

Số: *119* /BC-UBND

*Tuy Phước, ngày 28 tháng 6 năm 2018*

## **BÁO CÁO**

### **Kết quả giải quyết đơn của ông Trần Trọng Kiển ở thôn Vân Hội 2, thị trấn Diêu Trì**

Chủ tịch UBND huyện nhận được đơn đề ngày 09/02/2018 của ông Trần Trọng Kiển thường trú tại thôn Vân Hội 2, thị trấn Diêu Trì (do Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Bình Định chuyển đến tại Công văn số 39/ĐĐBQH-VP ngày 12/3/2018), với nội dung: *Tố cáo ông Phan Khắc Sửu – Chủ tịch UBND xã Phước An, huyện Tuy Phước có hành vi vi phạm pháp luật đất đai trong việc quản lý đất đai ở địa phương, gây dư luận không tốt trong nhân dân.* Về vấn đề này, sau khi kiểm tra, rà soát lại hồ sơ vụ việc và Kết luận số 04/KL-TTr ngày 19/6/2018 của Chánh Thanh tra huyện về kết quả xác minh đơn tố cáo ông Phan Khắc Sửu – Chủ tịch UBND xã Phước An đã bao che, thiếu trách nhiệm trong công tác quản lý đất đai, Chủ tịch UBND huyện báo cáo kết quả như sau:

#### **I. Kết quả xác minh nội dung tố cáo**

##### ***Nội dung 1.***

Năm 1997, quy hoạch khu dân cư Vườn Gốc, thôn An Hòa 1, xã Phước An. Diện tích giao cho dân không quá 20m<sup>2</sup> nhưng Chủ tịch UBND xã giao cho ông Trần Thanh Hiệp 321,2m<sup>2</sup> tại thửa đất 1007, tờ bản đồ 22.

##### ***Kết quả xác minh:***

Năm 1996, UBND xã quy hoạch khu dân cư được cấp thẩm quyền phê duyệt tại Quyết định số 109/QĐ-UB ngày 13/01/1997 với tổng diện tích 4.778m<sup>2</sup>, tại 02 vị trí gồm 09 thửa đất; vị trí 1: khu Vườn Gốc diện tích 3.130m<sup>2</sup>, phân làm 12 lô, gồm các thửa đất 625/580, 626/320, 627/370, 628/380, 629/350, 514/870, 592/550, 515/520 (36); vị trí 2: khu Vườn Quờn diện tích 1.648 m<sup>2</sup>, thửa đất số 1019(37), phân làm 06 lô.

Thửa đất ông Trần Thanh Hiệp đang sử dụng, theo hồ sơ địa chính 2013 (VLAP) có số thửa 1007, tờ bản đồ số 22, diện tích 321,2m<sup>2</sup>, có nguồn gốc: Trước năm 1996, ông Hiệp đã chiếm đất trồng màu do UBND xã quản lý, sử dụng để cất quán cho vợ uốn tóc và kết hợp nhà ở trên một phần thửa đất số 515, 592 nên sơ đồ phân lô quy hoạch chưa trồng chưa phân lô để xét đề nghị giao đất; vào khoảng năm 2010, ông Hiệp xây dựng lại nhà ở ổn định, sử dụng từ đó đến nay nhưng chưa được cấp thẩm quyền công nhận.

Vụ việc này UBND xã đã lập biên bản vi phạm hành chính, ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính và đang hoàn thiện hồ sơ để xử lý theo quy định.

### ***Kết luận:***

Thửa đất số 1007, tờ bản đồ số 22, diện tích 321,2m<sup>2</sup> ông Trần Thanh Hiệp đăng ký quyền sử dụng đất do lấn chiếm đất trước thời điểm lập quy hoạch khu dân cư năm 1996, nên khi đo đạc VLAP 2013 thửa đất này được xác định theo diện tích hiện trạng sử dụng, không phải Chủ tịch UBND xã giao đất vượt mức quy định. Mặt khác, thời điểm năm 1996 ông Nguyễn Ngọc Tấn là Chủ tịch UBND xã chứ không phải ông Phan Khắc Sửu.

### **Nội dung 2:**

Trong khu quy hoạch Vườn Gốc có diện tích đất công nhưng ông Phan Khắc Sửu - Chủ tịch UBND xã Phước An làm ngõ, để cho ông Trần Thanh Hà xây dựng nhà kiên cố tại thửa đất số 1002, diện tích 1.217,8m<sup>2</sup>; bà Trần Thị Hạnh chiếm làm nhà ở diện tích 1.772m<sup>2</sup>; ông Trần Cư chiếm đất công xây dựng nhà ở, tại thửa đất số 1009 nhưng Chủ tịch UBND xã không xử lý. Do vậy, ông Trần Cư tiếp tục lấn chiếm xây dựng ngôi nhà thứ 2 gây bức xúc trong dân.

### ***Kết quả xác minh:***

#### ***1. Trường hợp ông Trần Thanh Hà***

Năm 2015, ông Trần Thanh Hà chiếm 940,9 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác do UBND xã quản lý, sử dụng tại thửa đất số 1002, tờ bản đồ số 22, diện tích thửa đất 1.217,8m<sup>2</sup> để xây dựng nhà ở diện tích 62,1m<sup>2</sup>, kết cấu tường xây gạch trát xi măng, quét vôi màu, nền láng xi măng. Ngày 24/8/2017, xây dựng chuồng trại diện tích: 6,93 m<sup>2</sup> và tường rào bao quanh thửa đất dài 68,1m<sup>2</sup>.

Vị trí đất ông Hà chiếm để xây dựng nhà ở và xây tường rào bao quanh, hiện đang có khiếu nại do chiếm dụng cây cối của hộ khác và ông đòi lại đất (ông Hà cho rằng đây là đất tư cũ của ông, bà nội, di chúc để lại cho ông ở, thờ cúng ông, bà).

Vụ việc này UBND xã đã lập biên bản vi phạm hành chính, ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính và đang hoàn thiện hồ sơ để xử lý theo quy định.

#### ***2. Trường hợp bà Trần Thị Hạnh***

Năm 2010, bà Trần Thị Hạnh chiếm đất trồng cây hàng năm khác do UBND xã quản lý, sử dụng diện tích theo hiện trạng 195,7m<sup>2</sup> tại thửa đất số 1772, tờ bản đồ số 22, diện tích thửa đất 161,6m<sup>2</sup> để xây dựng nhà ở diện tích: 134,1 m<sup>2</sup>, kết cấu tường xây gạch trát xi măng, quét vôi màu, nền gạch hoa và láng xi măng; trong đó, công trình mái hiên xây cất vào tháng 8/2016 tường rào phía tây xây gạch, mái khung kèo sắt, lợp tole. Thửa đất bà đang cất nhà ở có nguồn gốc là một phần diện tích đất của ông Trần Thanh Hiệp lấn chiếm và bà Trần Thị Hạnh tự phá dỡ hàng tre của gia đình.

Vụ việc này UBND xã đã lập biên bản vi phạm hành chính, ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính và đang hoàn thiện hồ sơ để xử lý theo quy định.

#### ***3. Trường hợp ông Trần Văn Cư***

Năm 1993, ông Trần Văn Cư chiếm đất nuôi trồng thủy sản ở thôn An Hòa 1, xã Phước An (*vành đai ao cá Bác Hồ*) do UBND xã quản lý, sử dụng tại thửa đất số 1009, tờ bản đồ số 22, diện tích thửa đất 134,8m<sup>2</sup> để xây dựng nhà quán kết cấu tường xây gạch trát xi măng, quét vôi màu, nền láng xi măng, mái lợp tole, diện tích 32,76m<sup>2</sup>

(hiện đang cho thuê bán thuốc Tây). Nhà quán này ông Trần Văn Cư không có nhu cầu sử dụng vào mục đích đất ở mà cho thuê bán thuốc Tây.

Trên diện tích đất trên, vào tháng 9/2016, ông Cư cho con là bà Trần Thị Hồng xây dựng nhà ở diện tích 68,5m<sup>2</sup> kết cấu tường xây gạch trát xi măng, quét vôi màu, nền láng xi măng và gạch men, mái lợp tol, trên phần diện tích còn lại của thửa đất theo hiện trạng là 94,5m<sup>2</sup>.

Vụ việc này UBND xã đã lập biên bản vi phạm hành chính, ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính và đang hoàn thiện hồ sơ để xử lý theo quy định.

## II. Kết luận chung

- Thửa đất số 1007, tờ bản đồ số 22, diện tích 321,2m<sup>2</sup> ông Trần Thanh Hiệp đăng ký quyền sử dụng đất do lấn chiếm đất trước thời điểm lập quy hoạch khu dân cư năm 1996, nên khi đo đạc VLAP 2013 thửa đất này được xác định theo diện tích hiện trạng sử dụng, không phải Chủ tịch UBND xã giao đất vượt mức quy định. Thời điểm năm 1996, ông Nguyễn Ngọc Tấn là Chủ tịch UBND xã chứ không phải ông Phan Khắc Sửu.

- Việc đơn nêu ông Trần Thanh Hà, bà Trần Thị Hạnh, ông Trần Văn Cư và bà Trần Thị Hồng là những người trong cùng một gia đình lấn chiếm đất công xây dựng nhà ở trái phép là đúng.

- Tất cả những vi phạm trên, UBND xã Phước An đã lập biên bản vi phạm hành chính về đất đai, ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính và đang hoàn thiện hồ sơ để xử lý theo quy định.

- Chưa phát hiện Chủ tịch UBND xã và Cán bộ Địa chính xã Phước An có dấu hiệu bao che, làm ngơ, ưu ái cho các hộ lấn chiếm đất công xây nhà trái phép. Tuy nhiên, việc lấn chiếm đất của các hộ qua nhiều mốc thời gian, nhiều lần, là người trong cùng một gia đình nhưng chính quyền từ thôn đến xã chưa có biện pháp xử lý kịp thời, gây gây bức xúc trong nhân dân là đúng sự thật.

Trên cơ sở Kết luận số 04/KL-TTr ngày 19/6/2018 của Chánh Thanh tra huyện, Chủ tịch UBND huyện đã ban hành Quyết định số 1965/QĐ-UBND ngày 22/6/2018 về việc xử lý kết quả giải quyết đơn tố cáo ông Phan Khắc Sửu – Chủ tịch UBND xã Phước An bao che, thiếu trách nhiệm trong công tác quản lý đất đai, với nội dung:

*“Điều 1. Đồng ý các nội dung tại Kết luận số 04 /KL- TTr ngày 19/6/2018 của Chánh Thanh tra huyện về việc giải quyết đơn của công dân có nội dung: Tố cáo ông Phan Khắc Sửu - Chủ tịch UBND xã Phước An có hành vi vi phạm pháp luật trong việc quản lý đất đai ở địa phương, gây dư luận bức xúc trong dân.*

### *Điều 2.*

*- Ghi nhận những nội dung của nguyên đơn đã có những ý kiến đóng góp cho chính quyền xã Phước An trong công tác quản lý nhà nước về đất đai.*

*- Giao Chủ tịch UBND Phước An hoàn thiện hồ sơ các đối tượng có hành vi lấn chiếm đất công xây nhà trái phép báo cáo Chủ tịch UBND huyện chỉ đạo xử lý đúng pháp luật và phù hợp với hoàn cảnh của từng hộ...”*

*(Cụ thể có các văn bản giải quyết photo kèm theo)*

Chủ tịch UBND huyện kính báo cáo cho Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Bình Định biết, xem xét có ý kiến chỉ đạo./s\*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- CT UBND huyện;
- Văn phòng Huyện ủy;
- Thanh tra huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- UBND xã Phước An;
- Chánh Văn phòng;
- Ban Tiếp công dân huyện; *(theo dõi)*
- Ông Trần Trọng Kiên; *(thay trả lời)*
- Lưu: VT, CVVP (K2, K7).

T. 15b



**Nguyễn Đình Thuận**