

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 185/UBND-TNMT

Tuy Phước, ngày 03 tháng 3 năm 2017

V/v giải quyết đơn của ông Nguyễn Ngọc Minh và một số bà con giáo dân giáo xứ Công Chánh ở thị trấn Tuy Phước

Kính gửi: Ông Nguyễn Ngọc Minh cùng một số Bà con Giáo dân giáo xứ Công Chánh, thị trấn Tuy Phước.

Chủ tịch UBND huyện có nhận đơn của ông Nguyễn Ngọc Minh và một số bà con Giáo dân giáo xứ Công Chánh (đơn đề ngày 01/12/2016) yêu cầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhà thờ họ Trường Úc tại thôn Phong Thạnh, thị trấn Tuy Phước. Qua xem xét nội dung đơn và Báo cáo số 37/BC-TNMT ngày 01.13/2017 của Phòng TN&MT về kết quả kiểm tra, soát xét hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận QSD đất của Nhà thờ họ Trường Úc, thị trấn Tuy Phước; Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

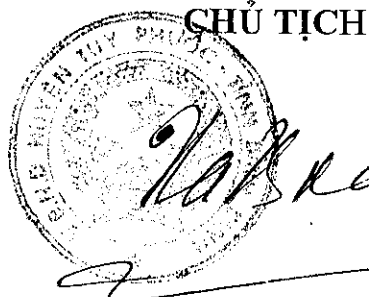
Thửa đất Nhà thờ Họ Trường Úc mà ông Nguyễn Ngọc Minh yêu cầu cấp Giấy chứng nhận QSD đất có số thửa 855, tờ bản đồ số 06, tại thôn Phong Thạnh, thị trấn Tuy Phước, hiện nay diện tích giữa số liệu Hồ sơ địa chính và số liệu đo đạc thực tế của Nhà thờ đang sử dụng có sự chênh lệch, cũng như nguyện vọng của một số giáo dân và các hộ dân ở liền kề thửa đất Nhà thờ chưa thống nhất quan điểm chung còn có tranh chấp. Do đó, căn cứ Khoản 4, Điều 102 của Luật Đất đai năm 2013 thì Nhà thờ họ không đủ điều kiện để cấp Giấy chứng nhận QSD đất. Trước đây, UBND huyện đã có các văn bản: Thông báo số 133/TB-UBND ngày 31/7/2015; Văn bản số 601/UBND-TNMT ngày 30/6/2016; Văn bản số 1124/UBND-TNMT ngày 21/11/2016 hướng dẫn ông Nguyễn Ngọc Minh đến UBND thị trấn Tuy Phước hòa giải để có cơ sở UBND huyện đề nghị cấp thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho Nhà họ theo quy định pháp luật nhưng ông Minh không thực hiện.

Để có cơ sở UBND huyện đề nghị UBND tỉnh cấp Giấy CNQSD đất cho Nhà thờ Họ Trường úc, đề nghị ông Nguyễn Ngọc Minh phải đến UBND thị trấn Tuy Phước để thực hiện các Văn bản nêu trên của UBND huyện, nếu ông không hợp tác thực hiện thì UBND huyện sẽ không thụ lý và ông có quyền khởi kiện ra Tòa án nhân dân để giải quyết theo quy định pháp luật.

Chủ tịch UBND huyện trả lời cho ông Nguyễn Ngọc Minh và một số bà con Giáo dân giáo xứ Công Chánh, thị trấn Tuy Phước được biết *./.*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (B/cáo)
- Sở: Nội vụ; TN&MT
- Ban tiếp công dân tỉnh;
- Ban Tôn giáo tỉnh;
- Thanh tra huyện;
- Phòng :Nội vụ;TN&MT huyện;
- Ban tiếp công dân huyện;
- UBND thị trấn Tuy Phước (T/ hiện)
- CVP, CVVP (K<sub>2</sub>, K<sub>5</sub>);
- Lưu VT *./.*

**CHỦ TỊCH**  


**Nguyễn Đình Thuận**