

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *258* /UBND-NC

Tuy Phước, ngày *22* tháng 3 năm 2017

V/v phúc đáp trả lời đơn của ông  
Nguyễn Văn Miên ở thị trấn Diêu Trì

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Miên

Địa chỉ: Số nhà 100, đường Nguyễn Đình Thụ, thị trấn Diêu Trì.

Chủ tịch UBND huyện nhận được đơn đề ngày 08/11/2016 của ông Nguyễn Văn Miên – Phó Trưởng ga Diêu Trì, ở tại số nhà 100 Nguyễn Đình Thụ, thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước, với nội dung: *Kiến nghị việc các cấp lãnh đạo xem xét, tạo điều kiện cho gia đình ông được mua lại ngôi nhà mà ông đang ở (tại số nhà 100 Nguyễn Đình Thụ, thị trấn Diêu Trì nằm trong diện quy hoạch) nếu không bán hóa giá nhà ở được thì cấp cho ông một lô đất để ổn định cuộc sống sau này.* Về vấn đề này, sau khi xem xét nội dung đơn, hồ sơ giải quyết vụ việc và ý kiến đề xuất của Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tại Báo cáo số 23/BC-PKT&HT ngày 20/3/2017, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến phúc đáp, trả lời như sau:

Theo Quy hoạch chung của thị trấn Diêu Trì thì đường vào Ga Diêu Trì (đường Nguyễn Đình Thụ) có chiều rộng 30m, sau khi trừ diện tích nằm trong hành lang an toàn đường bộ thì diện tích nhà và đất của ông Miên đang ở chỉ còn lại 21,6m<sup>2</sup> nên UBND tỉnh Bình Định không thể hóa giá nhà ở theo quy định tại Nghị định số 61/CP ngày 05/7/1994 của Chính phủ (nay được thay thế bởi Nghị định số 34/2013/NĐ-CP ngày 22/4/2013) và không cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông được. Do đó, khi nào Nhà nước có chủ trương thực hiện mở rộng đường vào Ga Diêu Trì theo quy hoạch thì UBND huyện sẽ xem xét, giải quyết cho ông Miên theo quy định.

Nếu ông xin Nhà nước cấp một lô đất ở theo diện chính sách xã hội thì ông liên hệ thị trấn Diêu Trì để được xem xét giải quyết theo quy định.

Chủ tịch UBND huyện phúc đáp, trả lời để ông Nguyễn Văn Miên biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - TT HU, TT HĐND huyện; (*thay b/cáo*)
  - CT UBND huyện;
  - Văn phòng Huyện ủy;
  - Thanh tra huyện;
  - Phòng KT&HT, TN&MT huyện;
  - UBND thị trấn Diêu Trì;
  - Chánh Văn phòng;
  - Ban Tiếp công dân huyện; (*theo dõi*)
  - Lưu: VP (K3, K2, K5, K8).
- T. 16b



**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đình Thuận**