

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1102/UBND-NC
V/v giải quyết đơn của ông
Võ Thành Sơn ở xã Phước Hòa

Tuy Phước, ngày 12 tháng 10 năm 2017

Kính gửi:

- Chủ tịch UBND xã Phước Hòa;
- Chánh Thanh tra huyện.

Qua xem xét nội dung Báo cáo số 43/BC-TTr ngày 06/10/2017 của Chánh Thanh tra huyện, về việc đề xuất giải quyết nội dung đơn của ông Võ Thành Sơn ở thôn Kim Tây, xã Phước Hòa và hồ sơ vụ việc; Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Thống nhất theo đề xuất của Chánh Thanh tra huyện tại Báo cáo số 43/BC-TTr ngày 06/10/2017 (có Báo cáo kèm theo). Giao Chủ tịch UBND xã Phước Hòa ban hành quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu đối với vụ việc ông Võ Thành Sơn theo quy định của pháp luật.

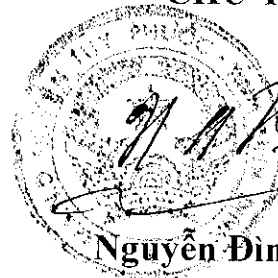
2. Giao Chánh Thanh tra huyện theo dõi, hướng dẫn UBND xã Phước Hòa thực hiện.

Yêu cầu Chủ tịch UBND xã Phước Hòa, Chánh Thanh tra huyện khẩn trương tổ chức thực hiện. Thời gian hoàn thành trước ngày 30/10/2017./. *JK*

Nơi nhận:

- Như trên; (*thực hiện*)
 - CT UBND huyện;
 - Văn phòng Huyện ủy;
 - Phòng TN&MT huyện;
 - Chi nhánh VP ĐKĐĐ huyện;
 - Chánh Văn phòng;
 - Ban TCD huyện;
 - Lưu VT, GVVP (K2, K5).
- T.11 *ba*

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Thuận

UBND HUYỆN TUY PHƯỚC
THANH TRA HUYỆN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 43/BC- TTr

Tuy Phước, ngày 06 tháng 10 năm 2017

V/v đề xuất giải quyết nội dung
đơn của ông Võ Thành Sơn
ở thôn Kim Tây, xã Phước Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN TUY PHƯỚC	
Số: 4935	
ĐẾN Ngày: 11/10	
Chuyển: ban.TC.D. tham.mưu/	
Lưu hồ sơ số:	

Kính gửi: Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước

Thực hiện Thông báo ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước tại Văn bản số 171/TB-UBND ngày 29/9/2017, giao Thanh tra huyện rà soát lại vụ việc khiếu nại của ông Võ Thành Sơn và bà Nguyễn Thị Hà ở thôn Kim Tây, xã Phước Hòa.

Diễn biến vụ việc:

Ngày 10/9/2015, bà Võ Thị Hạt (em gái ông Võ Thành Sơn), thường trú ở thôn Kim Tây, xã Phước Hòa có gửi đến UBND xã Phước Hòa đơn xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 102, 103, tờ bản đồ số 17 tọa lạc tại thôn Kim Tây, xã Phước Hòa.

Sau khi kiểm tra xác minh, đối chiếu hồ sơ địa chính Chủ tịch UBND xã Phước Hòa có Văn bản số 46/UBND-ĐC ngày 28/6/2016 trả lời bà Võ Thị Hạt với nội dung không xem xét giải quyết việc bà Hạt xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất bà Võ Thị Hạt nêu theo hồ sơ Địa chính 2013 quản lý tại UBND xã thể hiện tại thửa đất số 32, loại đất BHK và thửa đất số 24, loại đất BCS, thuộc tờ bản đồ số 51 tọa lạc tại thôn Kim Tây. Theo hồ sơ Địa chính năm 1993 thể hiện tại thửa đất số 102, loại đất hoang và thửa 103, thuộc tờ bản đồ số 17. vì lý do diện tích đất này do UBND xã Phước Hòa quản lý.

Ngày 11/10/2016, tại UBND xã Phước Hòa bà Võ Thị Hạt cho rằng diện tích đất xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có nguồn gốc do vợ chồng anh của bà mua lại của bà Đào Thị Gân và bà Phạm Thị Tùng năm 1974, thửa đất này thuộc quyền sở hữu của vợ chồng anh của bà là Võ Thành Sơn và bà Nguyễn Thị Hà, vì thế nay bà đến UBND xã để trình bày cũng như xin không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và bà cam kết không khiếu nại gì đối với thửa đất nêu trên. Nguyên vọng ông Võ thành Sơn và vợ là bà Nguyễn Thị Hà xin được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất có nguồn gốc do vợ chồng ông mua lại bà Đào Thị Gân và bà Phạm Thị Tùng năm 1974.

Theo đơn đề ngày 28/5/2017 của ông Võ Thành Sơn và vợ là bà Nguyễn Thị Hà thường trú tại thôn Kim Tây, xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước, nội dung: *Yêu cầu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 102, diện tích 520m² và thửa đất số 103, diện tích 1.472 m² thuộc tờ bản đồ số 17, (theo hồ*

sơ địa chính năm 2013 thể hiện tại thửa đất số 24 và số thửa đất số 32, thuộc tờ bản đồ số 51), tọa lạc tại thôn Kim Tây, xã Phước Hòa.

Ngày 22/6/2017, Chủ tịch UBND xã Phước Hòa có Văn bản số 38/UBND-ĐC trả lời như sau: “1. Vị trí, diện tích đất ông yêu cầu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo hồ sơ địa chính thể hiện tại thửa đất số 102, diện tích 520m² và thửa đất số 103, diện tích 1.472 m² thuộc tờ bản đồ số 17, loại đất bằng chưa sử dụng (theo hồ sơ địa chính năm 2013 thể hiện tại thửa đất số 24 và số thửa đất số 32, thuộc tờ bản đồ số 51), do UBND xã Phước Hòa quản lý ...” là không có cơ sở để xem xét giải quyết. Do đó UBND xã trả lời không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo yêu cầu của ông Võ Thành Sơn bà Nguyễn Thị Hà.

Không đồng ý Văn bản số 38/UBND-ĐC ngày 22/6/2017 của Chủ tịch UBND xã Phước Hòa về việc trả lời nội dung đơn yêu cầu nên ông Võ Thành Sơn có đơn khiếu nại gửi UBND huyện, UBND tỉnh và Thanh tra tỉnh. Ngày 18/7/2017, UBND huyện chuyển đến Thanh tra huyện xem xét và đề xuất.

Xét thấy: Văn bản số 38/UBND-ĐC ngày 22/6/2017 của Chủ tịch UBND xã Phước Hòa được coi là quyết định hành chính theo quy định khoản 8 Điều 2 Luật Khiếu nại năm 2011: “Quyết định hành chính là văn bản do cơ quan hành chính nhà nước hoặc người có thẩm quyền trong cơ quan hành chính nhà nước ban hành để quyết định về một vấn đề cụ thể ...”

Theo quy định tại Điều 17 của Luật Khiếu nại 2011: “Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn (sau đây gọi chung là cấp xã); Thủ trưởng cơ quan thuộc Ủy ban nhân dân huyện, quận, thị xã, thành phố trực thuộc tỉnh (sau đây gọi chung là cấp huyện) có thẩm quyền giải quyết khiếu nại lần đầu đối với quyết định hành chính, hành vi hành chính của mình, của người có trách nhiệm do mình quản lý trực tiếp”. Như vậy, thẩm quyền giải quyết khiếu nại lần đầu thuộc Chủ tịch UBND xã Phước Hòa, nên đề nghị Chủ tịch UBND huyện chuyển đơn khiếu nại của vợ chồng ông Võ Thành Sơn và bà Nguyễn Thị Hà đến Chủ tịch UBND xã Phước Hòa thụ lý giải quyết theo quy định của pháp luật.

Ngày 22/9/2017, UBND xã mời phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, phòng Tư pháp huyện về họp và cho ý kiến đề UBND xã có Báo cáo số 74/BC-UBND cho rằng UBND xã Phước Hòa ban hành Văn bản số 38/UBND-ĐC ngày 22/6/2017 về việc trả lời đơn của ông Võ Thành Sơn là đúng theo văn bản số 5156/UBND-TD ngày 11/11/2016 của UBND tỉnh Bình Định nên không ban hành quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu. Sau đó UBND huyện tiếp tục giao nhiệm vụ cho Thanh tra huyện chịu trách nhiệm rà soát báo cáo lại vụ việc.

Ngày 03/10/2017, Thanh tra huyện mời lãnh đạo UBND xã, cán bộ địa chính và lãnh đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện để xác định nội dung đơn và thẩm quyền giải quyết. Qua làm việc xác định nội dung đơn của ông Võ Thành Sơn là yêu cầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chứ không phải đòi lại đất cũ, UBND xã Phước Hòa có Văn bản trả lời số 38/UBND-ĐC ngày

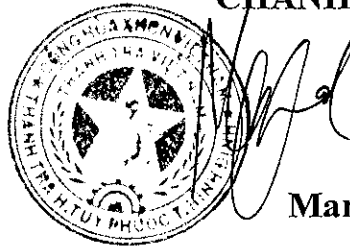
22/6/2017, ông Võ Thành Sơn không đồng ý nên đã có đơn khiếu nại hành vi hành chính của Chủ tịch UBND xã Phước Hòa. Do đó UBND xã Phước Hòa phải ra quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu như Báo cáo số 31/BC-TTr ngày 31/7/2017 của Thanh tra huyện. Sau khi phân tích, Lãnh đạo UBND xã thống nhất sẽ ban hành quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu đơn khiếu nại của vợ chồng ông Võ Thành Sơn và bà Nguyễn Thị Hà theo quy định của pháp luật.

Trên đây là báo cáo vụ việc khiếu nại của ông Võ Thành Sơn. Kính trình Chủ tịch UBND huyện biết, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP TTr.

CHÁNH THANH TRA



Man Đức Hòa