

Số: 6087/QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày 20 tháng 12 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Đinh Văn Trường
ở thôn Quảng Tín, xã Phước Lộc
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011 và Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 16/10/2017 của ông Đinh Văn Trường ở thôn Quảng Tín, xã Phước Lộc;

Căn cứ Báo cáo số 59/BC-TTr ngày 12/12/2017 của Chánh Thanh tra huyện về kết quả xác minh đơn khiếu nại của ông Đinh Văn Trường ở thôn Quảng Tín, xã Phước Lộc;

I. Nội dung khiếu nại

Ông Đinh Văn Trường có đơn đề ngày 16/10/2017, với nội dung: *Khiếu nại Quyết định số 315/QĐ-UBND ngày 25/9/2017 của Chủ tịch UBND xã Phước Lộc về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Đinh Văn Trường liên quan đến việc cưỡng chế công trình xây dựng trái phép của ông.*

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 17/3/2016, ông Phan Văn Nghĩa và ông Huỳnh Tấn Nhỏ ở thôn Quảng Tín, có đơn gửi UBND xã Phước Lộc, phản ánh hộ ông Đinh Văn Trường xây dựng nhà hiên làm ảnh hưởng đến lối đi chung.

Ngày 31/3/2016, UBND xã đã lập biên bản kiểm tra hiện trạng, xác định ông Trường đã lấn đất hành lang đường bộ Quốc lộ 1A xây hiên nhà trái phép, UBND xã đã nhiều lần đề nghị ông tháo dỡ nhưng ông không thực hiện.

Ngày 22/4/2016, UBND xã đã mời các bên làm việc nhưng ông Đinh Văn Trường không thực hiện tháo dỡ. Theo đề nghị của ông Phan Văn Nghĩa và ông Huỳnh Tấn Nhỏ, UBND xã củng cố hồ sơ và hướng dẫn 02 ông nộp hồ sơ ở Tòa án xem xét giải quyết. Sau khi Tòa thụ lý vụ việc đã đề nghị UBND xã bổ sung các

giấy tờ liên quan đến lối đi chung của các hộ và UBND xã thực hiện đúng theo yêu cầu của Tòa án. Sau đó, Tòa cho rằng hồ sơ không thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án.

Tiếp đến ngày 12/01/2017, UBND xã mời các bên làm việc để thỏa thuận việc chừa lối đi chung. Tại buổi làm việc theo ông Huỳnh Tấn Nhỏ và ông Phan Văn Nghĩa đề nghị ông Đinh Văn Trường tháo dỡ nhà hiên để chừa lối đi rộng 2m nhưng ông Đinh Văn Trường chỉ chịu chừa lối đi rộng 1m. UBND xã đã chỉ đạo các ban ngành, Ban nhân dân thôn Quảng Tín phối hợp với các hội đoàn thể tiếp tục giải thích, vận động nhưng các bên không thống nhất.

Ngày 13/01/2017, ông Phan Văn Nghĩa và ông Huỳnh Tấn Nhỏ gửi đơn đến UBND huyện. UBND huyện có Văn bản số 52/PC-BTCD ngày 13/02/2017 giao Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện kiểm tra rà soát vụ việc. Trên cơ sở Báo cáo số 77/BC-TNMT ngày 30/3/2017 của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, UBND huyện có Văn bản số 328/UBND-TNMT ngày 14/4/2017 giao Chủ tịch UBND xã Phước Lộc chỉ đạo, xử lý việc lấn đất hành lang an toàn giao thông Quốc lộ 1A xây dựng nhà của ông Đinh Văn Trường.

Ngày 24/7/2017, Chủ tịch UBND xã đã có Quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả số 02/QĐ-KPHQ, như sau: *Buộc ông Đinh Văn Trường phải khôi phục lại tình trạng của đất như trước khi vi phạm là 43,4m² (dài 7m x rộng 6,2m) móng đá chẻ, tường xây gạch đã hòm tô, nền gạch ceramic, mái lợp tole, tại thôn Quảng Tín.*

Không đồng ý với Quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả số 02/QĐ-KPHQ ngày 24/7/2017 của Chủ tịch UBND xã Phước Lộc, ông Đinh Văn Trường có đơn khiếu nại và Chủ tịch UBND xã Phước Lộc đã ra Quyết định số 315/QĐ-UBND ngày 25/9/2017 giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Đinh Văn Trường, với nội dung:

- Không công nhận nội dung đơn khiếu nại, đề ngày 31/7/2017 của ông Đinh Văn Trường.

- Giữ nguyên Quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả số 02/QĐ-KPHQ ngày 24/7/2017 của Chủ tịch UBND xã Phước Lộc, đối với ông Đinh Văn Trường, thường trú tại thôn Quảng Tín, xã Phước Lộc.

- Yêu cầu ông Đinh Văn Trường phải khôi phục lại tình trạng của đất như trước khi vi phạm, tháo dỡ toàn bộ diện tích 43,4m² nhà hiên và các vật dụng khác đã xây cất trái phép trên phần diện tích đất hành lang đường bộ do UBND xã quản lý, tại thôn Quảng Tín để giao trả lại đất cho Nhà nước quản lý.

Không đồng ý Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND xã Phước Lộc, ông Đinh Văn Trường có đơn đề ngày 16/10/2017 khiếu nại lần hai quyết định trên, gửi đơn đến UBND huyện.

III. Kết quả xác minh nội dung đơn khiếu nại

Thời điểm vào năm 1992, UBND huyện giao đất cho nhân dân xây dựng nhà ở dựa vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm, kèm theo trích lục bản đồ các thửa đất được cấp thẩm quyền phê duyệt. Cụ thể việc giao đất cho các hộ căn cứ Quyết định số 1600/QĐ-UB ngày 28/8/1992 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 1992 của xã Phước Lộc, UBND huyện giao đất khu vực này cho 10 hộ dân, trong đó có hộ ông Đinh Văn Trường. Vị trí được giao từ thửa 314-318, tờ bản đồ số 09 (bản đồ 299), hộ ông Đinh Văn Trường được UBND huyện Tuy Phước giao đất có thu tiền sử dụng đất để xây dựng nhà ở tại Quyết định số 855/QĐ-UBND, ngày 29/9/1992, thửa đất số 314-318, tờ bản đồ số 09, diện tích 150 m² (hiện nay theo hồ sơ địa chính năm 2013 thuộc thửa đất số 49, tờ bản đồ số 27), tọa lạc tại thôn Quảng Tín, xã Phước Lộc. Khi giao đất cho hộ ông vào thời điểm năm 1992, thể hiện trong hồ sơ gồm biên bản cắm mốc giao đất và trích lục bản đồ có giới cận như sau:

Cọc 01 Đông Nam giáp cọc 02 Đông Bắc dọc theo ranh giới giáp nương dài 6,2m.

Cọc 02 Đông Bắc giáp cọc 03 Tây Bắc dọc theo ranh giới giáp thổ cư Huỳnh Tấn Nhỏ (đã trừ 203: 20m tính từ mép chân mái đường đắp), dài 24,2m.

Cọc 03 Tây Bắc giáp cọc 04 Tây Nam dọc theo ranh giới giáp đất quy hoạch năm 1992 dài 6,2m.

Cọc 04 Tây Nam giáp cọc 01 Đông Nam dọc theo ranh giới giáp thổ cư ông Trương Văn Anh (đã trừ 203: 20m tính từ mép chân mái đường đắp), dài 24,2m.

Sau khi hộ ông được giao đất con nương không sử dụng nữa nên hộ đã tự lấp. Qua quá trình sử dụng đến tháng 8 năm 2003 hộ ông Đinh Văn Trường đã được UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01371/QSĐĐ/K9-đất ở, tại thửa đất số 259, tờ bản đồ số 14, vị trí thửa đất cách tim đường Quốc lộ 1A là 26m theo Nghị định số 203-HĐBT ngày 21/12/1982 của Hội đồng Bộ trưởng về điều lệ bảo vệ đường bộ. Đến năm 2011, UBND huyện cấp đổi lại giấy CNQSD đất theo dự án Vlap thửa đất số thửa đất số 49, tờ bản đồ số 27, cách tim đường là 26m. Ông Đinh Văn Trường đã xây dựng nhà ở trong phần diện tích đất đã được giao;

Đến năm 2006, ông Đinh Văn Trường tự ý xây dựng nhà hiên và các vật dụng khác trên đất hành lang đường bộ do UBND xã Phước Lộc quản lý, tại thôn Quảng Tín, kế tiếp phần nhà ở ông Trường đã xây dựng. Ngày 12/7/2017, UBND xã đã phát hiện lập biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực giao thông đường bộ và đường sắt số 05/BB-VPHC buộc hộ ông Đinh Văn Trường phải khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất như trước khi vi phạm, cụ thể: Tháo dỡ nhà hiên với diện tích 43,3m² với kết cấu xây dựng móng đá chẻ, tường xây gạch đã hôm tô, nền gạch ceramic, mái lợp tole là vi phạm vào Khoản 04, Điều 12 Nghị định số 46/2016/NĐ-CP ngày 26/5/2016 của Chính phủ về Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực giao thông đường bộ và đường sắt. Ngày 24/7/2017, Chủ tịch

UBND xã Phước Lộc ban hành Quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả số 02/QĐ-KPHQ, nhưng ông Đinh Văn Trường không thực hiện theo Quyết định, mặc dù UBND xã đã vận động nhiều lần nhưng hộ ông không chấp hành theo Quyết định trên.

IV. Kết quả đối thoại

- Ông Đinh Văn Trường trình bày: Việc xây dựng hiên của ông không vi phạm hành lang đường bộ Quốc lộ 1A vì hành lang lúc cấp đất là 26m từ tim đường ra. Nay đã điều chỉnh còn 22,5m nên UBND xã buộc ông tháo dỡ toàn bộ phần hiên xây dựng trên đất theo xác định là đất hành lang đường bộ là không đúng. Còn việc thỏa thuận tôi tự tháo dỡ 01 phần hiên chừa lại lối đi 2m cho hộ liền kề hộ ông Huỳnh Tấn Nhỏ và hộ ông Phan Văn Nghĩa, tôi không đồng ý.

- Quan điểm của Chủ tịch UBND xã Phước Lộc : Giữ nguyên nội dung Quyết định số 02/QĐ-KPHQ ngày 24/7/2017 và Quyết định số 315/QĐ-UBND ngày 25/9/2017 giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND xã Phước Lộc. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở của hộ ông Đinh Văn Trường số 01371 ngày 11/8/2003 hành lang đường bộ Quốc lộ 1A là từ tim ra 26m và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở cấp đổi theo Dự án VLAP số CH 04776 ngày 21/10/2011 cũng ghi hành lang đường bộ Quốc lộ 1A là từ tim ra 26m nên xác định hộ ông Đinh Văn Trường đã xây dựng hiên nhà trên đất hành lang đường bộ.

V. Kết luận

- Căn cứ quy định theo Nghị định số 46/2016/NĐ-CP ngày 26/5/2016 của Chính phủ về Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực giao thông đường bộ. UBND xã đã ban hành Quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả số 02/QĐ-KPHQ ngày 24/7/2017 theo trình tự, thủ tục, thẩm quyền ban hành đúng quy định pháp luật.

- Việc ông Đinh Văn Trường tự ý xây dựng nhà hiên với diện tích 43,4m² và các vật dụng khác trái phép trên phần diện tích đất hành lang đường bộ do UBND xã quản lý, tại thôn Quảng Tín là vi phạm vào Khoản 04, Điều 12 Nghị định số 46/2016/NĐ-CP ngày 26/5/2016.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

- Công nhận Quyết định số 315/QĐ-UBND ngày 25/9/2017 của Chủ tịch UBND xã Phước Lộc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Đinh Văn Trường là đúng quy định pháp luật.

- Yêu cầu ông Đinh Văn Trường và các đơn vị cá nhân có liên quan thực hiện nội dung Quyết định số 315/QĐ-UBND ngày 25/9/2017 của Chủ tịch UBND xã Phước Lộc

Điều 2. Giao Chủ tịch UBND xã Phước Lộc có trách nhiệm tổng đạt quyết định này đến ông Đinh Văn Trường trong thời gian 07 ngày kể từ ngày ký quyết định và công khai theo quy định.

Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định này, ông Đinh Văn Trường không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Chủ tịch UBND xã Phước Lộc, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và ông Đinh Văn Trường chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Ban Tiếp Công dân huyện;
- Lưu: VT, CV



Nguyễn Đình Thuận