

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **286** /UBND-NC
V/v thụ lý, giải quyết đơn của ông
Trần Thanh Hà ở xã Phước An

Tuy Phước, ngày **03** tháng 4 năm 2017

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Phước An.

Chủ tịch UBND huyện nhận được đơn đề ngày 16/02/2017 của ông Trần Thanh Hà thường trú tại xóm Phước Nghĩa, thôn An Hòa, xã Phước An, với nội dung: *Không đồng ý với Quyết định số 307/QĐ-UBND ngày 01/11/2016 của Chủ tịch UBND xã Phước An về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Trần Thanh Hà.* Qua xem xét nội dung đơn và Báo cáo số 15/BC-TTr ngày 30/3/2017 của Chánh Thanh tra huyện, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Thống nhất ý kiến đề xuất của Chánh Thanh tra huyện tại Báo cáo số 15/BC-TTr ngày 30/3/2017 về việc kiểm tra, rà soát nội dung đơn khiếu nại của ông Trần Thanh Hà ở thôn An Hòa, xã Phước An. *(có báo cáo kèm theo)*

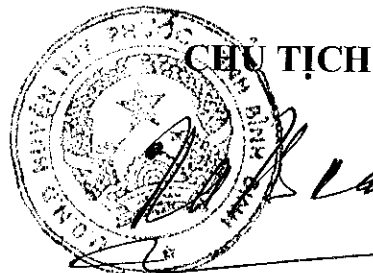
2. Giao Chủ tịch UBND xã Phước An thu hồi và hủy bỏ Quyết định số 307/QĐ-UBND ngày 01/11/2016 về việc giải quyết đơn khiếu nại đề ngày 16/5/2016 của ông Trần Thanh Hà; đồng thời, thụ lý giải quyết lại vụ việc theo đúng quy định pháp luật, báo cáo kết quả cho Chủ tịch UBND huyện trước ngày **10/5/2017**.

3. Giao Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện theo dõi, hướng dẫn Chủ tịch UBND xã Phước An giải quyết vụ việc theo đúng quy định pháp luật.

Chủ tịch UBND xã Phước An, Chánh Thanh tra, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên; *(thực hiện)*
 - CT UBND huyện;
 - Văn phòng Huyện ủy;
 - Ban Tiếp công dân huyện; *(theo dõi)*
 - Ông Trần Thanh Hà; *(để biết)*
 - Lưu VT, CVVP (K2, K5).
- T.10 bả



Nguyễn Đình Thuận

Số: 15/BC-TTr

Tuy Phước, ngày 30 tháng 3 năm 2017

BÁO CÁO

Về việc kiểm tra, rà soát nội dung đơn khiếu nại đề ngày 16/02/2017 của ông Trần Thanh Hà, ở thôn An Hòa, xã Phước An

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện tại Văn bản số 73/PC-BTCD ngày 23/02/2017, giao Thanh tra huyện kiểm tra, rà soát nội dung đơn khiếu nại đề ngày 16/02/2017 của ông Trần Thanh Hà, ở thôn An Hòa, xã Phước An; báo cáo UBND huyện chỉ đạo xử lý. Thanh tra huyện kiểm tra, rà soát kết quả như sau:

I. Tóm tắt nội dung đơn khiếu nại đề ngày 16/02/2017 của ông Trần Thanh Hà.

Đơn khiếu nại đề ngày 16/02/2017 của ông Trần Thanh Hà có 03 nội dung, gồm:

1. Nội dung 1: Khiếu nại đòi lại đất cũ (đất tư) do bà nội Tô Thị Mạ cho ông Trần Thanh Hà thừa kế, tục danh đám Vườn Gốc diện tích 4 sào, 14 thước tại thôn An Hòa, xã Phước An.

2. Nội dung 2: Tố cáo UBND xã Phước An tạt ý lấy đất đám Vườn Gốc diện tích 4 sào, 14 thước chia cho 07 hộ dân xây dựng nhà ở, để 05 hộ/07 hộ này lấn chiếm 150 m² đất làm hàng rào, xây dựng công trình phụ nhưng không xử lý thu hồi đất trả lại cho ông Trần Thanh Hà.

3. Nội dung 3: Khiếu nại Quyết định số 307/QĐ-UBND ngày 01/11/2016 của Chủ tịch UBND xã Phước An giải quyết đơn khiếu nại đề ngày 16/5/2016 của ông Trần Thanh Hà, với nội dung: Bác đơn khiếu nại, không chấp nhận việc đề nghị các cấp thu hồi đất trả lại cho ông Trần Thanh Hà sở hữu và sử dụng.

Theo đơn khiếu nại đề ngày 16/5/2016 của ông Trần Thanh Hà được Chủ tịch UBND xã Phước An giải quyết có cùng nội dung như đơn khiếu nại đề ngày 16/02/2017 (nội dung 1 và 2 nêu trên).

II. Kết quả kiểm tra, rà soát nội dung đơn khiếu nại đề ngày 16/2/2017 của ông Trần Thanh Hà.

Căn cứ Quyết định số 307/QĐ-UBND ngày 01/11/2016 của Chủ tịch UBND xã Phước An giải quyết đơn khiếu nại đề ngày 16/5/2016 của ông Trần Thanh Hà, nhận thấy:

1. Đối với nội dung 1: Việc ông Trần Thanh Hà khiếu nại đòi lại đất cũ (đất tư) do bà nội Tô Thị Mạ cho ông thừa kế, tục danh đám Vườn Gốc diện tích 4 sào, 14 thước tại thôn An Hòa, xã Phước An.



1.1. Về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất đám Vườn Gốc.

Từ năm 1979 đến trước ngày 15/10/1993 đất đám Vườn Gốc do HTX NN I Phước An quản lý sử dụng. Khi thực hiện Nghị định 64/CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ về việc giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng thì đất đám Vườn Gốc thuộc quỹ đất công ích do UBND xã Phước An quản lý sử dụng.

Theo hồ sơ địa chính năm 1993, vị trí đất đám Vườn Gốc có số thửa 594 diện tích 624 m² và số thửa 595 diện tích 780 m² thuộc tờ bản đồ số 36 là đất công ích do UBND xã Phước An quản lý sử dụng. Nay theo hồ sơ địa chính năm 2013 có số thửa 1002 diện tích 1217,8 m² thuộc tờ bản đồ số 22 là đất công ích do UBND xã Phước An quản lý sử dụng.

Theo trình bày của cán bộ Địa chính xã Phước An thì 07 hộ ông Trần Thanh Hà nêu trong đơn khiếu nại là những hộ đang sử dụng và đang ở trên đất đã được UBND huyện quyết định xét giao đất ở trên đám Vườn Gốc vào năm 1998.

1.2. Nhận xét.

- Đối với hộ bà Tô Thị Mạ là hộ nông nghiệp, xã viên HTX NN I Phước An đã được cân đối giao quyền sử dụng đất nông nghiệp theo Nghị định 64/CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ, gồm các thửa đất (theo hồ sơ địa chính 2013): Số 402 diện tích 771,2, số 418 diện tích 548,9 m² và số 765 diện tích 594,6 m² thuộc tờ bản đồ số 23.

- Căn cứ Luật Đất đai năm 2003, tại Điều 10, Khoản 2, quy định: “Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại đất đã được giao theo quy định của Nhà nước cho người khác sử dụng trong quá trình thực hiện chính sách đất đai của Nhà nước Việt Nam dân chủ cộng hoà, Chính phủ Cách mạng lâm thời Cộng hoà miền Nam Việt Nam và Nhà nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam”. Nghị định 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ, về thi hành Luật Đất đai năm 2003 quy định tại Điều 4, Khoản 1, Điểm d: “Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại đất và không xem xét giải quyết khiếu nại về việc đòi lại đất mà Nhà nước đã giao cho người khác sử dụng theo các chính sách ruộng đất trước ngày 15 tháng 10 năm 1993”.

Như vậy căn cứ Luật Đất đai năm 2013, tại Điều 26, Khoản 5, quy định: “Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại đất đã được giao theo quy định của Nhà nước cho người khác sử dụng trong quá trình thực hiện chính sách đất đai của Nhà nước Việt Nam dân chủ cộng hoà, Chính phủ Cách mạng lâm thời Cộng hoà miền Nam Việt Nam và Nhà nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam” thì việc ông Trần Thanh Hà đòi trả lại đất đám Vườn Gốc là trái với Luật Đất đai năm 2013.

- Căn cứ vào nguồn gốc, quá trình sử dụng đất đám Vườn Gốc và các quy định của pháp luật về đất đai trong từng thời kỳ, Chủ tịch UBND xã Phước An nên ban hành văn bản thông thường phúc đáp trả lời cho ông Trần Thanh Hà biết là Nhà nước không giải quyết việc khiếu nại đòi lại đất cũ (đất tu). Do đó việc Chủ tịch UBND xã Phước An ban hành Quyết định số 307/QĐ-UBND ngày 01/11/2016 giải quyết đơn khiếu nại đề ngày 16/5/2016 của ông Trần Thanh Hà là không đúng quy định pháp luật.



2. Đối với nội dung 2: Việc ông Trần Thanh Hà tố cáo UBND xã Phước An tự ý lấy đất đằm Vườn Gốc diện tích 4 sào, 14 thước chia cho 07 hộ dân xây dựng nhà ở, để 05 hộ/07 hộ này lấn chiếm 150 m² đất làm hàng rào, xây dựng công trình phụ nhưng không xử lý thu hồi đất trả lại cho ông Trần Thanh Hà.

Nội dung này Chủ tịch UBND xã Phước An chưa giải quyết, do đó Chủ tịch UBND xã Phước An phải tiếp tục giải quyết theo Luật Tố cáo.

3. Đối với nội dung 3: Khiếu nại Quyết định số 307/QĐ-UBND ngày 01/11/2016 của Chủ tịch UBND xã Phước An giải quyết đơn khiếu nại đề ngày 16/5/2016 của ông Trần Thanh Hà, với nội dung: Bác đơn khiếu nại, không chấp nhận việc đề nghị các cấp thu hồi đất trả lại cho ông Trần Thanh Hà sở hữu và sử dụng.

Để giải quyết nội dung này, Chủ tịch UBND xã Phước An phải ban hành quyết định thu hồi và hủy bỏ Quyết định số 307/QĐ-UBND ngày 01/11/2016 vì đã ban hành không đúng với các quy định của Nhà nước về công tác quản lý đất đai.

III. Nhận xét và đề nghị

1. Nhận xét

Do UBND xã Phước An xác định nội dung đơn của ông Trần Thanh Hà chưa đúng, chưa đầy đủ và vận dụng các quy định của pháp luật về đất đai còn thiếu nên việc giải quyết chưa thấu tình, đạt lý dẫn đến ông Trần Thanh Hà tiếp tục khiếu kiện.

2. Đề nghị:

Đề nghị UBND huyện chỉ đạo Ban tiếp công dân huyện chuyển đơn khiếu nại đề ngày 16/02/2017 của ông Trần Thanh Hà về UBND xã Phước An để giải quyết theo thẩm quyền.

Trên đây là nội dung báo cáo kết quả kiểm tra, rà soát nội dung đơn khiếu nại đề ngày 16/02/2017 của ông Trần Thanh Hà. Thanh tra huyện kính báo cáo UBND huyện xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND huyện (báo cáo)
- VPHDND&UBND huyện;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- Lưu TTr + Hs.

KT. CHÁNH THANH TRA
PHÓ CHÁNH THANH TRA



Lê Văn Thịnh