

Số: 94 /BC-UBND

Tuy Phước, ngày 01 tháng 6 năm 2018

BÁO CÁO
Kết quả giải quyết đơn của ông Nguyễn Nhiệm
ở thôn Quảng Vân, xã Phước Thuận

Chủ tịch UBND huyện nhận được đơn đề ngày 02/3/2018 của ông Nguyễn Nhiệm thường trú tại thôn Quảng Vân, xã Phước Thuận (do Ban Tiếp công dân tỉnh chuyển đến tại Phiếu chuyển 51/PC-BTCD ngày 25/3/2018), với nội dung: *Kiến nghị yêu cầu có biện pháp ngăn chặn và xử lý việc ông Nguyễn Quyền và bà Võ Thị Lan (ở cùng địa phương) đã có hành vi đập phá, nhổ cọc và lấn chiếm đất của hộ gia đình ông đối với phần diện tích đất ở thôn Quảng Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước; vì ông đã nhiều lần báo cáo với chính quyền địa phương nhưng vẫn chưa được xem xét, giải quyết, bản thân ông là người khuyết tật 81% (mất hai tay).* Về vấn đề này, sau khi kiểm tra, rà soát lại hồ sơ vụ việc và kết quả giải quyết của UBND xã Phước Thuận tại Báo cáo số 42/BC-UBND ngày 21/4/2018, Chủ tịch UBND huyện báo cáo kết quả như sau:

1. Kết quả kiểm tra hồ sơ địa chính:

- Về nguồn gốc thửa đất của ông Nguyễn Nhiệm đang sử dụng:

Ông Nguyễn Nhiệm là thành viên thuộc hộ của ông Nguyễn Nuôi (cha ruột của ông Nguyễn Nhiệm); sau khi ông Nguyễn Nuôi chết, còn chị ruột là bà Nguyễn Thị Màu đứng tên chủ hộ. Năm 2006, thực hiện dự án Di dân dân vùng ngập lũ, thiên tai đến nơi an toàn tại khu vực thôn Quảng Vân, xã Phước Thuận. Vì vậy mà thửa đất của hộ gia đình bà Nguyễn Thị Màu bị giải tỏa trắng hoàn toàn để thực hiện dự án, thửa đất đã thu hồi có số thửa 15, tờ bản đồ 34, diện tích 592 m² (Hồ sơ địa chính năm 1993) và cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Màu một thửa đất tái định cư thôn Quảng Vân, thuộc thửa đất số 608, tờ bản đồ số 25, diện tích 176 m², thành viên trong hộ bà Màu gồm 04 người là Nguyễn Thị Màu, Nguyễn Nhiệm, Nguyễn Đoàn, Nguyễn Quang Khang.

- Về nguồn gốc thửa đất của ông Nguyễn Quyền:

Ông Nguyễn Quyền nhận chuyển nhượng một phần thửa đất từ hộ ông Nguyễn Qua vào năm 2010 (ông Nguyễn Qua là anh ruột của ông Nguyễn Nhiệm).

Theo Hồ sơ địa chính năm 1993, ông Nguyễn Qua đăng ký kê khai sử dụng tại thửa đất số 16, tờ bản đồ 34, diện tích 280 m².

Năm 2010, đo đạc bản đồ địa chính mới theo dự án VLAP. Thửa đất đã đo đạc tách thành hai thửa đất sử dụng riêng, hộ ông Nguyễn Qua sử dụng tại thửa đất số 517, tờ bản đồ số 25, diện tích 200,7 m²; ông Nguyễn Quyền sử dụng tại thửa đất số 516, tờ bản đồ số 25, diện tích 209,2 m² và liền kề thửa đất ông Nguyễn Nhiệm đang ở.

2. Kết quả kiểm tra thực địa và giải quyết:

Ngày 04/4/2018, UBND xã Phước Thuận đã tiến hành kiểm tra tại thực địa về kiến trúc xây dựng các công trình nhà ở và ranh giới thửa đất theo nội dung trình bày trong đơn để có cơ sở giải quyết. Kết quả ghi nhận tại thực địa, giữa hai thửa đất của ông Nguyễn Nhiệm và ông Nguyễn Quyền có ranh giới cụ thể, đã xây dựng tường rào kiên cố ngăn cách giữa hai thửa đất; giữa hai thửa đất của ông Nguyễn Nhiệm và bà Võ Thị Xuân Lan có hàng rào cây sống ngăn cách. Như vậy, không có tình trạng ông Nguyễn Quyền và bà Võ Thị Xuân Lan lấn đất như trong đơn đã nêu.

Qua trao đổi, phân tích và ý kiến trình bày của các bên, ông Nguyễn Nhiệm đã nhận thấy nội dung đã phản ánh trong đơn là sai. Nguyên nhân chủ yếu là do thời điểm thu hồi đất năm 2008, diện tích 592 m² đã thu hồi hết nhưng thực tế ngoài thực địa vẫn còn lại một phần đất khoảng 35m² liền kề với thửa đất ông Nguyễn Quyền, lúc này ông Nguyễn Nhiệm không có mặt tại địa phương mà đi làm ăn xa. Năm 2012, ông bị tai nạn lao động cụt hết 2 tay trở về lại địa phương, gia đình rất khó khăn không có chỗ ở nên anh, chị em và bà con họ hàng góp tiền xây dựng cho ông một ngôi nhà cấp 4 trên phần diện tích trên để ông có chỗ ở và sinh hoạt. Bản thân ông không hiểu rõ về nguồn gốc thửa đất

đang sử dụng, ngộ nhận sau khi nhà nước thu hồi đất, phân diện tích còn thừa lại thì gia đình ông được quyền xây dựng nhà ở.

Tại buổi làm việc, phân tích của các thành phần tham gia, kết quả buổi hòa giải thành, ông Nguyễn Nhiệm xin rút lại đơn khiếu nại.

3. Kiến nghị, đề xuất:

Việc yêu cầu giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Nhiệm là sai sự thật, bản thân ông không ký vào đơn khiếu nại mà do người khác ký đơn là không có cơ sở để giải quyết; cá nhân ông đã chiếm dụng lại đất mà Nhà nước đã thu hồi còn thừa lại để sử dụng xây dựng nhà ở là vi phạm pháp luật đất đai. Nhưng xét thấy bản thân ông là người khuyết tật 81%, không còn khả năng lao động, ông không sống chung nhà với chị ruột Nguyễn Thị Màu nên bà con họ hàng đã quyên góp xây dựng lại nhà ở cấp 4 để có nơi ở và sinh hoạt. Bản thân ông đã thấy việc khiếu nại của mình là sai, tự nguyện rút lại đơn khiếu nại, đề nghị cấp thẩm quyền quan tâm xem xét cho tồn tại ngôi nhà để có nơi ở, ổn định cuộc sống. Do vậy, UBND xã Phước Thuận tạm thời cho ông Nguyễn Nhiệm tiếp tục tồn tại nhà ở để sinh sống tại vị trí đất trên, tạo điều kiện giúp cho người khuyết tật có nơi ở ổn định, hòa nhập với cộng đồng, tránh sự mặc cảm, tự ty với xã hội.

(Cụ thể có các văn bản giải quyết photo kèm theo)

Chủ tịch UBND huyện kính báo cáo cho UBND tỉnh biết, xem xét có ý kiến chỉ đạo. /:*

Nơi nhận:

- UBND tỉnh; (báo cáo)
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- CT UBND huyện;
- Văn phòng Huyện ủy;
- Thanh tra huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- UBND xã Phước Thuận;
- Chánh Văn phòng;
- Ban Tiếp công dân huyện; (theo dõi)
- Ông Nguyễn Nhiệm; (thay trả lời)
- Lưu: VT, CVVP (K2, K7).

T. 15b

Nguyễn Đình Thuận

CHỦ TỊCH

Nguyễn Đình Thuận