

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

Số: ~~1247~~ /UBND-GPMB

Về việc phúc đáp đơn của ông
Tô Hưng Ba, thường trú số 54
Xuân Diệu, thị trấn Tuy Phước

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tuy Phước, ngày ~~13~~ tháng 11 năm 2017

Kính gửi: Ông Tô Hưng Ba

Địa chỉ: Số 54 Xuân Diệu, thị trấn Tuy Phước

Chủ tịch UBND huyện nhận được đơn kiến nghị đề ngày 11/8/2017 của ông Tô Hưng Ba, thường trú tại số 54 Xuân Diệu, thị trấn Tuy Phước, với nội dung: *“thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT 640, hộ ông Tô Hưng Ba chấp hành chủ trương giải phóng mặt bằng bị ảnh hưởng mặt trước của nhà, phải thu hồi đất nên khó khăn về diện tích sinh hoạt và kinh doanh nên ông Tô Hưng Ba kiến nghị UBND huyện xin mua thêm một lô đất giáp liền phía sau nhà (nằm trên đường Bùi Thị Xuân, giao với đường Đô Đốc Lộc). Qua xem xét nội dung đơn và đề xuất của Ban chỉ đạo bồi thường giải phóng mặt bằng Dự án ĐT 640 tại Báo cáo số 61/BC-GPMB ngày 06/11/2017, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:*

Căn cứ Điều 42 Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định, quy định *“hộ gia đình, cá nhân bị giải tỏa trống diện tích đất ở đủ điều kiện bồi thường hoặc bị giải tỏa một phần diện tích đất ở đủ điều kiện bồi thường mà phần diện tích còn lại không đủ điều kiện để xây dựng lại nhà ở theo quy định của Nhà nước thì được xét giao đất tái định cư”* hoặc theo điều kiện xét mua thêm đất tái định cư nếu hộ bị ảnh hưởng dự án có thu hồi đất ở đủ điều kiện bồi thường nhưng trong gia đình đông nhân khẩu, có nhiều thế hệ, nhiều cặp vợ chồng cùng chung sống đủ điều kiện tách thành từng hộ riêng mà phần diện tích còn lại không đảm bảo sinh hoạt thì căn cứ vào quỹ đất tái định cư xem xét để được mua thêm.

Tuy nhiên, qua kiểm tra diện tích thu hồi để thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT 640 đối với hộ ông Tô Hưng Ba ít ($38m^2$), diện tích còn lại lớn ($192m^2$) đủ điều kiện để xây dựng lại nhà ở theo quy định, gia đình không đông nhân khẩu; đồng thời, vị trí lô đất ông Tô Hưng Ba kiến nghị xin mua thêm không thuộc phạm vi điều chỉnh để giải quyết mua thêm. Do đó, việc ông Tô Hưng Ba kiến nghị xin mua thêm một lô đất theo như đơn ông trình bày là không có cơ sở để xem xét, giải quyết. Nếu hộ ông Tô Hưng Ba có nhu cầu mua thêm một lô đất tại thửa đất giáp liền phía sau nhà thuộc lô góc nằm trên đường Đô Đốc Lộc giao với

đường Bùi Thị Xuân thì khi có chủ trương tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất hộ ông đăng ký đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Chủ tịch UBND huyện phúc đáp đề ông Tô Hưng Ba biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT HU, TT HĐND huyện; (thay b/cáo)
- Chủ tịch UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- BCĐ BT-GPMB Dự án ĐT 640;
- Ban tiếp công dân huyện;
- UBND thị trấn Tuy Phước;
- CVP, CVVP (K₂, K₅);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Thuận