

Số: *130* /BC-UBND

Tuy Phước, ngày 07 tháng 8 năm 2017

BÁO CÁO

**Kết quả kiểm tra, giải quyết đơn của ông Nguyễn Thành Luân,
ông Huỳnh Văn Tý và một số công dân ở xã Phước Thuận**

Thực hiện Công văn số 2536/UBND-TD ngày 25/5/2017 của UBND tỉnh Bình Định về việc giải quyết đơn của ông Huỳnh Văn Tý và một số công dân ở xóm Lộc Đông, thôn Lộc Hạ, Phước Thuận. Qua xem xét nội dung đơn, Báo cáo số 24/BC-UBND ngày 28/4/2017 của UBND xã Phước Thuận, Báo cáo số 179/BC-TNMT ngày 23/6/2017 của Trường phòng Tài nguyên và Môi trường huyện và kết quả kiểm tra hiện trạng, UBND huyện báo cáo UBND tỉnh như sau:

1. Nội dung đơn tố cáo đề ngày 27/03/2017 của ông Nguyễn Thành Luân, ông Huỳnh Văn Tý và một số công dân ở xóm Lộc Đông, thôn Lộc Hạ, xã Phước Thuận

Tố cáo việc một số hộ dân ở cùng địa phương đã ngang nhiên lấn chiếm lòng lạch, bến bãi xây dựng công trình và nhà ở (kiên cố) trái phép, làm cho ghe, thuyền không có bến neo đậu, gây cản trở cho việc lưu thông ghe thuyền của bà con nhân dân trong khu vực.

2. Kết quả kiểm tra

a. Về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất đối với các thửa đất của 13 hộ dân hiện đang sử dụng:

- Theo hồ sơ địa chính năm 1993: Diện tích đất mà các hộ dân sử dụng là đất mặt nước thuộc khu vực lạch chợ Bến xóm Lộc Đông, thôn Lộc Hạ, xã Phước Thuận thuộc tờ bản đồ số 4, do UBND xã quản lý.

Tuy nhiên, từ sau năm 1993, các hộ dân sống trong khu vực đến chiếm đất nâng mặt bằng xây dựng nhà ở, công trình sản xuất kinh doanh mua bán và xây dựng chuồng trại chăn nuôi, nhưng địa phương không xác định được thời gian cụ thể.

- Theo hồ sơ địa chính năm 2013: Diện tích đất mà các hộ đã chiếm sử dụng thuộc tờ bản đồ số 38 gồm các thửa đất số: 59, 60, 87, 88, 89, 90 loại đất ở nông thôn (ONT), thửa đất số: 107, 108, 109, 130, 131 loại đất bằng chưa sử dụng (BCS) do UBND xã Phước Thuận quản lý.

b. Về hiện trạng sử dụng đất:

- Thời điểm kiểm tra, có 13 hộ dân đã chiếm dụng đất mặt nước (MNC), đất bằng chưa sử dụng (BCS) để nâng mặt bằng xây dựng công trình, nhà ở, sản xuất kinh doanh mua bán, xây dựng chuồng trại chăn nuôi và nằm trong hành lang đê của tuyến đê Đông (*cụ thể có phụ lục danh sách các hộ kèm theo*)

Hiện trạng khu vực mặt nước sử dụng để các phương tiện ghe thuyền của ngư dân đánh bắt thủy sản lưu thông, khu vực ra vào lạch (bến) rất hẹp; một số hộ không có nhà vệ sinh hoặc không xây dựng nhà vệ sinh mà toàn bộ nước thải từ sinh hoạt, sản xuất kinh doanh đều thải trực tiếp ra ngoài môi trường tại khu vực này; bên cạnh đó, còn có nước thải từ hoạt động sơ chế thủy hải sản (02 hộ: Bà Lê Thị Bi và ông Trần Văn Cư) và rác thải sinh hoạt cũng thải trực tiếp ra môi trường mà không qua xử lý nên gây ô nhiễm môi trường, ảnh hưởng đến đời sống của nhân dân trong khu vực.

c. Về quy hoạch khu vực lạch chợ Bến:

Theo quy hoạch sử dụng đất của địa phương đến năm 2020 thì khu vực lạch chợ Bến thuộc xóm Lộc Đông, thôn Lộc Hạ, xã Phước Thuận không nằm trong quy hoạch, vẫn giữ nguyên hiện trạng là sử dụng làm bến neo đậu ghe thuyền cho ngư dân ở khu vực này.

2. Kết quả thực hiện

Qua kết quả kiểm tra, khảo sát thực tế ngày 30/6/2017 của đồng chí Bí thư Huyện ủy cùng với Lãnh đạo UBND huyện, các ngành của huyện, địa phương và thực hiện ý kiến kết luận của đồng chí Bí thư Huyện ủy tại buổi làm việc với Đảng ủy xã Phước Thuận tại Thông báo số 124- TB/HU ngày 30/6/2017, Chủ tịch UBND huyện đã chỉ đạo Chủ tịch UBND xã Phước Thuận khẩn trương giải quyết theo thẩm quyền tại Văn bản số 726/UBND-TNMT ngày 06/7/2017 về việc xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với 13 hộ dân tại xóm Lộc Đông, thôn Lộc Hạ, xã Phước Thuận, cụ thể như sau:

a. Về xử lý, giải quyết đơn tố cáo:

- Giao Chủ tịch UBND xã Phước Thuận kiểm tra xác minh, kết luận việc tố cáo của ông Nguyễn Thành Luân, ông Huỳnh Văn Tý và một số công dân ở xóm Lộc Đông, thôn Lộc Hạ, xã Phước Thuận theo quy định của pháp luật; thông báo công khai đến Cấp ủy chi bộ, Ban nhân dân thôn, nhân dân thôn Lộc Hạ về chủ trương xử lý đối với 13 hộ có hành vi lấn chiếm đất mặt nước lạch, bến đậu ghe chợ Bến xóm Lộc Đông, thôn Lộc Hạ, xã Phước Thuận.

- Giao Chánh Thanh tra huyện hướng dẫn UBND xã Phước Thuận giải quyết tố cáo của ông Nguyễn Thành Luân, ông Huỳnh Văn Tý và một số công dân ở xóm Lộc Đông, thôn Lộc Hạ, xã Phước Thuận đúng trình tự theo quy định của pháp luật.

b. Về xử lý các hộ dân lấn, chiếm đất do Nhà nước quản lý:

- Giao Chủ tịch UBND xã Phước Thuận tiến hành rà soát, làm việc với các hộ dân xác định cụ thể từng thời điểm lấn, chiếm đất để lập đầy đủ các thủ tục hồ sơ xử lý vi phạm hành chính đúng quy định, kể cả trường hợp hộ ông Trần Hữu Phước; đồng thời, tiếp tục tuyên truyền, vận động các hộ dân vi phạm tự tháo dỡ công trình đã xây dựng trái phép, khôi phục lại nguyên trạng ban đầu để trả lại đất cho nhà nước quản lý, nếu các hộ vi phạm không tự nguyện khắc phục hậu quả thì củng cố hồ sơ, lập thủ tục cưỡng chế theo quy định.

- Giao Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện hướng dẫn về chuyên môn giúp UBND xã Phước Thuận trong quá trình thực hiện; đồng thời, thường xuyên theo dõi, đôn đốc Chủ tịch UBND xã Phước Thuận thực hiện, tổng hợp báo cáo tiến độ và kết quả thực hiện cho UBND huyện để báo cáo UBND tỉnh.

- Giao Trưởng phòng Tư pháp, Chánh Thanh tra huyện và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan căn cứ chức năng nhiệm vụ của ngành giúp UBND xã Phước Thuận trong quá trình thực hiện và xử lý các tồn tại vướng mắc phát sinh (nếu có).

- Giao Trưởng Công an huyện chỉ đạo các lực lượng chức năng theo dõi, nắm bắt tình hình, đề xuất cho UBND huyện chỉ đạo xử lý kịp thời các vấn đề phức tạp phát sinh (nếu có); đồng thời, hướng dẫn Công an xã Phước Thuận xây dựng kế hoạch bảo vệ thực hiện cưỡng chế đảm bảo an toàn.

- Toàn bộ các nội dung giao nêu trên phải hoàn thành trong tháng 7/2017.

Đến nay, UBND xã Phước Thuận đã thực hiện một số nội dung sau:

+ Kết luận nội dung tố cáo đối với việc tố cáo của ông Nguyễn Thành Luân, ông Huỳnh Văn Tý và một số hộ dân ở xóm Lộc Đông, thôn Lộc Hạ, xã Phước Thuận theo quy định của pháp luật.

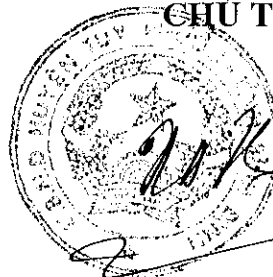
+ Đang tiến hành rà soát, làm việc với các hộ dân xác định cụ thể từng thời điểm lấn, chiếm đất để lập đầy đủ các thủ tục hồ sơ xử lý vi phạm hành chính đúng quy định.

UBND huyện Tuy Phước kính báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo./ *nduc*

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- TT. Huyện ủy;
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Quang);
- Phòng TN&MT huyện;
- Ban tiếp công dân huyện;
- CVP; CVVP (K);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Thuận