

Số: 226 /BC-UBND

Tuy Phước, ngày 20 tháng 11 năm 2017

**BÁO CÁO**

**Kết quả giải quyết đơn của ông Võ Thành Sơn  
ở thôn Kim Tây, xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước**

Trong thời gian qua Chủ tịch UBND huyện liên tục nhận được các phiếu chuyển đơn của Thường trực Tỉnh ủy, Thường trực HĐND tỉnh cùng các ban ngành Trung ương, tỉnh kèm theo đơn khiếu nại của ông Võ Thành Sơn (vợ là bà Nguyễn Thị Hà) ở đội 9, thôn Kim Tây, xã Phước Hòa, với nội dung: *Khiếu nại việc UBND xã Phước Hòa không xác nhận hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình ông đối với thửa đất số 102, 103, tờ bản đồ số 17 tại xã Phước Hòa do gia đình ông quản lý, sử dụng trước năm 1975 đến nay; có đầy đủ giấy tờ trước năm 1975 làm căn cứ thực hiện quy định của Nhà nước để xem xét, giải quyết nhưng UBND xã Phước Hòa không giải quyết là trái quy định pháp luật; về vấn đề này, sau khi xem xét nội dung đơn và rà soát lại toàn bộ hồ sơ vụ việc đã giải quyết, Chủ tịch UBND huyện kính báo cáo kết quả như sau:*

Ngày 06/12/2016, ông Võ Thành Sơn có đơn gửi đến UBND huyện, với nội dung: *Không đồng ý với nội dung Công văn số 46/UBND-ĐC ngày 28/6/2016 của UBND xã Phước Hòa về việc trả lời đơn xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Võ Thị Hạt. Ông, bà yêu cầu các cấp can thiệp, xác minh để UBND xã Phước Hòa sớm giải quyết cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông, bà để ổn định cuộc sống.* Qua xem xét nội dung đơn, Chủ tịch UBND huyện giao Chủ tịch UBND xã Phước Hòa kiểm tra, rà soát lại sự việc, giải quyết trả lời công dân theo thẩm quyền, báo cáo kết quả giải quyết cho Chủ tịch UBND huyện (tại Phiếu chuyển số 23/PC-BTCD ngày 15/12/2016).

Đến ngày 10/02/2017, ông Sơn tiếp tục có đơn với nội dung nêu trên, qua rà soát hồ sơ, Chủ tịch UBND huyện có Văn bản số 143/UBND-NC ngày 20/02/2017 chỉ đạo Chủ tịch UBND xã Phước Hòa chủ trì, phối hợp với Thủ trưởng các cơ quan có liên quan khẩn trương rà soát lại sự việc, giải quyết trả lời công dân theo thẩm quyền, báo cáo kết quả cho Chủ tịch UBND huyện trước ngày 30/3/2017.

Sau đó, Chủ tịch UBND xã Phước Hòa có Báo cáo số 21/BC-UBND ngày 28/3/2017 với nội dung: *“Ngày 09/01/2017, UBND xã Phước Hòa có Văn bản số 03/UBND-ĐC đề nghị Chi cục Thuế huyện rà soát hồ sơ, phối hợp cùng UBND xã Phước Hòa xác định vị trí thửa đất các biên lai nộp thuế mà bà*

*Nguyễn Thị Hà (vợ ông Sơn) cung cấp nhưng đến nay UBND xã Phước Hòa chưa nhận được phản hồi của Chi cục Thuế huyện đối với vị trí thửa đất các biên lai nộp thuế nêu trên”* nên đề nghị UBND huyện chỉ đạo Chi cục Thuế có văn bản phúc đáp cho UBND xã Phước Hòa để làm căn cứ giải quyết vụ việc.

Qua xem xét đề xuất của Chủ tịch UBND xã Phước Hòa, ngày 04/5/2017, Chủ tịch UBND huyện có Văn bản số 426/UBND-NC chỉ đạo Chi cục trưởng Chi cục Thuế huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chủ tịch UBND xã Phước Hòa phối hợp giải quyết đơn của ông Võ Thành Sơn.

Ngày 19/5/2017, Chi cục Thuế huyện có Văn bản số 218/CCT-KK.KTT.TH về việc xác định diện tích và vị trí thửa đất nộp thuế sử dụng đất nông nghiệp của ông Sơn.

Ngày 22/6/2017, Chủ tịch UBND xã Phước Hòa ban hành Văn bản số 38/UBND-ĐC trả lời nội dung đơn khiếu nại yêu cầu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của vợ chồng ông Võ Thành Sơn ở thôn Kim Tây, có nội dung:

“1. Vị trí, diện tích đất ông yêu cầu cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất

Theo hồ sơ địa chính thể hiện tại thửa đất số 102, diện tích 520m<sup>2</sup> và thửa đất số 103, diện tích 1.472m<sup>2</sup> thuộc tờ bản đồ số 17, loại đất bằng chưa sử dụng (theo hồ sơ địa chính năm 2013 thể hiện tại thửa đất số 24 và thửa đất số 32, thuộc tờ bản đồ số 51) do UBND xã Phước Hòa quản lý.

2. Kết quả kiểm tra xác minh, rà soát hồ sơ

Giai đoạn trước năm 1977, gia đình ông có sử dụng mục đích trồng cây hàng năm, năm 1977 diện tích này vào Hợp tác xã Nông nghiệp I Phước Hòa dùng để gieo mạ, sau đó áp dụng phương thức sạ lang nên Hợp tác xã Nông nghiệp I Phước Hòa không sử dụng để gieo mạ nên bỏ hoang.

Năm 1993, thực hiện Nghị định số 64/CP của Chính phủ về việc giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định lâu dài vào mục đích sản xuất nông nghiệp, theo đề án cấp giấy chứng nhận giao quyền sử dụng ruộng đất ổn định và lâu dài cho hộ nông dân lập ngày 25/6/1993 (Hợp tác xã Nông nghiệp I Phước Hòa) được UBND huyện Tuy Phước phê duyệt ngày 07/9/1993 thì số liệu ruộng đất dùng để giao quyền theo đề án chưa được đo đạc mới mà sử dụng bản đồ 299 năm 1985 trên cơ sở có chỉnh lý biến động; trong khi đó Chỉ thị số 299/TTg ngày 10/11/1980 của Thủ tướng Chính phủ về công tác đo đạc, phân hạng và đăng ký ruộng đất trong cả nước và Quyết định số 56/ĐKTK ngày 05/11/1981 của Tổng cục quản lý ruộng đất về thủ tục đăng ký thống kê ruộng đất trong cả nước, quy định tại Điều 4 Phần II – Đăng ký thống kê ruộng đất ban đầu, quy định: “*Hết hạn kê khai đăng ký, những ruộng đất không có người kê khai đăng ký thì đất nằm trong ranh giới hành chính của xã nào thì do UBND xã ấy trực tiếp quản lý và có kế hoạch phân phối sử dụng trình Ủy ban nhân dân huyện xét duyệt...*”, do thửa đất này không có hộ gia đình kê khai đăng ký nên UBND xã Phước Hòa quản lý, sử

dụng. Mặc khác, tại thời điểm cân đối giao quyền năm 1993, vợ ông (bà Nguyễn Thị Hà) là xã viên Hợp tác xã Nông nghiệp I Phước Hòa đã được Nhà nước cân đối giao quyền sử dụng đủ diện tích đất chuyên trồng lúa nước tại thửa đất số 1134, tờ bản đồ số 16, diện tích 437m<sup>2</sup> (*Tại thời điểm cân đối giao quyền ông Võ Thành Sơn không có hộ khẩu tại địa phương*).

Như vậy, diện tích đất nêu trên hộ ông chỉ sử dụng trước năm 1977, từ năm 1977 diện tích này vào Hợp tác xã Nông nghiệp I Phước Hòa sử dụng để gieo mạ, sau đó bỏ hoang do UBND xã Phước Hòa quản lý. Nay ông xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất nêu trên là đòi lại đất cũ.

Căn cứ theo Điều 26, Khoản 5 Luật Đất đai năm 2013, quy định: “*Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại đất đã được giao theo quy định của Nhà nước cho người khác sử dụng trong quá trình thực hiện chính sách đất đai của Nhà nước Việt Nam dân chủ cộng hòa, Chính phủ Cách mạng lâm thời miền nam Việt Nam và Nhà nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam*”.

3. Việc ông nêu: “*Giấy bán đoạn đất trồng cay lặt vặt để ngày 04/2/1974*” là một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại Điểm e, Khoản 1, Điều 100 Luật Đất đai năm 2013 và Khoản 3, Điều 15 Thông Tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường là không đúng.

Bởi vì: Áp dụng Điểm e, Khoản 1, Điều 100 Luật Đất đai năm 2013 và Khoản 3, Điều 15 Thông Tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì điều kiện phải là *Văn bản tự mua bán nhà ở, tặng cho nhà ở, đổi nhà ở, thừa kế nhà ở mà gắn liền với đất ở có giấy chứng nhận của cơ quan thuộc chế độ cũ và hộ gia đình, cá nhân phải sử dụng đất ổn định*.

Từ những căn cứ nêu trên, việc ông Võ Thành Sơn yêu cầu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích thửa đất nêu trên là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.”

Không đồng ý với nội dung Văn bản số 38/UBND-ĐC ngày 22/6/2017 của Chủ tịch UBND xã Phước Hòa, ông Võ Thành Sơn tiếp tục gửi đơn đến các cấp ngành của tỉnh, huyện để khiếu nại Chủ tịch UBND xã Phước Hòa. Qua xem xét nội dung đơn, Chủ tịch UBND huyện đã giao Chủ tịch UBND xã Phước Hòa chủ trì, phối hợp với các Thủ trưởng các cơ quan có liên quan kiểm tra, rà soát lại vụ việc, giải quyết khiếu nại của công dân theo quy định pháp luật, báo cáo kết quả cho Chủ tịch UBND huyện biết (tại Công văn số 849/UBND-NC ngày 09/8/2017).

Ngày 18/10/2017, Chủ tịch UBND xã Phước Hòa ban hành Quyết định số 191/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Võ Thành Sơn ở thôn Kim Tây, xã Phước Hòa (lần đầu), với nội dung:

**“Điều 1.** Công nhận nội dung Công văn số 38/UBND-ĐC ngày 22/6/2017 của Chủ tịch UBND xã Phước Hòa là đúng.

## **Điều 2.**

...Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại thì ông Võ Thành Sơn có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.”

Như vậy, việc khiếu nại của vợ chồng ông Võ Thành Sơn và bà Nguyễn Thị Hà liên quan đến việc UBND xã Phước Hòa không xác nhận hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình ông đối với thửa đất số 102, 103, tờ bản đồ số 17 tại xã Phước Hòa do gia đình ông quản lý, sử dụng trước năm 1975 đến nay; có đầy đủ giấy tờ trước năm 1975 làm căn cứ thực hiện quy định của Nhà nước để xem xét, giải quyết nhưng UBND xã Phước Hòa không giải quyết đúng trình tự, thủ tục của pháp luật. Kể từ ngày nhận được Quyết định giải quyết số 191/QĐ-UBND ngày 18/10/2017 của Chủ tịch UBND xã Phước Hòa cho đến nay ông Võ Thành Sơn không có đơn gửi đến UBND huyện để yêu cầu giải quyết khiếu nại lần hai, do đó Chủ tịch UBND huyện chưa có cơ sở để xem xét, giải quyết khiếu nại của ông Võ Thành Sơn theo trình tự, thủ tục quy định của pháp luật.

Chủ tịch UBND huyện kính báo cáo Thường trực Tỉnh ủy, Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh cùng các ban, ngành có liên quan của Trung ương, tỉnh, huyện biết, xem xét có ý kiến chỉ đạo./.

(Gửi kèm theo Báo cáo này là bản photo các văn bản giải quyết của UBND xã Phước Hòa) *SV*

### **Nơi nhận:**

- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh; (báo cáo)
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh; (báo cáo)
- UBND tỉnh; (báo cáo)
- Thanh tra Bộ TN&MT;
- Ban Biên tập Đài THVN;
- Báo Thanh niên;
- Thanh tra tỉnh, Sở TN&MT tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- TT Huyện ủy, TT HĐND huyện; (báo cáo)
- CT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- UBND xã Phước Hòa;
- Chánh Văn phòng;
- BTCD huyện;
- Lưu VT; CVVP (K2, K5, K8).

T.20 bản *fu*

**CHỦ TỊCH**



*Nguyễn Đình Thuận*  
**Nguyễn Đình Thuận**