

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **436** /UBND-TNMT

Tuy Phước, ngày 08 tháng 5 năm 2017

Về việc giải quyết đơn của ông
Nguyễn Văn Chuyện, thường trú tại
thôn Xuân Phương, xã Phước Sơn

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Chuyện
Địa chỉ: Thôn Xuân Phương, xã Phước Sơn

Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước nhận được đơn đề ngày 01/02/2017 của ông Nguyễn Văn Chuyện, thường trú tại thôn Xuân Phương, xã Phước Sơn. Qua xem xét nội dung đơn, các hồ sơ có liên quan và Báo cáo số 16/BC-CNVPĐKĐĐ ngày 24/4/2017 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tuy Phước; Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Ông Nguyễn Văn Chuyện phản ánh việc Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận QSD đất cho bà Trần Thị Thật ngày 29/12/2016, tại thửa đất số 113, tờ bản đồ số 42, diện tích 110,5 m² bị chồng lấn 10 m² đất của ông đã được UBND huyện cấp giấy chứng nhận QSD đất ngày 15/12/2014, tại thửa đất số 110, tờ bản đồ số 42, diện tích 76 m² (ông Nguyễn Văn Chuyện nhận chuyển nhượng QSD đất một phần thửa đất của ông Phạm Văn Ý) là không đúng. Vì, UBND huyện Tuy Phước cấp giấy chứng nhận QSD đất cho ông tại thửa đất nêu trên đúng với diện tích hiện trạng thực tế ông đang sử dụng; phần diện tích đất 10 m² mà ông phản ánh có thể hiện trên giấy chứng nhận QSD đất đã cấp cho bà Trần Thị Thật, năm 2010 UBND xã Phước Sơn đã mở rộng làm kênh mương bê tông xi măng nhưng khi đo đạc lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất chưa chỉnh lý biên động kịp thời.

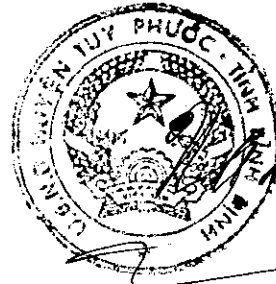
2. Năm 2009, thực hiện dự án hoàn thiện và hiện đại hóa hệ thống quản lý đất đai, thửa đất ông Phạm Văn Ý đã được đo đạc cấp giấy chứng nhận QSD đất; năm 2010, UBND xã Phước Sơn xây dựng kênh mương bê tông xi măng, có bị ảnh hưởng một phần diện tích thửa đất nhưng chưa thực hiện chỉnh lý biên động kịp thời; trong đó có các thửa đất ông Phạm Văn Ý đã chuyển nhượng vào năm 2016 cho các ông, bà: Trần Thị Thật, Trần Thanh Tùng, Nguyễn Kim Hùng, Lê Xuân Thương. Do đó, các chủ sử dụng đất nêu trên liên hệ với UBND xã Phước Sơn, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tuy Phước để được hướng dẫn và lập thủ tục cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất đúng với hiện trạng sử dụng đất, đúng theo quy định của pháp luật.

Chủ tịch UBND huyện phúc đáp đề ông Nguyễn Văn Chuyện biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TN&MT huyện;
- Thanh tra huyện;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ;
- Ban tiếp CD huyện;
- UBND xã Phước Sơn;
- CVP; CVVP (K);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Thuận