

Số: 87/BC-UBND

Tuy Phước, ngày 18 tháng 5 năm 2018

BÁO CÁO

**Kết quả việc giải quyết liên quan đất đai của
bà Phan Thị Kim Thoa và một số công dân ở thị trấn Diêu Trì**

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 2426/UBND-TD ngày 08/5/2018 về việc giao Chủ tịch UBND huyện giải quyết đơn đề ngày 10/4/2018 (không kèm theo đơn) của bà Phan Thị Kim Thoa và một số công dân ở thôn Vân Hội 2, thị trấn Diêu Trì với nội dung: *Trình bày một số vấn đề liên quan đến việc tranh chấp đất đai giữa 02 hộ với bà Nguyễn Thị Hằng ở liền kề, yêu cầu UBND huyện hủy giấy CNQSD đất đã cấp cho bà Nguyễn Thị Hằng vì hồ sơ không đúng quy trình và chồng lấn lên đất các hộ liền kề.*

UBND huyện báo cáo nội dung vụ việc, kết quả giải quyết như sau:

Sau khi bà Nguyễn Thị Hằng được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (ngày 06/9/2007) thì ngày 21/4/2009 bà Phan Thị Kim Thoa, ông Nguyễn Văn Hải và bà Huỳnh Thị Quý (đều trú tại thôn Vân Hội 2, thị trấn Diêu Trì) là những hộ liền kề khởi kiện tranh chấp quyền sử dụng thửa đất mà bà Hằng đã được cấp giấy chứng nhận. Tại Bản án số 92/2009/DSST ngày 30/9/2009 của Tòa án nhân dân huyện Tuy Phước đã xét xử bác đơn yêu cầu của bà Phan Thị Kim Thoa, Nguyễn Văn Hải và Huỳnh Thị Quý. Bà Thoa, ông Hải, bà Quý làm đơn kháng cáo, theo Bản án số 116/2011/DSPT ngày 25/7/2011 Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định xét xử phúc thẩm, kết quả hủy toàn bộ Bản án sơ thẩm số 92/2009/DS-ST của Tòa án nhân dân huyện Tuy Phước, với lý do vi phạm nghiêm trọng về thủ tục tố tụng và chuyển hồ sơ về Tòa án nhân dân huyện Tuy Phước để xét xử lại.

Ngày 03/10/2011, Tòa án nhân dân huyện Tuy Phước thụ lý lại vụ án nói trên, sau khi thụ lý đã có văn bản yêu cầu UBND huyện giải thích việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với bà Nguyễn Thị Hằng và việc thanh lý nên móng nhà đối với các hộ Phan Thị Kim Thoa, Nguyễn Văn Hải, Huỳnh Thị Quý. Chủ tịch UBND huyện có Văn bản số 13/UBND-TNMT ngày 07/01/2013 phúc đáp như sau:

- *Thửa đất của bà Nguyễn Thị Hằng đang sử dụng được UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo 2 Bản án của Tòa án nhân dân: Bản án sơ thẩm số 83/2005/DSST ngày 23/8/2005 của Tòa án nhân dân huyện*

Tuy Phước và Bản án phúc thẩm số 59/2006/DSPT ngày 21/4/2006 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định đã tuyên (cấp theo khoản 5 Điều 50 Luật Đất đai năm 2003).

- Đất của các hộ Phan Thị Kim Thoa, Nguyễn Văn Hải, Huỳnh Thị Quý đang sử dụng là thanh lý nền móng nhà làm việc của xí nghiệp xây dựng cũ do UBND xã Phước Long (nay là thị trấn Diêu Trì) tổ chức thanh lý nền móng thực chất là giao đất không đúng thẩm quyền, thu tiền không đúng quy định, đề nghị Tòa án nhân dân huyện căn cứ quy định của pháp luật để giải quyết vụ việc.

Theo Bản án sơ thẩm số 25/2013/DS-ST ngày 25/4/2013 của Tòa án nhân dân huyện Tuy Phước xử bác yêu cầu của bà Phan Thị Kim Thoa, Nguyễn Văn Hải và Huỳnh Thị Quý. Bà Thoa, ông Hải, bà Quý không đồng ý nên tiếp tục kháng cáo. Tại Bản án số 34/2014/DS-PT ngày 21/4/2014 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định xét xử phúc thẩm có nội dung giữ nguyên Bản án sơ thẩm về bác yêu cầu khởi kiện đòi lại quyền sử dụng đất của bà Thoa, ông Hải, bà Quý đối với bà Nguyễn Thị Hằng, chỉ cải sửa phần án phí. Bản án phúc thẩm có hiệu lực, nhưng bà Thoa, ông Hải, bà Quý tiếp tục làm đơn khiếu nại đến Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng. Ngày 09/3/2017, Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng có Thông báo số 32/2017/TB thông báo cho bà Phan Thị Kim Thoa, ông Nguyễn Văn Hải và bà Huỳnh Thị Quý biết Tòa án cấp sơ thẩm và phúc thẩm không chấp nhận yêu cầu khởi kiện các ông bà đòi bà Hằng trả lại đất là có căn cứ, đúng pháp luật. Do đó, Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng xét thấy không có cơ sở để kháng nghị giám đốc thẩm đối với Bản án dân sự phúc thẩm nêu trên theo đơn đề nghị của bà Thoa, ông Hải, bà Quý.

Căn cứ khoản 9, Điều 20 Luật Khiếu nại có hiệu lực từ ngày 01/7/2012, quy định : “ Điều 11. Các khiếu nại không được thụ lý giải quyết

Khiếu nại thuộc một trong các trường hợp sau đây không được thụ lý giải quyết:

...

9. Việc khiếu nại đã được Tòa án thụ lý hoặc đã được giải quyết bằng bản án, quyết định của Tòa án, trừ quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính của Tòa án”.

Vụ việc liên quan đến đất đai giữa bà Phan Thị Kim Thoa và một số công dân với bà Nguyễn Thị Hằng, đã được Tòa án nhân dân các cấp xét xử, bản án đã có hiệu lực pháp luật, Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng trả lời không có căn cứ để kháng nghị giám đốc thẩm.

Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước đã có nhiều văn bản như Quyết định số 1806/QĐ-UBND ngày 15/8/2013; Thông báo số 135/TB-UBND ngày

19/6/2017; Thông báo số 170/TB-UBND ngày 29/9/2017 trả lời cho bà Phan Thị Kim Thoa là UBND huyện không thụ lý giải quyết theo đơn yêu cầu của bà Thoa và một số công dân nữa.

Kính báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh biết, chỉ đạo thực hiện và trả lời cho công dân. /.

Nơi nhận;

- UBND tỉnh;
- Ban tiếp công dân tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Chủ tịch UBND huyện;
- Thanh huyện;
- Chánh Văn phòng;
- Phòng TN&MT(huyện);
- Lưu: VT, K~~g~~

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Thuận