

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *956* /UBND-NC

*Tuy Phước, ngày 27 tháng 9 năm 2016*

V/v phúc đáp, trả lời nội dung đơn đề  
ngày 06/7/2016 của bà Trần Thị Vân ở  
xã Phước Lộc

Kính gửi: Bà Trần Thị Vân

Địa chỉ: Thôn Phú Mỹ 1, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước.

Chủ tịch UBND huyện nhận được đơn của bà đề ngày 06/7/2016 có nội dung liên quan đến công tác BT-GPMB Quốc lộ 1. Về vấn đề này, sau khi xem xét nội dung đơn, Báo cáo số 37/BC-GPMB ngày 30/8/2016 của Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng huyện và hồ sơ vụ việc; Chủ tịch UBND huyện có ý kiến phúc đáp, trả lời như sau:

1. Đối với nội dung bà Vân kiến nghị: *Bà Vân nêu, nhà bà có tổng diện tích đất ở là 197,7 m<sup>2</sup> quản lý và sử dụng trước năm 1975 ổn định không tranh chấp. Nhà bà thuộc diện giải tỏa trắng nhưng Ban BT-GPMB huyện đền bù 115m<sup>2</sup> diện tích đất ở; diện tích 31.36m<sup>2</sup> đền bù 50% giá đất, tài sản trên đất đền bù 70%; diện tích còn lại 51.34 m<sup>2</sup> đền bù 30% giá đất. Bà cho rằng việc giải quyết như vậy là không công bằng, đề nghị đền bù toàn bộ diện tích 197,7 m<sup>2</sup> là đất ở.*

Về nội dung này, đã được Chủ tịch UBND huyện giải quyết trả lời bà tại Quyết định số 2997/QĐ-UBND ngày 20/10/2014 về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Trần Thị Vân thường trú thôn Phú Mỹ 1, xã Phước Lộc và Văn bản số 1009/UBND-NC ngày 16/11/2015 phúc đáp nội dung đơn của bà Vân. Vì vậy, Chủ tịch UBND huyện không xem xét lại nội dung đơn này của bà Vân nữa. Đề nghị bà chấp hành quyết định giải quyết của Chủ tịch UBND huyện. Nếu bà không đồng ý với nội dung đã giải quyết của Chủ tịch UBND huyện thì bà có quyền làm đơn khiếu nại đến cấp có thẩm quyền hoặc khởi kiện hành chính tại Tòa án theo quy định pháp luật.

2. Đối với nội dung bà Vân *đề nghị cho bà mua thêm một lô đất phụ ngoài lô đất đã bố trí tái định cư theo quy định, vì gia đình bà có 07 nhân khẩu, hơn nữa, số diện tích thu hồi của bà là 197,7 m<sup>2</sup> đất nhưng chỉ bố trí 01 lô tái định cư 100 m<sup>2</sup> đất ở gia đình bà không đủ nơi sinh hoạt.*

Về vấn đề này, khi thực hiện Dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1 đoạn qua địa bàn xã Phước Lộc, hộ gia đình bà Vân thuộc diện giải tỏa trắng, nên ngày 10/9/2014, UBND huyện đã ban hành Quyết định số 2526/QĐ-UBND thu hồi diện tích đất 197,7m<sup>2</sup>, bao gồm 115,0m<sup>2</sup> đất ở (ONT) và 82,7m<sup>2</sup> đất lán chiếm đất bằng chưa sử dụng (BCS) do UBND xã Phước Lộc quản lý của hộ ông Bùi Sỹ Long ở thôn Phú Mỹ 1, xã Phước Lộc, đã xây dựng nhà ở sau ngày 15/10/1993 và trước ngày 01/7/2004, thuộc thửa đất số 06, tờ bản đồ số 17 tại thôn Phú Mỹ 1, xã Phước Lộc. Theo phương án giải phóng mặt bằng, tái định cư đã được phê duyệt thì hộ bà Vân đã được bố trí 01 lô tái định cư 100 m<sup>2</sup> tại khu tái định cư Quảng tín, xã Phước Lộc. Sau đó hộ có đơn xin mua thêm 01 lô đất khác. Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện, Hội đồng đã họp xét và có Thông báo số 06/TB-GPMB ngày 30/3/2016, công khai các hộ không đủ điều kiện để được mua thêm 01 lô tái định cư trong đó có hộ bà Vân (Bùi Sỹ Long) với lý do, hộ giải tỏa trắng đã bố trí tái định cư 100 m<sup>2</sup> tương đương với diện tích thu hồi 115 m<sup>2</sup> đất ở và có 02 cặp vợ chồng là mẹ con sống chung. Thông báo số 06/TB-GPMB đã công khai tại trụ sở 11 thôn và UBND xã Phước Lộc trong thời hạn 07 ngày (từ ngày 31/3/2016 đến ngày 06/4/2016) và kết thúc thời gian công khai hộ không có ý kiến gì. Do vậy, việc hộ yêu cầu nêu trên là không có cơ sở để xem xét giải quyết.

Chủ tịch UBND huyện phúc đáp, trả lời để bà Trần Thị Vân biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - TT Huyện ủy, HĐND huyện; (báo cáo)
  - CT UBND huyện;
  - Ban Tiếp công dân tỉnh;
  - Thanh tra huyện;
  - Phòng TN&MT huyện;
  - TT PTQĐ huyện;
  - UBND xã Phước Lộc;
  - Ban Tiếp công dân huyện;
  - Lưu: VT, CVVP (KS).
- T. 12b

**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Đình Thuận**