

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *142* /UBND-NC
V/v giải quyết trả lời đơn
của bà Nguyễn Thị Hữu

Tuy Phước, ngày *20* tháng 02 năm 2017

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Hữu
(Địa chỉ: 14 Trần Phú, thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước);

Chủ tịch UBND huyện nhận được đơn đề ngày 06/9/2016 của bà Nguyễn Thị Hữu, địa chỉ 14 Trần Phú, thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước (địa chỉ kinh doanh tại thôn Trung Thành, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước), với nội dung: *Hộ kinh doanh của bà đã xây dựng dự án "Cửa hàng mua bán xe ô tô, xe chuyên dùng, linh kiện phụ tùng các loại, xăm lốp ô tô" và được UBND huyện Tuy Phước cho thuê đất để kinh doanh, hiện cơ sở đang hoạt động nhưng Cảnh sát giao thông Trạm 10 – Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Bình Định lạm dụng chức quyền, hà hiếp dân – chiếm đất mặt tiền kinh doanh gây nguy cơ thiệt hại cho hộ kinh doanh nhiều tỷ đồng. Bà yêu cầu các cấp sớm có biện pháp giải quyết, làm rõ vụ việc để bà yên tâm kinh doanh, mua bán.* Về vấn đề này, sau khi xem xét nội dung đơn, hồ sơ vụ việc và ý kiến đề xuất của Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tại Báo cáo số 135/BC-PKTHT ngày 20/12/2016, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến phúc đáp, trả lời như sau:

1. Việc bà Nguyễn Thị Hữu phản ảnh Cảnh sát giao thông Trạm 10 (Trạm Cảnh sát giao thông huyện Tuy Phước) - Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Bình Định lạm dụng chức quyền, hà hiếp dân - chiếm đất mặt tiền kinh doanh thương mại của hộ bà làm trạm cân xe, ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh, mua bán của cửa hàng gây nguy cơ thiệt hại cho hộ kinh doanh nhiều tỷ đồng là không có cơ sở để xem xét giải quyết, vì:

- Qua kiểm tra hồ sơ thuê đất kinh doanh của bà Nguyễn Thị Hữu tại thôn Trung Thành, xã Phước Lộc đã được UBND huyện Tuy Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 04218, số vào sổ 00107, do UBND huyện Tuy Phước cấp ngày 25/5/2011, thì diện tích đất bà Nguyễn Thị Hữu được thuê là 349m² đất thuộc thửa đất số 415, tờ bản đồ số 20, thôn Trung Thành, xã Phước Lộc để xây dựng cửa hàng mua bán xe ô tô, xe máy chuyên dùng, linh kiện phụ tùng các loại, xăm lốp xe ô tô; diện tích đất phía trước phần đất của bà Nguyễn Thị Hữu thuê là 1.496m² dùng để làm đường gom và hành lang an toàn giao thông Quốc lộ 1A.

- Việc Phòng Cảnh sát giao thông - Công an tỉnh Bình Định xây dựng đường cưỡng bức và móng trạm cân thuộc Trạm Cảnh sát giao thông huyện Tuy Phước tại Km 1216 + 800 (T) Quốc lộ 1 đã được Cục Quản lý đường bộ III cấp giấy phép thi công, vị trí xây dựng đường cưỡng bức và móng trạm cân nằm trong đất hành lang an toàn giao thông đường bộ do Nhà nước quản lý, không thuộc phạm vi thửa đất của bà Nguyễn Thị Hữu thuê để kinh doanh mua bán xe ô tô, xe máy chuyên dùng, linh kiện phụ tùng các loại, xăm lốp ô tô nên không xâm phạm đến lợi ích

2. Việc bà Nguyễn Thị Hữu cho rằng bà thuê đất của Nhà nước diện tích đất 349m², phần còn lại (gồm: Đất xây dựng đường gom và hành lang an toàn giao thông đường bộ) phía trước khu đất thuê là lợi thế của cửa hàng và bà Hữu có quyền sử dụng là không đúng, vì:

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 042188, số vào sổ 00107, do UBND huyện Tuy Phước cấp cho bà Nguyễn Thị Hữu ngày 25/5/2011, thì Nhà nước chỉ công nhận quyền sử dụng đối với diện tích đất đã cho bà Hữu thuê là 349m², thuộc thửa đất số 415, tờ bản đồ số 20 ở xã Phước Lộc; diện tích còn lại của thửa đất 1.496m² là đất do Nhà nước quản lý, sử dụng làm đường gom và đất hành lang an toàn giao thông đường bộ Quốc lộ 1A.

Do đó, việc bà Nguyễn Thị Hữu tự ý xây dựng tường rào cách tim đường Quốc lộ 1A là 15m, xây dựng công trình nhà trưng bày và dịch vụ, kho phụ tùng cách tim đường Quốc lộ 1A 23,9m là nằm ngoài phạm vi đất được thuê và nằm trong phạm vi an toàn giao thông đường bộ. Theo quy định tại Khoản 1, Điều 15 Nghị định số 11/2010/NĐ-CP ngày 24/02/2010 của Chính phủ quy định về quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ thì hành vi nêu trên của bà Nguyễn Thị Hữu đã vi phạm các quy định sau:

- Vi phạm quy định tại khoản 2, Điều 8 Luật Giao thông đường bộ năm 2008.
- Vi phạm khoản 3 và 4, Điều 12 Luật Xây dựng năm 2014, như: Xây dựng vượt ra ngoài ranh giới quy hoạch đã được UBND huyện phê duyệt (chiếm tỷ lệ 1/500); Xây dựng sai vị trí quy định đã được UBND huyện cấp phép.

Vì vậy, yêu cầu bà Nguyễn Thị Hữu phải tháo dỡ toàn bộ tường rào, công nghệ, công trình nhà trưng bày và dịch vụ, kho phụ tùng đã xây dựng trong phạm vi đất hành lang an toàn giao thông đường bộ và đất đã quy hoạch xây đường gom do Nhà nước quản lý. Thời gian tháo dỡ chậm nhất đến ngày 30/3/2017. Nếu quá thời gian quy định mà bà Nguyễn Thị Hữu không tự nguyện tháo dỡ thì sẽ bị xử lý vi phạm hành chính và tổ chức cưỡng chế tháo dỡ công trình vi phạm theo quy định của pháp luật.

Chủ tịch UBND huyện phúc đáp, trả lời đề bà Nguyễn Thị Hữu biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh; (thay báo cáo)
- Sở GTVT, Công an, Thanh tra tỉnh;
- TT Huyện ủy; TT HĐND huyện;
- CT UBND huyện;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Phòng CSGT tỉnh;
- Trạm CSGT Tuy Phước;
- Phòng KT&HT, Thanh tra huyện;
- UBND xã Phước Lộc;
- Chánh Văn phòng;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- Lưu: VT; CVVP (K3, K5). T. 19b

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Thuận