

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 378 / UBND-NC

Tuy Phước, ngày 27 tháng 4 năm 2018

V/v phúc đáp nội dung đơn của hộ
bà Đinh Thị Kim Yên về việc lập
quy hoạch chi tiết tổng mặt bằng

Kính gửi: Bà Đinh Thị Kim Yên

Địa chỉ: thôn Kỳ Sơn, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước

Chủ tịch UBND huyện nhận được đơn đề ngày 12/4/2018 của bà Đinh Thị Kim Yên trú tại: thôn Kỳ Sơn, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước, với nội dung: *Lập quy hoạch chi tiết tổng mặt bằng để mở rộng Cơ sở sản xuất bê tông tấm lát phục vụ công trình thủy lợi tại thôn Kỳ Sơn, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước.* Sau khi xem xét nội dung đơn, đề xuất của Trưởng phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện tại Văn bản số 39/KT&HT-QH ngày 17/4/2018, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

Vị trí khu đất mà UBND huyện giới thiệu địa điểm để hộ bà Đinh Thị Kim Yên đầu tư mở rộng cơ sở sản xuất bê tông tấm lát phục vụ công trình thủy lợi tại Công văn số 924/UBND-TNMT ngày 29/8/2017 nằm liền kề ở phía Tây khu đất hiện trạng hộ đang sử dụng, thuận lợi cho việc mở rộng làm sân phơi và bãi tập kết sản phẩm, không làm ảnh hưởng đến hệ thống hạ tầng hiện có.

Xét về nhu cầu sử dụng của phần diện tích mở rộng, hiện trạng hệ thống hạ tầng, quy mô và tính chất của phần mở rộng cơ bản kết nối phù hợp với quy hoạch chi tiết tổng mặt bằng mà hộ đã lập trước, do đó UBND huyện thống nhất cho hộ bà Đinh Thị Kim Yên miễn lập quy hoạch chi tiết tổng mặt bằng khu đất mở rộng khi thuê đất. Tuy nhiên, để đảm bảo sử dụng cho phần diện tích mở rộng với phần diện tích hiện trạng đề nghị hộ bà Đinh Thị Kim Yên tổ chức san nền cho phần diện tích mở rộng theo cùng cao trình san nền quy hoạch tại Quyết định số 445/QĐ-UBND ngày 11/3/2013 của UBND huyện Tuy Phước. Yêu cầu hộ bà Đinh Thị Kim Yên trong quá trình kinh doanh sản xuất, nếu có nhu cầu xây dựng công trình trong phần diện tích mở rộng này thì hộ bà Đinh Thị Kim Yên phải lập quy hoạch chi tiết tổng mặt bằng để trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt mới được thực hiện.

Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước phúc đáp để hộ bà Đinh Thị Kim Yên biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KT&HT huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Lưu: V/HT



Nguyễn Đình Thuận