

Số: ~~3299~~ 299/QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày 23 tháng 8 năm 2016

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Thái Thị Kim Loan,  
ở thôn Quy Hội, xã Phước An (lần hai)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật khiếu nại ngày 11/11/2011 và Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 28/6/2016 của bà Thái Thị Kim Loan ở thôn Quy Hội, xã Phước An;

Xét đề nghị của Chánh Thanh tra huyện tại Báo cáo số 27/BC-CTT ngày 19/8/2016 về kết quả xác minh đơn khiếu nại của bà Thái Thị Kim Loan;

**I. Nội dung khiếu nại**

Bà Thái Thị Kim Loan có đơn đề ngày 28/6/2016 gửi UBND huyện, với nội dung: *Khiếu nại Quyết định số 16/QĐ-UBND ngày 20/01/2016 của Chủ tịch UBND xã Phước An về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà liên quan đến việc xin giao đất ở.*

**II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu**

Ngày 19/10/2015, bà Thái Thị Kim Loan có đơn gửi UBND xã Phước An, với nội dung: *Trình bày việc bà hiện không có nhà ở, bà đề nghị các cấp cho bà nộp tiền mua một lô đất ở địa phương để ổn định cuộc sống.* Ngày 26/11/2015, UBND xã Phước An đã có Văn bản số 81/UBND-ĐC trả lời nội dung đơn của bà Loan như sau: *Không chấp nhận yêu cầu xin đất nộp tiền của bà Loan vì bà đã có nhà ở ổn định nhưng bán cho người khác, lô đất bà Loan xin đã hết thời hiệu quy hoạch dân cư của cấp có thẩm quyền. Nếu bà Loan có nhu cầu thì đăng ký đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các vị trí được các cấp có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch khu dân cư hàng năm, được công khai trên các phương tiện thông tin đại chúng.*

Không đồng ý với văn bản trả lời của UBND xã Phước An, bà Loan có đơn khiếu nại và Chủ tịch UBND xã Phước An đã ra Quyết định số 16/QĐ-UBND ngày 20/01/2016 giải quyết khiếu nại lần đầu của bà Thái Thị Kim Loan, với nội dung: *Không chấp nhận việc bà Thái Thị Kim Loan xin nộp tiền mua một lô đất để ở. Giữ nguyên nội dung Văn bản số 81/UBND-ĐC ngày 26/11/2015 của UBND xã Phước An.*

Không đồng ý Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND xã Phước An, bà Thái Thị Kim Loan có đơn đề ngày 28/6/2016 khiếu nại lần hai quyết định trên.

### **III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại**

Bà Thái Thị Kim Loan có hộ khẩu thường trú tại thôn Quy Hội, xã Phước An, trong hộ khẩu có con ruột là Nguyễn Ngọc Tâm. Năm 2002, bà Loan đã chiếm đất xây dựng nhà bằng gạch lợp tôn, ở ổn định tại thửa đất số 48, diện tích 252,1 m<sup>2</sup> và thửa đất số 49, diện tích 100,8 m<sup>2</sup> tờ bản đồ số 2, thuộc thôn Quy Hội, xã Phước An. UBND xã Phước An đã xét đủ điều kiện tồn tại theo Quyết định số 15/2008/QĐ-UBND ngày 18/3/2008 của UBND tỉnh Bình Định lồng ghép với các trường hợp chưa được cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất theo Dự án VLAP, đề nghị UBND huyện cho hợp thức hóa, thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định. Ngày 04/6/2013, bà Loan đã chuyển nhượng nhà đất trên cho ông Phạm Văn Sơn với giá 39.000.000đ (có viết giấy chuyển nhượng chỉ 02 bên mua bán ký).

Sau đó, bà Loan tự ý đổ đất nâng nền, tập kết vật liệu trên thửa đất công ích do UBND xã quản lý tại thôn Quy Hội, xã Phước An. UBND đã lập biên bản vi phạm; bà Loan xin chính quyền cho bà nộp 20.000.000đ và nhận thửa đất này để xây dựng nhà ở. Vị trí đất bà Loan xin mua, năm 2009 đã được UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch đất dân cư tại Quyết định số 224/QĐ-UBND ngày 26/3/2009 đến nay không còn thời hiệu để làm căn cứ thực hiện xét giao và đấu giá quyền sử dụng đất ở.

### **IV. Kết quả đối thoại**

Bà Thái Thị Kim Loan xin được nộp 20.000.000đ mua thửa đất tại thôn Quy Hội, xã Phước An mà bà tự ý nâng nền, tập kết vật liệu đã bị UBND xã Phước An lập biên bản vi phạm. Bà Loan không đồng ý với Quyết định số 16/QĐ-UBND ngày 20/01/2016 của Chủ tịch UBND xã Phước An về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà.

Quan điểm của Chủ tịch UBND xã Phước An: Giữ nguyên quan điểm nội dung Văn bản số 81/UBND-ĐC ngày 26/11/2015 và Quyết định số 16/QĐ-UBND ngày 20/01/2016 là không chấp nhận yêu cầu xin đất nộp tiền của bà vì bà Loan đã có nhà ở ổn định nhưng bán cho người khác, lô đất bà Loan xin đã hết thời hiệu quy hoạch dân cư của cấp có thẩm quyền. Nếu bà Loan có nhu cầu thì đăng ký đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các địa điểm đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch khu dân cư hàng năm, được công khai trên các phương tiện thông tin đại chúng.

### **V. Kết luận**

Bà Thái Thị Kim Loan có nhà ở ổn định tại thôn Quy Hội, xã Phước An từ năm 2002 đến tháng 6/2013 thì chuyển nhượng cho ông Phạm Văn Sơn với giá 39.000.000đ, hiện nay bà Loan đang ở nhờ nhà người quen ở cùng thôn. Việc bà Loan tự ý chuyển nhượng quyền sử dụng đất khi chưa được cấp có thẩm quyền công nhận quyền sử dụng đất và việc chuyển nhượng không qua chính quyền hoặc công chứng xác thực là trái với quy định của pháp luật về đất đai.

Việc bà Loan đã tự ý nâng nền, tập kết vật liệu trên thửa đất tại thôn Quy Hội, xã Phước An là vi phạm, cần phải xử lý theo quy định của pháp luật về đất đai; bà Loan xin được nộp 20.000.000đ để được giao đất là không thể chấp nhận vì thửa đất này đã hết thời hiệu quy hoạch dân cư của cấp có thẩm quyền. Nếu bà Loan có nhu cầu thì đăng ký đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các địa điểm đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch khu dân cư hàng năm, được công khai trên các phương tiện thông tin đại chúng.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Căn cứ Khoản 2, Điều 18 Luật Khiếu nại năm 2011, ban hành quyết định giải quyết khiếu nại lần hai cụ thể như sau:

Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 16/QĐ-UBND ngày 20/01/2016 Chủ tịch UBND xã Phước An về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà Thái Thị Kim Loan là đúng.

Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của bà Thái Thị Kim Loan. Yêu cầu bà Thái Thị Kim Loan thực hiện Quyết định số 16/QĐ-UBND ngày 20/01/2016 Chủ tịch UBND xã Phước An.

**Điều 2.** Giao Chủ tịch UBND xã Phước An có trách nhiệm tổng đạt quyết định này đến bà Thái Thị Kim Loan trong thời gian 07 ngày kể từ ngày ký quyết định và công khai theo quy định.

Giao Chủ tịch UBND xã Phước An xử lý bà Thái Thị Kim Loan có hành vi vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai, tự ý đổ đất nâng nền, tập kết vật liệu trên thửa đất do Nhà nước đang quản lý theo thẩm quyền.

**Điều 3.** Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu bà Thái Thị Kim Loan không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Chủ tịch UBND xã Phước An, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và bà Thái Thị Kim Loan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *M. Loan*

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh; (*thay b/cáo*)
- TT HU, TT HĐND huyện; (*thay b/cáo*)
- CT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- BTCD tỉnh; (*thay b/cáo*)
- BTCD huyện;
- Thanh tra, Tổ thanh tra huyện;
- Lưu: VT, (CVVP K5) *...*

**CHỦ TỊCH**  
  
*...*  
Nguyễn Đình Thuận