

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: *124* /UBND-GPMB

Tuy Phước, ngày *07* tháng *02* năm *2018*

V/v phúc đáp, trả lời đơn của  
ông Đinh Văn *Hiệu* ở thôn Mỹ  
Điền, thị trấn Tuy Phước

Kính gửi: Ông Đinh Văn *Hiệu*

Địa chỉ: Số 111 Đào Tấn, thôn Mỹ Điền, thị trấn Tuy Phước

Chủ tịch UBND huyện nhận được đơn của ông đề ngày 17/4/2017, với nội dung: *Trình bày việc gia đình ông bị ảnh hưởng một phần, tháo dỡ mặt trước nhà bởi dự án nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT 640 (đoạn từ ngã 3 QL1A đến cuối thị trấn Tuy Phước) nhưng Ban BT-GPMB huyện không tính hỗ trợ xây dựng mặt đứng và diện tích đất còn lại 92,2m<sup>2</sup> không đủ để 03 hộ gia đình ở chung. Ông đề nghị các cấp giải quyết cho ông 01 lô đất tái định cư nộp tiền sử dụng đất theo quy định và tính toán tiền sửa chữa làm lại mặt đứng cho gia đình ông.* Sau khi xem xét nội dung đơn, ý kiến đề xuất của Ban chỉ đạo BT-GPMB dự án ĐT 640 tại Báo cáo số 08/BC-GPMB ngày 05/02/2018, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến phúc đáp, trả lời như sau:

1. Về nội dung ông xin mua đất tái định cư:

Căn cứ theo Điều 42, Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 7/7/2015 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định quy định “*hộ gia đình, cá nhân bị giải tỏa trắng diện tích đất ở đủ điều kiện bồi thường hoặc bị giải tỏa một phần diện tích đất ở đủ điều kiện bồi thường mà phần diện tích còn lại không đủ điều kiện để xây dựng lại nhà ở theo quy định của Nhà nước thì được xét giao đất tái định cư*” hoặc theo điều kiện xét mua thêm đất tái định cư nếu hộ bị ảnh hưởng dự án có thu hồi đất ở đủ điều kiện bồi thường nhưng trong gia đình đông nhân khẩu, có nhiều thế hệ, nhiều cặp vợ chồng cùng chung sống đủ điều kiện tách thành từng hộ riêng mà phần diện tích còn lại không đảm bảo sinh hoạt thì căn cứ vào quỹ đất tái định cư xem xét để được mua thêm.

Tuy nhiên, qua kiểm tra diện tích thu hồi để thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT 640 đối với hộ ông Đinh Văn *Hiệu* ít (43,6m<sup>2</sup>), diện tích còn lại lớn (92,2m<sup>2</sup>) đủ điều kiện xây dựng lại nhà ở theo quy định; gia đình không đông nhân khẩu (căn cứ vào sổ hộ khẩu hộ cung cấp). Vì vậy, việc hộ yêu cầu xin mua đất tái định cư là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

2. Về nội dung ông yêu cầu tính toán tiền sửa chữa làm lại mặt đứng nhà: Việc này qua đối thoại ông đã đồng ý theo phương án được duyệt và xin rút nội dung này tại Biên bản làm việc ngày 17/01/2018 tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện nên UBND huyện không xem xét.

Chủ tịch UBND huyện phúc đáp, trả lời để ông Đinh Văn Hiếu biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT HU, TT HĐND huyện; (thay b/cáo)
- Chủ tịch UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- BCĐ BT-GPMB Dự án ĐT 640;
- Ban tiếp công dân huyện;
- UBND thị trấn Tuy Phước;
- CVP, CVVP (K<sub>2</sub>, K<sub>5</sub>);
- Lưu: VT. *ph*

**CHỦ TỊCH**



*Nguyễn Đình Thuận*  
**Nguyễn Đình Thuận**