

Số: *122* /BC-UBND

*Tuy Phước, ngày 04 tháng 8 năm 2017*

**BÁO CÁO**

**Kết quả giải quyết đơn của ông Võ Thành Sơn  
ở thôn Kim Tây, xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước**

Chủ tịch UBND huyện nhận được Văn bản số 3810/UBND-TD ngày 24/7/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giải quyết đơn của ông Võ Thành Sơn (vợ là bà Nguyễn Thị Hà) ở đội 9, thôn Kim Tây, xã Phước Hòa; qua rà soát lại nội dung đơn và hồ sơ giải quyết vụ việc, Chủ tịch UBND huyện báo cáo kết quả giải quyết như sau:

1. Diễn biến vụ việc

Ngày 06/12/2016 ông Võ Thành Sơn có đơn gửi đến UBND huyện với nội dung: *Không đồng ý với nội dung Công văn số 46/UBND-ĐC ngày 28/6/2016 của UBND xã Phước Hòa về việc trả lời đơn xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Võ Thị Hạt. Ông, bà yêu cầu các cấp can thiệp, xác minh để UBND xã Phước Hòa sớm giải quyết cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông bà để ổn định cuộc sống.* Sau khi xem xét nội dung đơn, Chủ tịch UBND huyện giao Chủ tịch UBND xã Phước Hòa kiểm tra, rà soát lại sự việc, giải quyết trả lời công dân theo thẩm quyền, báo cáo kết quả giải quyết cho Chủ tịch UBND huyện (tại Phiếu chuyên số 23/PC-BTCD ngày 15/12/2016).

Đến ngày 10/02/2017 ông Sơn tiếp tục có đơn với nội dung nêu trên, qua rà soát hồ sơ, Chủ tịch UBND huyện có Văn bản số 143/UBND-NC ngày 20/2/2017, tiếp tục chỉ đạo Chủ tịch UBND xã Phước Hòa chủ trì, phối hợp với Thủ trưởng các cơ quan có liên quan khẩn trương rà soát lại sự việc, giải quyết trả lời công dân theo thẩm quyền, báo cáo kết quả cho Chủ tịch UBND huyện trước ngày 30/3/2017.

Ngày 28/3/2017 Chủ tịch UBND xã Phước Hòa có Báo cáo số 21/BC-UBND ngày 28/3/2017 có nội dung: *"Ngày 09/01/2017, UBND xã Phước Hòa có Văn bản số 03/UBND-ĐC đề nghị Chi cục Thuế huyện rà soát hồ sơ, phối hợp cùng UBND xã Phước Hòa xác định vị trí thửa đất các biên lai nộp thuế mà bà Nguyễn Thị Hà (vợ ông Sơn) cung cấp nhưng đến nay UBND xã Phước Hòa chưa nhận được phản*

*hỏi của Chi cục Thuế huyện đối với vị trí thửa đất các biên lai nộp thuế nêu trên”* nên đề nghị UBND huyện chỉ đạo Chi cục Thuế có văn bản phúc đáp cho UBND xã Phước Hòa để làm căn cứ giải quyết vụ việc.

Qua xem xét đề xuất của Chủ tịch UBND xã Phước Hòa, ngày 04/5/2017, Chủ tịch UBND huyện có Văn bản số 426/UBND-NC chỉ đạo Chi cục trưởng Chi cục Thuế huyện, Trưởng phòng TN&MT huyện, Chủ tịch UBND xã Phước Hòa phối hợp giải quyết đơn của ông Võ Thành Sơn.

Ngày 19/5/2017, Chi cục Thuế huyện có Văn bản số 218/CCT-KK.KTT.TH về việc xác định diện tích và vị trí thửa đất nộp thuế SDĐNN của ông Sơn.

Ngày 22/6/2017, Chủ tịch UBND xã Phước Hòa ban hành Văn bản số 38/UBND-ĐC, trả lời nội dung đơn khiếu nại yêu cầu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của vợ chồng ông Võ Thành Sơn ở thôn Kim Tây có nội dung: *“Việc ông yêu cầu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất nêu trên là không có cơ sở để xem xét giải quyết”*.

Không đồng ý với nội dung Văn bản số 38/UBND-ĐC ngày 22/6/2017 của Chủ tịch UBND xã Phước Hòa, ông Võ Thành Sơn tiếp tục gửi đơn đến các cấp ngành của tỉnh, huyện để khiếu nại Chủ tịch UBND xã Phước Hòa. Qua xem xét nội dung đơn của ông Sơn, Chủ tịch UBND huyện đã giao Chánh Thanh tra huyện chủ trì, phối hợp với Thủ trưởng các cơ quan có liên quan kiểm tra, rà soát lại sự việc, tham mưu Chủ tịch UBND huyện chỉ đạo giải quyết trả lời công dân theo quy định pháp luật (tại Phiếu chuyển số 245/PC-BTCD ngày 18/7/2017). Hiện nay Thanh tra huyện đang rà soát hồ sơ tham mưu UBND huyện giải quyết theo quy định.

## 2. Nguyên nhân vụ việc kéo dài

Ban đầu, bà Võ Thị Hạt (em gái ông Võ Thành Sơn) xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất số 102,103, tờ bản đồ số 17 tại thôn Kim Tây, xã Phước Hòa, UBND xã Phước Hòa có Văn bản số 46/UBND-ĐC ngày 28/6/2016 trả lời cho bà Hạt. Nhưng sau đó ông Võ Thành Sơn lại không đồng ý với Văn bản số 46/UBND-ĐC nêu trên và yêu cầu cấp giấy CNQSD đất cho vợ chồng ông là Võ Thành Sơn và Nguyễn Thị Hà cũng tại thửa đất này, ông Sơn lại có hộ khẩu thường trú tại Quy Nhơn.

Bà Nguyễn Thị Hà có cung cấp một số biên lai thu thuế đứng tên bà Hà nên UBND xã Phước Hòa phải đề nghị Chi Cục thuế huyện xác minh thửa đất thu thuế của các biên lai thuế bà Hà cung cấp.

Từ hồ sơ địa chính của xã Phước Hòa, quá trình làm việc xác minh và căn cứ các văn bản pháp luật, trong đó có Văn bản số 5156/UBND-TD ngày 11/11/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc giải quyết khiếu nại đối với các trường hợp tổ chức, cá nhân đòi lại đất cũ trên địa bàn tỉnh; UBND xã Phước Hòa mới ban hành Văn bản số 38/UBND-ĐC ngày 22/6/2017 trả lời nội dung đơn khiếu nại yêu cầu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của vợ chồng ông Võ Thành Sơn ở thôn Kim Tây, xã Phước Hòa.

Ông Sơn khiếu nại Văn bản giải quyết số 38 của Chủ tịch UBND xã Phước Hòa nên UBND huyện giao cho Chánh Thanh huyện rà soát vụ việc tham mưu cho UBND huyện giải quyết.

Chủ tịch UBND huyện kính báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh biết, xem xét có ý kiến chỉ đạo./. *Đ*

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh; (báo cáo)
- CT UBND huyện;
- TT Huyện ủy;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Văn phòng Huyện ủy;
- Thanh tra huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- UBND xã Phước Hòa;
- Chánh Văn phòng;
- BTCD huyện;
- Lưu VT; CVVP (K5).

T.13 bản *Đ*

**CHỦ TỊCH**  
*Nguyễn Đình Thuận*  
**Nguyễn Đình Thuận**