

Số: 72 /BC-UBND

Tuy Phước, ngày 18 tháng 5 năm 2017

BÁO CÁO

Kết quả giải quyết đơn của bà Nguyễn Thị Hữu

(Địa chỉ: Km 1216+754 Quốc lộ 1A thuộc thôn Trung Thành, xã Phước Lộc)

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 2132/UBND-TD ngày 05/5/2017 về việc báo cáo kết quả giải quyết đơn của bà Nguyễn Thị Hữu liên quan đến việc Trạm Cảnh sát Giao thông Tuy Phước, Công an tỉnh Bình Định xây dựng trạm cân tải trọng xe chặn lối vào cửa hàng kinh doanh của hộ gia đình bà; qua rà soát nội dung đơn và hồ sơ vụ việc đã giải quyết, Chủ tịch UBND huyện báo cáo kết quả giải quyết như sau:

I. Kết quả kiểm tra hồ sơ và làm việc với các bên có liên quan

1. Kiểm tra hồ sơ thửa đất bà Hữu xây dựng cửa hàng mua bán xe ô tô, xe chuyên dùng, linh kiện phụ tùng các loại xăm lốp ô tô

- Hộ bà Nguyễn Thị Hữu được UBND huyện Tuy Phước cấp giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 35J8.003240 ngày 02/4/2010. Địa điểm kinh doanh: Thôn Trung Thành, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước với ngành nghề kinh doanh: Mua bán xe ô tô, xe chuyên dùng, linh kiện phụ tùng các loại, xăm lốp ô tô.

- UBND huyện Tuy Phước có Văn bản số 515/UBND-TNMT ngày 10/9/2010 giới thiệu địa điểm để hộ bà Nguyễn Thị Hữu đầu tư xây dựng cửa hàng mua bán xe ô tô, xe chuyên dùng, linh kiện phụ tùng các loại, xăm lốp ô tô.

- Sau khi có Văn bản số 515/UBND-TNMT ngày 10/9/2010 giới thiệu địa điểm của UBND huyện Tuy Phước, bà Hữu đã thuê Công ty TNHH thiết kế xây dựng Hội kiến trúc sư tỉnh Bình Định lập hồ sơ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500; hồ sơ quy hoạch xây dựng đã được Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện thẩm định và được Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước phê duyệt tại quyết định số 2968/QĐ-CTUBND ngày 27/12/2010 với qui mô:

+ Phạm vi và ranh giới quy hoạch:

Phía Đông giáp: Đất Chùa;

Phía Tây giáp: Đất đường gom và hành lang Quốc lộ 1A;

Phía Nam giáp: Đất Chùa

Phía Bắc giáp: Đất Trụ sở Trạm cảnh sát giao thông.

+ Tổng diện tích khu đất qui hoạch: 349m² (100%)

Trong đó: Đất xây dựng công trình: 219m² (62,75%);

Đất sân bãi, đường nội bộ và cây xanh: 130m² (37,25%)

Theo hồ sơ quy hoạch kèm theo Quyết định phê duyệt, thửa đất được quy hoạch xây dựng có hình dạng tam giác vuông: Phía Bắc giáp Trạm Cảnh sát giao thông dài 14,3m, phía Đông giáp đất Chùa dài 48,9m, phía Nam giáp đất Chùa là đỉnh của thửa đất; phía Tây giáp đường gom và hành lang Quốc lộ 1A (từ giáp ranh thửa đất đến tim đường QL1A là 40m, gồm đường gom rộng 8m và đất dành cho Quốc lộ 1A 32m).

- Ngày 25/02/2011, UBND huyện có Quyết định số 187/QĐ-UBND về việc cho hộ bà Nguyễn Thị Hữu thuê đất để xây dựng cửa hàng mua bán xe ô tô, xe chuyên dùng, linh kiện phụ tùng các loại, xăm lốp ô tô tại thôn Trung Thành, xã Phước Lộc, với nội dung ghi tại Điều 1: *Cho phép chuyển mục đích 1845m² đất trồng lúa thuộc thửa đất số 400, tờ bản đồ số 2, xã Phước Lộc để cho hộ bà Nguyễn Thị Hữu thuê 349m² xây dựng cửa hàng mua bán xe ô tô, xe chuyên dùng, linh kiện phụ tùng các loại, xăm lốp ô tô; diện tích đất còn lại 1.496m² làm qui hoạch đường gom và hành lang giao thông QL1A. Thời hạn cho thuê 30 năm kể từ ngày ký quyết định cho thuê đất.*

- Ngày 29/3/2011, Phòng Tài Nguyên và Môi trường huyện Tuy Phước và hộ bà Nguyễn Thị Hữu ký Hợp đồng thuê đất số 03/2011/HĐ-TĐ với diện tích thuê 349m² để bà Hữu đầu tư xây dựng cửa hàng mua bán xe ô tô, xe chuyên dùng, linh kiện phụ tùng các loại, xăm lốp ô tô, vị trí ranh giới khu đất thuê được xác định theo trích đo hiện trạng khu đất tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký QSD đất huyện lập ngày 16/02/2011; thời hạn thuê từ ngày 25/02/2011 đến ngày 25/02/2041.

- Ngày 25/05/2011, UBND huyện Tuy Phước cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BE 042188, số vào sổ GCN CH 00107 cấp cho bà Nguyễn Thị Hữu sinh năm 1959, CMND số: 210941948, địa chỉ: 14 đường Trần Phú, thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định được quyền sử dụng Thửa đất số 415, tờ bản đồ số 20, địa chỉ thửa đất: Thôn Trung Thành, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định, với diện tích 349m², hình thức sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh, thời hạn sử dụng đến 25/02/2041. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Ngày 17/6/2011, UBND huyện Tuy Phước cấp giấy phép xây dựng số 58/GPXD (sử dụng cho công trình, nhà ở riêng lẻ) theo hồ sơ thiết kế do công ty TNHH TV& XD Thiên Phúc lập, Công ty TNHH tư vấn xây dựng An Cư thẩm tra. Quy mô cấp phép với tổng diện tích xây dựng 212,25m², gồm: Nhà làm việc 3 tầng, diện tích xây dựng 96m²; nhà trưng bày 2 tầng, diện tích 96m²; nhà kho 01 tầng, diện tích 20,25m², trên lô đất số thửa 415, tờ bản đồ 20, diện tích 349m², vị trí xây dựng điểm gần nhất cách tim QL 1A 40m.

2. Kiểm tra tại hiện trường

Tại hiện trường, hộ bà Nguyễn Thị Hữu đã xây dựng tường rào công ngõ và công trình trên phần đất hành lang an toàn giao thông đường bộ và đất dành cho đường gom, cụ thể như sau:

- Hiện tại hộ bà Nguyễn Thị Hữu xây dựng tường rào móng bằng đá chẻ, rào bằng lưới B40 với chiều dài 67,2m, cách tim đường QL1A 15m. Xây dựng nhà trưng bày và dịch vụ; kho phụ tùng với diện tích 141.89m² (3,1m x 1,9m + 8m x 17m), số tầng 01; kết cấu bằng BTCT, mái tole, tường xây gạch, vị trí xây dựng từ điểm ngoài cùng của kết cấu cách tim QL 1A 23,9m, nằm ngoài phạm vi diện tích đất được thuê, nằm trong phạm vi hành lang QL1A và đường gom theo quy hoạch được UBND huyện duyệt (*Biên bản làm việc ngày 25/8/2016*).

3. Làm việc với bà Nguyễn Thị Hữu

- Theo trình bày của bà Nguyễn Thị Hữu: Bà cho rằng thuê 349m² đất, các chi phí: Giải phóng mặt bằng, san lấp hành lang an toàn giao thông và đất dành cho đường gom toàn bộ tổng diện tích 1.845m² là do bà trả; vì bà cho là khu đất thuê được lợi thế mặt tiền thông thoáng để kinh doanh, ngoài diện tích thuê và có thể sử dụng phần đất phía trước. Nếu Công an tỉnh Bình Định, trực tiếp là Trạm Cảnh sát giao thông số 10 xây dựng đường vào trạm cân trước mặt cơ sở của bà thì ảnh hưởng việc kinh doanh, dự án kinh doanh của bà sẽ phá sản, do không có đường ra vào, lợi thế vị trí mặt tiền bị mất đi. Đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét không xây dựng trạm cân trên vị trí này.

- Theo Hồ sơ giải phóng mặt bằng do bà Hữu cung cấp, gồm: Quyết định số 2791/QĐ-CTUBND ngày 09/12/2010 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt phương án, giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí GPMB để hộ bà Nguyễn Thị Hữu xây dựng Cửa hàng mua bán xe ô tô chuyên dùng, linh kiện phụ tùng các loại xăm lốp ô tô tại thôn Trung Thành, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước; trong đó tại Điều 1, giá trị bồi thường, hỗ trợ cho bà Trần Thị Mỹ Lệ với diện tích 1.845m² là 221.400.000đ; Chi phí GPMB là 4.428.000đ. Tổng là 225.828.000đ; nguồn chi trả: Hộ bà Nguyễn Thị Hữu.

4. Làm việc với Chủ đầu tư dự án xây dựng Trạm cân: Công an tỉnh Bình Định

- Công an Tỉnh Bình Định cung cấp Giấy phép thi công công trình: Đường cường bức và móng trạm cân thuộc trạm CSGT Tuy Phước tỉnh Bình Định đầu nối vào QL.1 tại Km 1216 +800 (T), tại vị trí Km 1216 + 800 (T) QL.1, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định. Giấy phép do Cục Quản lý đường bộ III cấp: Giấy phép số 03/GPTC-CQLĐB III, ngày cấp 22/01/2016.

- Theo nội dung giấy phép thi phạm vi xây dựng nằm trên đất hành lang an toàn đường bộ của QL.1 (tức QL1A), không xâm phạm thửa đất bà Hữu đang thuê.

II. Kết quả xử lý, giải quyết vụ việc

Qua kết quả kiểm tra hồ sơ xin thuê đất, kiểm tra thực tế tại hiện trường và làm việc với các bên có liên quan; đồng thời căn cứ vào các hồ sơ đã xác minh thu thập, Chủ tịch UBND huyện đã ban hành Văn bản số 142/UBND-NC ngày 20/02/2017 giải quyết trả lời đơn cho bà Hữu, với các nội dung như sau:

1. Việc bà Nguyễn Thị Hữu phản ánh Cảnh sát giao thông Trạm 10 (Trạm Cảnh sát giao thông huyện Tuy Phước) - Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Bình Định lạm dụng chức quyền, hà hiếp dân - chiếm đất mặt tiền kinh doanh thương mại của hộ bà làm trạm cân xe, ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh, mua bán của cửa hàng gây nguy cơ thiệt hại cho hộ kinh doanh nhiều tỷ đồng là không có cơ sở để xem xét giải quyết, vì:

- Qua kiểm tra hồ sơ thuê đất kinh doanh của bà Nguyễn Thị Hữu tại thôn Trung Thành, xã Phước Lộc đã được UBND huyện Tuy Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 04218, số vào sổ 00107, do UBND huyện Tuy Phước cấp ngày 25/5/2011, thì diện tích đất bà Nguyễn Thị Hữu được thuê là 349m² đất thuộc thửa đất số 415, tờ bản đồ số 20, thôn Trung Thành, xã Phước Lộc để xây dựng cửa hàng mua bán xe ô tô, xe máy chuyên dụng, linh kiện phụ tùng các loại, xăm lốp xe ô tô; diện tích đất phía trước phần đất của bà Nguyễn Thị Hữu thuê là 1.496m² dùng để làm đường gom và hành lang an toàn giao thông Quốc lộ 1A.

- Việc Phòng Cảnh sát giao thông - Công an tỉnh Bình Định xây dựng đường cưỡng bức và móng trạm cân thuộc Trạm Cảnh sát giao thông huyện Tuy Phước tại Km 1216 + 800 (T) Quốc lộ 1 đã được Cục Quản lý đường bộ III cấp giấy phép thi công, vị trí xây dựng đường cưỡng bức và móng trạm cân nằm trong đất hành lang an toàn giao thông đường bộ do Nhà nước quản lý, không thuộc phạm vi thửa đất của bà Nguyễn Thị Hữu thuê để kinh doanh mua bán xe ô tô, xe máy chuyên dụng, linh kiện phụ tùng các loại, xăm lốp ô tô nên không xâm phạm đến lợi ích kinh doanh của bà Hữu.

2. Việc bà Nguyễn Thị Hữu cho rằng bà thuê đất của Nhà nước diện tích đất 349m², phần còn lại (gồm: Đất xây dựng đường gom và hành lang an toàn giao thông đường bộ) phía trước khu đất thuê là lợi thế của cửa hàng và bà Hữu có quyền sử dụng là không đúng, vì:

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 042188, số vào sổ 00107, do UBND huyện Tuy Phước cấp cho bà Nguyễn Thị Hữu ngày 25/5/2011, thì Nhà nước chỉ công nhận quyền sử dụng đối với diện tích đất đã cho bà Hữu thuê là 349m², thuộc thửa đất số 415, tờ bản đồ số 20 ở xã Phước Lộc; diện tích còn lại của thửa đất 1.496m² là đất do Nhà nước quản lý, sử dụng làm đường gom và đất hành lang an toàn giao thông đường bộ Quốc lộ 1A.

Do đó, việc bà Nguyễn Thị Hữu tự ý xây dựng tường rào cách tim đường Quốc lộ 1A là 15m, xây dựng công trình nhà trung bày và dịch vụ, kho phụ tùng cách tim đường Quốc lộ 1A 23,9m là nằm ngoài phạm vi đất được thuê và nằm trong phạm vi an toàn giao thông đường bộ. Theo quy định tại Khoản 1, Điều 15 Nghị định số 11/2010/NĐ-CP ngày 24/02/2010 của Chính phủ quy định về quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ thì hành vi nêu trên của bà Nguyễn Thị Hữu đã vi phạm các quy định sau:

- Vi phạm quy định tại khoản 2, Điều 8 Luật Giao thông đường bộ năm 2008.
- Vi phạm khoản 3 và 4, Điều 12 Luật Xây dựng năm 2014, như: Xây dựng vượt ra ngoài ranh giới quy hoạch đã được UBND huyện phê duyệt (chiếm tỷ lệ 1/500); Xây dựng sai vị trí quy định đã được UBND huyện cấp phép.

Vì vậy, yêu cầu bà Nguyễn Thị Hữu phải tháo dỡ toàn bộ tường rào, công ngõ, công trình nhà trung bày và dịch vụ, kho phụ tùng đã xây dựng trong phạm vi đất hành lang an toàn giao thông đường bộ và đất đã quy hoạch xây đường gom do Nhà nước quản lý. Thời gian tháo dỡ chậm nhất đến ngày 30/3/2017. Nếu quá thời gian quy định mà bà Nguyễn Thị Hữu không tự nguyện tháo dỡ thì sẽ bị xử lý vi phạm hành chính và tổ chức cưỡng chế tháo dỡ công trình vi phạm theo quy định của pháp luật.

Không đồng ý với kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND huyện tại văn bản nêu trên, ngày 09/3/2017 bà Hữu tiếp tục làm đơn khiếu nại Văn bản số 142/UBND-NC ngày 20/02/2017 của Chủ tịch UBND huyện. Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 1159/UBND-TD ngày 20/3/2017, Chủ tịch UBND huyện đã phối hợp với các cơ quan có liên quan tổ chức buổi đối thoại với bà Nguyễn Thị Hữu vào ngày 10/4/2017, tại Trụ sở Tiếp công dân của huyện. Tham dự buổi đối thoại, có đại diện lãnh đạo: Sở Giao thông vận tải, Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh, Chi cục Quản lý đường bộ III.2, Thanh tra giao thông thuộc Sở Giao thông vận tải tỉnh; Thường trực HĐND huyện, UBMTTQVN huyện, Ủy ban kiểm tra Huyện ủy, Hội Nông dân huyện, Thanh tra huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Văn phòng HĐND và UBND huyện, UBND xã Phước Lộc, Ban Tiếp công dân huyện.

Sau buổi đối thoại Chủ tịch UBND huyện đã ban hành Thông báo số 85/TB-UBND ngày 10/4/2017 thông báo cho các cơ quan có liên quan biết và ban hành Quyết định số 1838/QĐ-UBND ngày 18/4/2017 giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hữu, với các nội dung như sau:

- **Về nội dung:** Bà không hề xây dựng nhà trưng bày dịch vụ, kho phụ tùng trên hành lang đường bộ, bà không xây tường rào, chỉ kéo tạm lưới B40 để bảo vệ tài sản.

Theo hồ sơ thuê đất kinh doanh của bà Nguyễn Thị Hữu tại thôn Trung Thành, xã Phước Lộc đã được UBND huyện Tuy Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 04218, số vào sổ 00107, ngày 25/5/2011, thì diện tích đất bà Nguyễn Thị Hữu được thuê là 349m² đất thuộc thửa đất số 415, tờ bản đồ số 20, thôn Trung Thành, xã Phước Lộc để xây dựng cửa hàng mua bán xe ô tô, xe máy chuyên dụng, linh kiện phụ tùng các loại, xăm lốp xe ô tô. Diện tích đất phía trước phần đất của bà Nguyễn Thị Hữu thuê là 1.496m² dùng để làm đường gom và hành lang an toàn giao thông Quốc lộ 1A. Hiện tại hộ bà Nguyễn Thị Hữu đã xây dựng tường rào móng bằng đá chẻ, rào bằng lưới B40 với chiều dài 67,2, cách tim đường Quốc lộ 1A 15m; xây dựng nhà trưng bày và dịch vụ, kho phụ tùng với diện tích 141,89m² (3,1m x 1,9m + 8m x 17m), số tầng 1 tầng, kết cấu bằng BTCT, mái tole, tường xây gạch, vị trí xây dựng từ điểm ngoài cùng của kết cấu cách tim Quốc lộ 1A 23,9m, nằm ngoài phạm vi diện tích được thuê, nằm trong phạm vi hành lang Quốc lộ 1A và đường gom theo quy hoạch được UBND tỉnh phê duyệt. Như vậy, bà Nguyễn Thị Hữu đã xây dựng tường rào công ngõ và công trình trái phép trên phần đất hành lang an toàn giao thông đường bộ và đất dành cho đường gom. Do đó, yêu cầu bà Nguyễn Thị Hữu phải tháo dỡ toàn bộ tường rào, công ngõ, công trình nhà trưng bày và dịch vụ, kho phụ tùng đã xây dựng trái phép trong phạm vi đất hành lang an toàn giao thông đường bộ và đất đã quy hoạch xây đường gom do Nhà nước quản lý.

- **Về nội dung:** Giấy phép xây dựng do UBND huyện cấp cho bà quy định xây dựng cách mép đường từ ngoài vào 15 mét, nhưng Chủ tịch UBND huyện cho rằng tôi kéo hàng rào B40 là sai, vậy còn Cảnh sát giao thông Trạm 10 xây dựng trạm cân cách mép đường chỉ có 6 mét là đúng hay sai.

+ Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 04218, số vào sổ 00107, do UBND huyện Tuy Phước cấp ngày 25/5/2011, thì diện tích đất bà Nguyễn Thị Hữu được thuê để xây dựng cửa hàng mua bán xe ô tô, xe máy chuyên dụng, linh kiện phụ tùng các loại, xăm lốp xe ô tô là 349m² đất thuộc thửa đất số 415, tờ bản đồ số 20, thôn Trung Thành, xã Phước Lộc nằm cách mép đường gom 8m, cách tim đường Quốc lộ 1A 40 m và tại Giấy phép xây dựng số 58/GPXD do UBND huyện cấp cho bà Nguyễn Thị Hữu vào ngày 17/6/2011 cũng xác định chỉ giới xây dựng công trình là nằm trong khuôn viên thửa đất số 415, có diện tích 349m², tờ bản đồ số 20, thôn Trung Thành, xã Phước Lộc chứ không phải như đơn của bà Hữu nêu xây dựng cách mép đường từ ngoài vào 15 mét.

+ Việc Phòng Cảnh sát giao thông - Công an tỉnh Bình Định xây dựng đường cưỡng bức và móng trạm cân thuộc Trạm Cảnh sát giao thông huyện Tuy Phước tại Km 1216 + 800 (T) Quốc lộ 1 đã được Cục Quản lý đường bộ III cấp giấy phép thi công, vị trí xây dựng đường cưỡng bức và móng trạm cân nằm trong đất hành lang an toàn giao thông đường bộ do Nhà nước quản lý. Nếu bà Hữu có căn cứ cho rằng Phòng Cảnh sát giao thông - Công an tỉnh Bình Định đã thực hiện sai nội dung giấy phép hoặc Cục Quản lý đường bộ III cấp giấy phép thi công sai so với quy định thì bà có quyền làm đơn tố cáo gửi các cơ quan có thẩm quyền xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật. Việc này Chủ tịch UBND huyện đã có ý kiến chỉ đạo giao Ban Tiếp công dân huyện ban hành văn bản hướng dẫn cho bà Hữu (Văn bản số 15/HD-BTCD ngày 21/3/2017 của Ban Tiếp công dân huyện).

- **Về nội dung:** Chủ tịch UBND huyện cho rằng Cảnh sát giao thông trạm 10 xây dựng trạm cân hoàn toàn trên hành lang đường bộ không ảnh hưởng đến đất thuê của bà là hoàn toàn không đúng.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 042188, số vào sổ 00107, do UBND huyện Tuy Phước cấp cho bà Nguyễn Thị Hữu ngày 25/5/2011, thì Nhà nước chỉ công nhận quyền sử dụng đối với diện tích đất đã cho bà Hữu thuê là 349m², thuộc thửa đất số 415, tờ bản đồ số 20 ở xã Phước Lộc; diện tích còn lại của thửa đất 1.496m² là đất do Nhà nước quản lý, sử dụng làm đường gom và đất hành lang an toàn giao thông đường bộ Quốc lộ 1A. Do vậy, việc bà Nguyễn Thị Hữu cho rằng bà thuê đất của Nhà nước diện tích đất 349m², phần còn lại (gồm: Đất xây dựng đường gom và hành lang an toàn giao thông đường bộ) phía trước khu đất thuê là lợi thế của cửa hàng và bà Hữu có quyền sử dụng là không đúng.

- **Về nội dung:** Hợp đồng thuê đất giữa bà với UBND huyện được tính giá thuê đất theo đơn giá sử dụng đất mặt tiền Quốc lộ 1A chứ không phải giá đường cưỡng bức của trạm cân Cảnh sát giao thông Trạm 10, hơn nữa bà đã bỏ tiền ra đầu tư giải phóng mặt bằng toàn bộ thửa đất 1.845m² và san lấp mặt bằng, đây chính là tài sản của bà.

Theo Quyết định số 2791/QĐ-CTUBND ngày 09/12/2010 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và chi phí giải phóng mặt bằng cho toàn bộ thửa đất có diện tích 1.845m² là 225.828.000 đồng (Hai trăm hai mươi lăm triệu, tám trăm hai mươi tám ngàn đồng) là đúng theo quy định tại Khoản 1, 2,3 Điều 28 Nghị định số 85/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ. Số tiền 225.828.000 đồng này theo quy định sẽ được khấu trừ vào tiền thuê đất của hộ bà Nguyễn Thị Hữu.

Tóm lại: Việc Chủ tịch UBND huyện ban hành Văn bản số 142/UBND-NC ngày 20/02/2017 trả lời các nội dung đơn của bà Nguyễn Thị Hữu là đúng quy định của pháp luật. Chủ tịch UBND huyện không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 09/3/2017 của bà Nguyễn Thị Hữu, đồng thời giữ nguyên các nội dung đã trả lời cho bà tại Văn bản số 142/UBND-NC ngày 20/02/2017.

Sau đó, ngày 20/4/2017, Chủ tịch UBND huyện tiếp tục nhận được đơn đề nghị của bà Hữu về một số nội dung liên quan đến việc xây dựng trạm cân tải trọng xe của Trạm Cảnh sát giao thông Tuy Phước. Qua xem xét nội dung đơn và hồ sơ vụ việc đã giải quyết, Chủ tịch UBND huyện ban hành Văn bản số 425/UBND-NC ngày 04/5/2017 phúc đáp, trả lời đơn đề ngày 17/4/2017 của bà Hữu như sau:

- Đối với các nội dung khiếu nại của bà liên quan đến việc xây dựng Trạm kiểm tra tải trọng xe của Cảnh sát giao thông Trạm 10 – Công an tỉnh Bình Định tại Km 1216 +800 Quốc lộ 1A, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước đã được Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước giải quyết trả lời cho bà tại Quyết định số 1838/QĐ-UBND ngày 18/4/2017. Nếu bà không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND huyện thì bà có quyền thực hiện theo Điều 3 của Quyết định số 1838/QĐ-UBND ngày 18/4/2017. Chủ tịch UBND huyện không xem xét giải quyết lại vụ việc này nữa.

- Đối với các nội dung bà đề nghị: Phía Cảnh sát Giao thông có giải pháp tính toán cho Cơ sở kinh doanh chúng tôi đường ra, vào đề vận chuyên hàng hóa vì đặc thù hoạt động kinh doanh “mua bán xe ô tô, xe chuyên dùng, linh kiện phụ tùng các loại, xăm lốp ô tô”. Trường hợp trạm cân ngừng hoạt động, chúng tôi có thể chạy xe băng qua đường dẫn được không? Hỗ trợ cho tôi tiền san lấp mặt bằng đã hoàn thiện,... hỗ trợ tiền đập phá, tháo dỡ tường rào. Khi có chính sách của Nhà nước bãi bỏ trạm cân này thì phía CSGT phải trả lại như hiện trạng ban đầu. Các nội dung này không thuộc thẩm quyền giải quyết của Chủ tịch UBND huyện. Đề nghị bà liên hệ hoặc kiến nghị đến Công an tỉnh, Phòng CSGT tỉnh và các cơ quan có liên quan để được xem xét giải quyết theo quy định pháp luật.

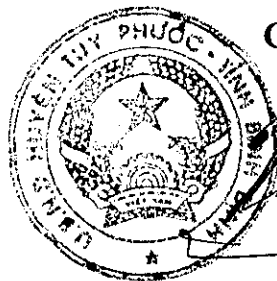
Như vậy, đối với các nội dung khiếu nại, kiến nghị của bà Nguyễn Thị Hữu liên quan đến việc Trạm cảnh sát giao thông Tuy Phước xây dựng Trạm cân tải trọng xe ảnh hưởng đến việc kinh doanh của bà thuộc thẩm quyền của UBND huyện đã được Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước giải quyết trả lời cho bà Hữu theo quy định của pháp luật. Đối với các nội dung không thuộc thẩm quyền của UBND huyện, Chủ tịch UBND huyện đã ban hành các văn bản hướng dẫn, phúc đáp trả lời cho bà biết, đồng thời hướng dẫn bà Hữu gửi đơn đến các cơ quan có liên quan xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật.

Đối với việc xử lý việc bà Hữu đã tự ý xây dựng tường rào cách tim đường Quốc lộ 1A là 15m, xây dựng công trình nhà trung bày và dịch vụ, kho phụ tùng cách tim đường Quốc lộ 1A 23,9m là nằm ngoài phạm vi đất được thuê và nằm trong phạm vi an toàn giao thông đường bộ. Việc này, qua vận động, giải thích bà Hữu đã tháo dỡ xong phần tường rào xây dựng trái phép. Riêng đối với phần công trình nhà trung bày và dịch vụ, kho phụ tùng thì bà Hữu chưa tháo dỡ. Việc này, Chủ tịch UBND huyện tiếp tục vận động bà tháo dỡ, nếu bà Hữu không chấp hành sẽ chỉ đạo các cơ quan có liên quan và UBND xã Phước Lộc hoàn tất các thủ tục xử lý theo quy định của pháp luật.

Chủ tịch UBND huyện kính báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh biết, xem xét có ý kiến chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh; (báo cáo)
 - TT HU, TT HĐND huyện; (báo cáo)
 - CT, các PCT UBND huyện;
 - Ban Tiếp công dân tỉnh;
 - Thanh tra huyện;
 - Phòng KT&HT huyện;
 - UBND xã Phước Lộc;
 - BTCD huyện;
 - Lưu VT; CVVP (K5).
- T.15 bản



CHỦ TỊCH

Nguyễn Đình Thuận