

Số: 936 /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày 12 tháng 4 năm 2016

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giải quyết đơn khiếu nại của**  
**ông Nguyễn Trí và bà Nguyễn Thị Hoa Hương**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ, quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 07/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ, quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Quyết định số 624/1998/QĐ-UB ngày 27/02/1998 về ban hành bản quy định về việc tiếp tục hoàn chỉnh việc giao ổn định lâu dài QSD đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân vào mục đích nuôi trồng thủy sản;

Căn cứ Quyết định số 74/QĐ-UB ngày 26/02/2001 về việc xác định thời điểm thu hồi hồ nuôi trồng thủy sản tục danh hồ Gò Xép ở HTX nông nghiệp 2 Phước Hòa để thực hiện việc cân đối giao quyền sử dụng;

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 860/UBND-TB ngày 17/03/2016;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 17/11/2015 và đơn đề ngày 19/11/2015 của ông Nguyễn Trí (địa chỉ: Thôn Huỳnh Giản Nam, xã Phước Hòa) và bà Nguyễn Thị Hoa Hương (địa chỉ: Thôn Hội Thành, xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn);

**1. Nội dung khiếu nại:**

Ông Nguyễn Trí, bà Nguyễn Thị Hoa Hương yêu cầu nhà nước cấp giấy chứng nhận QSD đất đối với 26 ha đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản tại thôn Huỳnh Giản Nam, xã Phước Hòa (tục danh Gò Xép), vì cho rằng đất này có nguồn gốc do ông, bà và một số người trong dòng họ xin khai hoang được UBND huyện Tuy Phước cho đắp bờ nuôi trồng thủy sản trong thời gian 25 năm được miễn thuế 5 năm; ông, bà sử dụng liên tục từ năm 1989 đến nay. Nếu nhà nước thu hồi đất này thì phải bồi thường, hỗ trợ theo quy định của pháp luật.

## **2. Kết quả xác minh nội dung đơn khiếu nại:**

### **2.1. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất:**

Diện tích đất ông Trí, bà Hương yêu cầu cấp giấy chứng nhận QSD đất, trước năm 1989 là đất mặt nước do HTX nông nghiệp 2 Phước Hòa quản lý. Ngày 27/8/1989, ông Vũ Hữu Ngoan, ông Nguyễn Trung (thuộc đơn vị 14575 - Binh đoàn 12); ông Nguyễn Trí ở thôn Huỳnh Giản Nam, xã Phước Hòa và bà Nguyễn Thị Hoa Hương ở thôn Hội Thành, xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn có đơn xin khai hoang, đắp bờ 20 ha tại khu đất trên để nuôi trồng thủy sản, được UBND xã Phước Hòa xác nhận ngày 25/10/1989 và UBND huyện đồng ý phê duyệt ngày 05/12/1989, nhất trí cho khai hoang với thời gian 25 năm và được miễn thuế 5 năm. Sau khi được cho phép khai hoang, ông Trí, bà Hương đắp bờ và nuôi trồng thủy sản từ tháng 11 năm 1991.

Thực hiện Nghị định số 64/CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 624/1998/QĐ-UB ngày 27/02/1998 về ban hành bản quy định về việc tiếp tục hoàn chỉnh việc giao ổn định lâu dài QSD đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân vào mục đích nuôi trồng thủy sản. Căn cứ các văn bản nêu trên, UBND xã Phước Hòa đã lập phương án trình cấp có thẩm quyền phê duyệt và thực hiện cân đối giao quyền cho nhân dân. Thời điểm này, hộ ông Trí có 04/06 nhân khẩu được cân đối giao quyền 3.467 m<sup>2</sup> đất mặt nước, 02 nhân khẩu còn lại là ông Nguyễn Trí và ông Nguyễn Văn Thành không được cân đối giao đất, do đang sử dụng đất khai hoang tại Gò Xép; riêng bà Nguyễn Thị Hoa Hương, do không có hộ khẩu ở địa phương nên không thuộc đối tượng cân đối giao đất.

Thực hiện Văn bản số 1434/UB-NN ngày 5/7/1999 của UBND tỉnh về việc thời hạn sử dụng đất khai hoang, phục hóa, UBND huyện đã ban hành Quyết định số 74/QĐ-UB ngày 26/02/2001 về việc xác định thời điểm thu hồi hồ nuôi trồng thủy sản tục danh hồ Gò Xép ở HTX nông nghiệp 2 Phước Hòa để thực hiện việc cân đối giao quyền sử dụng, với nội dung: *“Xác định thời hạn được phép sử dụng hồ tục danh Gò Xép, diện tích 261.728 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 02, 03, tờ bản đồ số 30, xã Phước Hòa của các hộ Nguyễn Trí, Vũ Hữu Ngoan, Nguyễn Trung đứng tên xin khai hoang; hiện các ông Nguyễn Trí, Nguyễn Đức, Nguyễn Thị Hoa Hương đang trực canh là đến hết ngày 30/12/2006”*. Như vậy, thời hạn sử dụng hồ khai hoang tục danh Gò Xép đến hết ngày 30/12/2006 là mãn hạn nhưng sau đó ông Trí, bà Hương không trả lại đất cho nhà nước quản lý mà tiếp tục sử dụng đến nay và UBND huyện cũng chưa ban hành quyết định thu hồi đất.

### **2.2. Về hồ sơ địa chính:**

- Theo hồ sơ địa chính lập năm 1993: Ông Trí, bà Hương sử dụng diện tích 261.728 m<sup>2</sup> gồm 02 thửa đất thuộc tờ bản đồ số 30 (thửa đất số 02, diện tích 116.247 m<sup>2</sup> và thửa đất số 03, diện tích 145.481 m<sup>2</sup>). Tăng 61.728 m<sup>2</sup> so với diện tích xin khai hoang; do ông Trí, bà Hương đắp bờ sử dụng thêm. Diện tích tăng này, Sở Địa chính (nay là Sở Tài nguyên và Môi trường) đã có Văn bản số

348/BC-ĐC ngày 26/03/2003 kiến nghị UBND tỉnh giao UBND huyện kiểm tra, lập thủ tục thu hồi đất nhưng UBND huyện chưa thu hồi.

- Theo hồ sơ địa chính lập năm 2013: Ông Trí, bà Hương sử dụng diện tích 263.983,9 m<sup>2</sup> gồm 02 thửa đất (thửa đất số 12, tờ bản đồ số 33, diện tích 118.073,2 m<sup>2</sup> và thửa đất số 02, tờ bản đồ số 36, diện tích 145.910,7 m<sup>2</sup>). Tăng 63.983,9 m<sup>2</sup> so với diện tích xin khai hoang và tăng 2.255,9 m<sup>2</sup> so với hồ sơ địa chính năm 1993; do ông Trí, bà Hương đắp bờ sử dụng thêm và đo đạc lại theo Dự án Vlap.

### 2.3. Về khiếu nại việc xác định thời hạn sử dụng đất:

Năm 1999, ông Trí có đơn khiếu nại việc nhà nước rút ngắn thời hạn sử dụng đất của ông từ 25 năm xuống còn 15 năm là trái quy định của pháp luật. Việc này, UBND xã Phước Hòa đã giải quyết tại Quyết định số 12/QĐ-UB ngày 29/4/1999 và UBND huyện giải quyết tại Quyết định số 166/QĐ-UB ngày 05/5/1999, Quyết định số 720/QĐ-UB ngày 30/10/2000 (*không công nhận việc khiếu nại của ông Nguyễn Trí*).

### 3. Kết quả đối thoại (đối thoại ngày 06/4/2016):

Căn cứ các quy định của pháp luật và kết quả kiểm tra, xác minh nêu trên, các ngành của huyện và UBND xã Phước Hòa đã giải thích diện tích hồ khai hoang tục danh Gò Xép thời hạn sử dụng đến hết ngày 30/12/2006 là mãn hạn và Chủ tịch UBND huyện đã có văn bản yêu cầu ông Trí, bà Hương trả lại diện tích đất hồ khai hoang tục danh Gò Xép cho nhà nước quản lý nhưng ông Trí, bà Hương không đồng ý. Ông Trí, bà Hương yêu cầu nhà nước công nhận và cấp giấy chứng nhận QSD đất cho mỗi người là 2 ha, diện tích còn lại nếu nhà nước thu hồi thì phải bồi thường theo quy định.

### 4. Kết luận:

Việc ông Nguyễn Trí, bà Nguyễn Thị Hoa Hương yêu cầu nhà nước cấp giấy chứng nhận QSD đất đối với 26 ha đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản tại thôn Huỳnh Giản Nam, xã Phước Hòa (tục danh Gò Xép). Nếu nhà nước thu hồi đất này thì phải bồi thường, hỗ trợ theo quy định của pháp luật là không có cơ sở, vì: Căn cứ Điều 10 của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 624/1998/QĐ-UB ngày 27/02/1998 của UBND tỉnh "*việc đền bù thiệt hại khi thu hồi đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản được tiến hành như sau: Đối với diện tích mà thời hạn hợp đồng đầu thầu, khai hoang đã hết hạn sử dụng thì khi thu hồi đất, Nhà nước không đền bù. Lấy thời hạn trong hợp đồng và thời hạn được hưởng chính sách khai hoang theo quy định của Nhà nước làm cơ sở pháp lý*" (vì diện tích hồ khai hoang tục danh Gò Xép bị điều chỉnh bởi quyết định này) và Quyết định số 74/QĐ-UB ngày 26/02/2001 của UBND huyện xác định thời hạn sử dụng hồ khai hoang tục danh Gò Xép đến hết ngày 30/12/2006 là mãn hạn, thời điểm thực hiện việc thu hồi đất là ngày 31/12/2006.

Từ những căn cứ trên và theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 92/BC-TNMT ngày 11/4/2016,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Trí (địa chỉ: Thôn Huỳnh Giản Nam, xã Phước Hòa) và bà Nguyễn Thị Hoa Hường (địa chỉ: Thôn Hội Thành, xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn).

**Điều 2.**

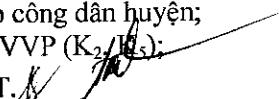
Giao Chủ tịch UBND xã Phước Hòa công bố và giao Quyết định này đến ông Nguyễn Trí và bà Nguyễn Thị Hoa Hường trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày ký Quyết định và công khai theo quy định.

Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại thì ông Nguyễn Trí và bà Nguyễn Thị Hoa Hường có quyền khiếu nại đến cấp có thẩm quyền hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật tố tụng hành chính.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chánh Thanh tra huyện, Công an huyện, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND xã Phước Hòa và ông Nguyễn Trí, bà Nguyễn Thị Hoa Hường chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (b/cáo);
- Sở TN&MT, Tư pháp;
- Thanh tra, Công an tỉnh;
- Ban tiếp công dân tỉnh;
- TT Huyện ủy, TT HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Hiếu, Quang);
- Ban tiếp công dân huyện;
- CVP; CVVP (K<sub>2</sub>/K<sub>3</sub>);
- Lưu: VT. 

**CHỦ TỊCH**





**Nguyễn Đình Thuận**