

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1035* /UBND-NC  
V/v phúc đáp, trả lời đơn của ông  
Lê Kim Đỉnh ở xã Phước Lộc

Tuy Phước, ngày *21* tháng 9 năm 2017

Kính gửi: Ông Lê Kim Đỉnh  
Địa chỉ: Thôn Phú Mỹ 1, xã Phước Lộc.

Chủ tịch UBND huyện nhận được đơn của ông đề ngày 26/6/2017, với nội dung: *Không đồng ý việc UBND huyện Tuy Phước ban hành Văn bản số 16/UBND-TNMT ngày 13/6/2017 trả lời đơn khiếu nại yêu cầu công nhận quyền sử dụng đất của gia đình ông mà không ban hành quyết định giải quyết khiếu nại là không đúng quy định của pháp luật.* Sau khi xem xét nội dung đơn và hồ sơ vụ việc, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến phúc đáp, trả lời như sau:

Việc ông Lê Kim Đỉnh đòi công nhận quyền sử dụng đất, thửa đất số 33, tờ bản đồ số 01, diện tích 4.260 m<sup>2</sup> (số liệu theo hồ sơ địa chính năm 1993) tại thôn Phú Mỹ 1, xã Phước Lộc là không có cơ sở để giải quyết; vì thửa đất này là đất làm cơ sở Hợp tác xã gạch ngói Thống Nhất từ năm 1978, sau khi Hợp tác xã gạch ngói Thống Nhất giải thể thì diện tích đất này thuộc UBND xã Phước Lộc quản lý.

Căn cứ Khoản 5, Điều 26, Luật Đất đai năm 2013, quy định: *“Nhà nước không công nhận việc đòi lại đất đã giao theo quy định của nhà nước cho người khác sử dụng trong quá trình thực hiện chính sách đất đai của Nhà nước Việt Nam dân chủ công hòa, Chính phủ Cách mạng lâm thời Cộng hòa miền nam Việt Nam và nhà nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam”*. Căn cứ Khoản 6, Điều 11, Luật Khiếu nại năm 2011 quy định về các khiếu nại không được giải quyết: *“Thời hiệu, thời hạn đã hết mà không có lý do chính đáng...”*. Căn cứ văn bản số 5156/UBND-TD, ngày 11/12/2016 của UBND tỉnh Bình Định về việc giải quyết các khiếu nại đối với các trường hợp tổ chức, cá nhân đòi lại đất cũ trên địa bàn tỉnh... thì ban hành công văn trả lời không ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại.

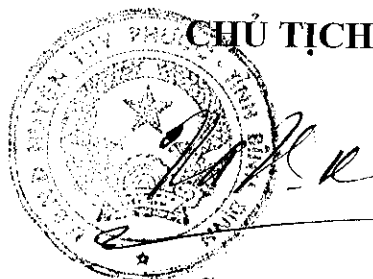
Nay ông Lê Kim Đỉnh yêu cầu ban hành quyết định giải quyết khiếu nại đòi lại đất đã giao theo quy định của nhà nước cho người khác sử dụng trong quá trình thực hiện chính sách đất đai của Nhà nước là không đúng quy định của pháp luật.

Do đó, Chủ tịch UBND huyện ban hành Văn bản số 616/UBND-TNMT ngày 13/6/2017 trả lời là đúng quy định của pháp luật.

Chủ tịch UBND huyện phúc đáp, trả lời để ông Lê Kim Đỉnh biết, thực hiện. / *M. H. H. H.*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT UBND huyện;
- Văn phòng Huyện ủy;
- Thanh tra huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- UBND xã Phước Lộc;
- Chánh Văn phòng;
- Ban Tiếp công dân huyện; (theo dõi)



**Nguyễn Đình Thuận**