

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *85* /UBND-NC

Tuy Phước, ngày *29* tháng 01 năm 2018

V/v phúc đáp nội dung đơn của ông
Trần Lợi và một số cử tri thị trấn Diêu Trì

Kính gửi: Ông Trần Lợi và một số cử tri thị trấn Diêu Trì
Địa chỉ: Thôn Vân Hội, thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước

Chủ tịch UBND huyện nhận được đơn đề ngày 29/12/2017 của ông Trần Lợi và một số cử tri thị trấn Diêu Trì thường trú tại Thôn Vân Hội, thị trấn Diêu Trì với nội dung: *Kiến nghị Nhà nước và các ngành chức năng sớm xây dựng Công viên cây xanh tại khu đất phía Đông Bắc cầu Diêu Trì, không đồng ý cho phép Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Kim Cúc thuê đất để xây dựng Trung tâm Thương mại và Dịch vụ tại vị trí này.* Sau khi xem xét nội dung đơn, Báo cáo số 08/BC-PKT&HT ngày 18/1/2018 của Trưởng phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến phúc đáp như sau:

- Theo đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước đã được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 1160/QĐ-UB ngày 27/4/1999 thì vị trí mà cử tri thị trấn Diêu Trì kiến nghị Nhà nước và các ngành chức năng sớm xây dựng công viên cây xanh có chức năng sử dụng đất là: Quy hoạch đất dân cư và hành lang sông. Theo đó, trong đồ án quy hoạch này đã bố trí tỷ lệ đất công viên cây xanh theo quy chuẩn quy định; đồng thời hiện tại UBND huyện đang đầu tư xây dựng công viên cây xanh tại khu đất chợ Diêu Trì cũ (mặt dù theo quy hoạch chung được duyệt thì khu đất chợ Diêu Trì cũ quy hoạch là đất dân cư, chỉ có một phần nhỏ là đất quy hoạch công viên cây xanh).

- Theo đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 495/QĐ-TTg ngày 14/4/2015 thì vị trí (khu đất phía Đông Bắc cầu Diêu Trì) mà cử tri thị trấn Diêu Trì kiến nghị xây dựng công viên cây xanh có chức năng sử dụng đất là: Quy hoạch đất CTCC (công trình công cộng) và dịch vụ thương mại. Do đó, việc UBND tỉnh Bình Định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trung tâm Thương mại và Dịch vụ tại vị trí này là phù hợp với quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

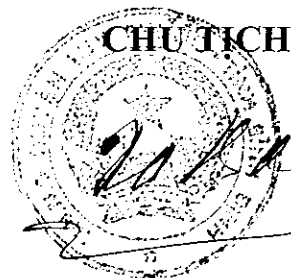
- Qua rà soát, kiểm tra hai đồ án quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt nêu trên thì: Vị trí (khu đất phía Đông Bắc cầu Diêu Trì) mà cử tri thị trấn Diêu Trì kiến nghị Nhà nước và các ngành chức năng sớm xây dựng công viên cây xanh là không phù hợp với quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Còn việc không cho Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Kim Cúc thuê đất để xây dựng Trung tâm Thương mại và Dịch vụ là thẩm quyền của UBND tỉnh Bình Định.

Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước phúc đáp đề ông Trần Lợi và một số cử tri của thị trấn Diêu Trì biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KT&HT huyện;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- UBND thị trấn Diêu Trì;
- Lưu: VP

Nguyễn Đình Thuận



Nguyễn Đình Thuận