

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 329 /UBND-TNMT

Tuy Phước, ngày 14 tháng 4 năm 2017

Về việc giải quyết đơn kiến nghị
của ông Phan Văn Nghĩa và ông
Huỳnh Tấn Nhỏ, thường trú thôn
Quảng Tín, xã Phước Lộc

Kính gửi:

- Ông Phan Văn Nghĩa

- Ông Huỳnh Tấn Nhỏ

Địa chỉ: Thôn Quảng Tín, xã Phước Lộc

Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước nhận được đơn kiến nghị đề ngày 13/01/2017 của ông Phan Văn Nghĩa và Huỳnh Tấn Nhỏ, thường trú thôn Quảng Tín, xã Phước Lộc, với nội dung: *Phản ánh việc ông Đinh Văn Trường xây dựng nhà hiên trên phần diện tích đất thuộc hành lang an toàn đường bộ Quốc lộ 1A, gây khó khăn cho việc đi lại cũng như sinh hoạt hàng ngày của 2 ông.* Qua xem xét nội dung đơn và đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 77/BC-TNMT ngày 30/3/2017; Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

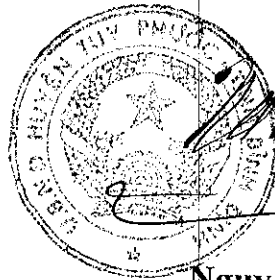
Việc ông Phan Văn Nghĩa và ông Huỳnh Tấn Nhỏ phản ánh ông Đinh Văn Trường xây dựng nhà hiên thuộc phần diện tích đất hành lang an toàn giao thông đường bộ Quốc lộ 1A là đúng. Việc này UBND huyện đang chỉ đạo UBND xã Phước Lộc và các cơ quan có liên quan xem xét, lập thủ tục xử lý theo quy định (có photocopy văn bản kèm theo).

Chủ tịch UBND huyện phúc đáp trả lời để các ông Phan Văn Nghĩa và Huỳnh Tấn Nhỏ biết ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng TNMT huyện;
- Thanh tra huyện;
- CVP, CV (K₂, K₅);
- UBND xã Phước Lộc;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Thuận

Số: 77 /BC-TNMT

Tuy Phước, ngày 30 tháng 3 năm 2017

BÁO CÁO

Kết quả kiểm tra việc lấn đất xây dựng nhà trái phép của ông Đình Văn Trường ở thôn Quảng Tín, xã Phước Lộc

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND huyện tại Văn bản số 52/PC-BTCD, ngày 13/02/2017 V/v chuyển đơn của ông Huỳnh Tấn Nhỏ và Phan Văn Nghĩa ở xã Phước Lộc, Phòng Tài nguyên & Môi trường phối hợp với các ngành liên quan và UBND xã Phước Lộc kiểm tra thực địa, kết quả như sau.

I. Nội dung đơn kiến nghị.

Phản ánh việc ông Đình Văn Trường xây dựng nhà hiên trên phần diện tích đất thuộc hành lang an toàn đường bộ Quốc lộ 1A, gây khó khăn cho việc đi lại cũng như sinh hoạt hàng ngày của 2 ông.

II. Kết quả kiểm tra, thu thập hồ sơ.

1. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của ông Đình Văn Trường:

Thửa đất ông Đình Văn Trường đang sử dụng có nguồn gốc được UBND huyện giao năm 1992 tại Quyết định số 885/QĐ-UB ngày 29/9/1992 cho ông Đình Văn Trường xây dựng nhà ở với diện tích 150m². Năm 2003 hộ ông Đình Văn Trường được UBND huyện cấp Giấy CNQSD đất có số thửa 259, tờ bản đồ số 14, diện tích 150 m², số vào sổ 01371/QSĐĐ/K9, vị trí sơ đồ thửa đất cách Quốc lộ 1A là 26m. Năm 2011 được UBND huyện cấp đổi GCN theo Dự án Vlap có số thửa 49, tờ bản đồ số 27, diện tích 169,9 m², diện tích tăng 19,9 m² UBND xã Phước Lộc xác định do sai số đo đạc.

2. Kiểm tra hiện trạng sử dụng:

Hiện trạng ông Đình Văn Trường có lấn diện tích đất hành lang Quốc Lộ 1A xây dựng nhà hiên, có diện tích xây dựng là 44,5m² (chiều rộng là 6,4m, chiều dài là 6,95m). Hiện nay các hộ ông Huỳnh Tấn Nhỏ và ông Phan Văn Nghĩa chỉ còn khoản trống 0,6m để đi ra đường, ngoài ra không có lối đi nào khác.

Theo xác định của địa phương, ông Trường lấn hành lang xây dựng nhà vào năm 2006, thời điểm này không ảnh hưởng đường đi của 2 hộ này vì các hộ vẫn đi được trên đất của ông Tiền (phía trước) và hành lang Quốc lộ 1A. Từ khi ông Tiền xây dựng nhà năm 2016 trên phần diện tích của ông đã được UBND huyện cấp GCN QSD đất, thì khoản cách giữa tường nhà ông Tiền và tường nhà ông Trường chỉ còn khoảng 0,6m, không đảm bảo cho việc đi lại của 2 hộ này.

UBND xã Phước Lộc đã lập Biên bản kiểm tra hiện trạng ngày 31/3/2006 xác định ông Trường đã lấn hành lang đường về phía Đông thửa đất là 6,95m. UBND xã đã nhiều lần đề nghị ông tháo dỡ nhưng ông không thực hiện.

3. Kiểm tra hồ sơ địa chính.

Trong trích lục thửa đất giao cho các hộ năm 1992, thể hiện trong hồ sơ phía Đông thửa đất giáp với hành lang Quốc lộ 1A, trong hành lang Quốc lộ 1A


có 1 con mương tưới tiêu chạy song song với quốc lộ 1A. Sau khi các hộ được giao đất, con mương không sử dụng nữa nên các hộ đã tự lấp. Riêng 3 hộ ông Trường, ông Nhỏ và ông Nghĩa hiện trạng khi giao đất đã có ngôi nhà chái ở mặt trước của các hộ này (Ngôi nhà này có nguồn gốc đất ở của bà Nguyễn Thị Bích Liễu có trước năm 1975, đã chuyển nhượng qua nhiều chủ sử dụng, hiện nay là ông Nguyễn Ngọc Tiên đang sử dụng).

III- Nhận xét và đề nghị.

Việc ông Đinh Văn Trường lấn đất hành lang Quốc lộ 1A xây dựng nhà trái phép làm cản trở đường đi của các hộ ông Huỳnh Tấn Nhỏ và ông Phan Văn Nghĩa là vi phạm Khoản 1, Điều 12 Luật Đất đai năm 2013.

Căn cứ Điều 38 Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2013 việc xử lý hành vi vi phạm của ông Đinh Văn Trường thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND xã. Đề nghị UBND huyện có Văn bản chỉ đạo UBND xã Phước Lộc lập các thủ tục xử lý vi phạm ông Đinh Văn Trường theo quy định pháp luật.

Kính đề nghị UBND huyện xem xét, quyết định ./.

Nơi nhận: 

- UBND huyện;
- Thanh Tra huyện;
- Lưu: VT, hồ sơ.

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Ngọc Giáo