định; đồng thời cho hoán đổi lại thửa đất nêu trên với thửa đất số 244, tờ bản đồ số 02, diện tích 1.000 m², nằm gần nhà thờ xứ Công Chánh thuộc thôn Công Chánh để thuận lợi trong việc canh tác, sản xuất của Giáo xứ Công Chánh. Qua xem xét nội dung và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 202/BC-TNMT ngày 14/7/2016, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

Việc ông Nguyễn Ngọc Minh và một số giáo dân Giáo xứ Công Chánh khiếu nại yêu cầu bồi thường diện tích 182,4 m² đất tại thửa đất số 243, tờ bản đồ số 05 do giải phóng mặt bằng thực hiện dự án mở rộng đường Đào Tấn; đồng thời đề nghị hoán đổi thửa đất nêu trên với thửa đất số 244, tờ bản đồ số 02, diện tích 1.000 m² nằm gần nhà thờ Công Chánh để thuận lợi trong việc canh tác của Giáo xứ Công Chánh (nay là Nhà thờ Công Chánh) là không có cơ sở để xem xét giải quyết, vì:

- Thửa đất số 243, tờ bản đồ số 05, diện tích 1.104 m², loại đất trồng lúa thuộc quỹ đất công ích do UBND thị trấn Tuy Phước quản lý và cho người đại diện Giáo xứ Công Chánh mượn để canh tác nên khi thực hiện dự án mở rộng đường Đào Tấn Nhà nước thu hồi diện tích 182,4 m² đất và không bồi thường về đất là đúng quy định của pháp luật. Thửa đất số 244, tờ bản đồ số 02, diện tích 1.000 m², loại đất trồng lúa trước đây cho người đại diện Giáo xứ Công Chánh mượn để canh tác có nguồn gốc là đất trồng lúa thuộc quỹ đất 5% của xã viên đội 7 (do HTX nông nghiệp Phước Nghĩa 2 quản lý) được đo đạc lập hồ sơ địa chính theo Chỉ thị số 299/TTg ngày 10/11/1980 của Thủ tướng Chính phủ về công tác đo đạc, phân hạng và đăng ký ruộng đất trong cả nước.

- Thửa đất số 244, tờ bản đồ số 02, diện tích 1.000 m², Nhà nước đã thu hồi và giao cho Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện để xây dựng mở rộng Trường Tiểu học số 2 thị trấn Tuy Phước vào năm 2008 và đã được UBND tỉnh công nhận và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trường Tiểu học số 2 thị trấn Tuy Phước để làm trường học tại Quyết định số 402/QĐ-UBND ngày 13/7/2012. Hiện nay thửa đất này Trường Tiểu học số 2 thị trấn Tuy Phước quản lý, sử dụng vào mục đích đất giáo dục.

Chủ tịch UBND huyện phúc đáp trả lời đề ông Nguyễn Ngọc Minh và một số giáo dân Giáo xứ Công Chánh, thị trấn Tuy Phước biết. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh, Ban TCD tỉnh; (B/cáo)
- Sở: Nội vụ, TN&MT Bình Định;
- CT và các PCT UBND huyện;
- Phòng: TN&MT, Nội vụ huyện;
- TT PTQĐ, Thanh tra huyện;
- UBND thị trấn Tuy Phước;
- Ban TCD huyện;
- CVP, CVVP (K₂, K₅);
- Lưu: VT

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Thuận