

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Đinh Thị Cúc  
Địa chỉ: Thôn Mỹ Điền, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03 tháng 10 năm 2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2014 của Thanh tra Chính phủ;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 28/7/2017 của bà Đinh Thị Cúc, thường trú thôn Mỹ Điền, thị trấn Tuy Phước.

**I. Nội dung khiếu nại**

*Nội dung đơn của bà Đinh Thị Cúc đề ngày 28/7/2017 khiếu nại về việc đất ở của hộ bà sử dụng ổn định trước năm 1993 có đóng thuế đầy đủ nhưng khi Nhà nước thu hồi bồi thường còn thiếu phần diện tích đất trước nhà.*

**II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại**

**1. Về nguồn gốc đất của hộ bà Đinh Thị Cúc (chồng là ông Đào Văn Minh)**

Nguyên thừa đất hộ bà Đinh Thị Cúc đang sử dụng là của bà Đào Thị Xo (cô ruột ông Đào Văn Minh) sử dụng ổn định trước năm 1975. Năm 1994 bà Xo chết giao thừa kế cho ông Đào Văn Minh và bà Đinh Thị Cúc.

- Theo hồ sơ địa chính năm 1993 thửa đất có số thửa 611, tờ bản đồ số 04, diện tích 368m<sup>2</sup> (trong đó đất ở 140m<sup>2</sup> và đất hàng năm khác 228m<sup>2</sup>), năm 2010 thực hiện dự án Vlap có số thửa 77, tờ bản đồ số 84, diện tích 361,1m<sup>2</sup>.

- Theo đơn đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 14/9/2010, ông Đào Văn Minh kê khai đề nghị UBND huyện cấp giấy chứng nhận QSD đất tại thửa đất số 77, tờ bản đồ số 84, diện tích là 361,1m<sup>2</sup> (trong đó đất ở 140m<sup>2</sup> và đất hàng năm khác 221,1m<sup>2</sup>).

- Ngày 05/08/2011 UBND huyện cấp giấy chứng nhận QSD đất cho hộ Đào Văn Minh và Đinh Thị Cúc, số vào sổ cấp GCN: CH00323, tại thửa số 77, tờ bản đồ số 84, diện tích 361,1m<sup>2</sup> (trong đó đất ở 140m<sup>2</sup> và đất hàng năm khác 221,1m<sup>2</sup>).



- Thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT 640, theo hồ sơ kỹ thuật giải thửa thì hiện trạng sử dụng đất của hộ có diện tích 361,1m<sup>2</sup> đúng với sơ đồ hiện trạng và diện tích trong giấy chứng nhận QSD đất đã cấp cho hộ.

- Căn cứ giấy chứng nhận QSD đất và phạm vi chỉ giới GPMB thì diện tích thu hồi thực hiện dự án của hộ bà Đinh Thị Cúc là 54m<sup>2</sup>. Ban BT-GPMB huyện đã tính toán bồi thường cho hộ là 54m<sup>2</sup> đất ở. Hộ đã nhận tiền bồi thường và tháo dỡ.

## 2. Nhận xét

Thửa đất hộ bà Đinh Thị Cúc có nguồn gốc là đất nhận thừa kế của bà Đào Thị Xo. Khi thực hiện dự án Vlap hộ bà Đinh Thị Cúc đã kê khai và được UBND huyện cấp giấy chứng nhận QSD đất theo dự án Vlap vào ngày 05/8/2011, tổng diện tích 361,1m<sup>2</sup> (trong đó đất ở 140m<sup>2</sup> và đất hàng năm khác 221,1m<sup>2</sup>). Căn cứ giấy chứng nhận QSD đất hộ bà Đinh Thị Cúc thì không có phần diện tích đất trước nhà mà bà Cúc đang khiếu nại.

Khi thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT 640; căn cứ hồ sơ kỹ thuật giải thửa so với giấy chứng nhận QSD đất hộ bà Đinh Thị Cúc thì diện tích thửa đất đúng với diện tích giấy chứng nhận QSD đất của hộ bà Đinh Thị Cúc, *không có phần diện tích trước nhà mà hộ bà Đinh Thị Cúc cho rằng bồi thường còn thiếu*. Do đó, việc hộ bà Đinh Thị Cúc khiếu nại bồi thường còn thiếu phần diện tích đất trước nhà là không có cơ sở; diện tích đất trước nhà này không phải đất của hộ bà Đinh Thị Cúc mà là đất HLGT do Nhà nước quản lý nên Ban BT-GPMB huyện không tính toán bồi thường, hỗ trợ cho hộ.

## III. Kết quả đối thoại

Kết quả đối thoại với hộ bà Đinh Thị Cúc vào ngày 05/4/2018 như sau:

Căn cứ giấy chứng nhận QSD đất đã được UBND huyện cấp ngày 05/8/2011, hồ sơ kỹ thuật giải thửa và hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công thì diện tích đất thu hồi của hộ bà Đinh Thị Cúc để thực hiện dự án là 54m<sup>2</sup>. Việc khiếu nại phần diện tích trước nhà mà hộ bà Đinh Thị Cúc cho rằng bồi thường còn thiếu là không có cơ sở; vì phần diện tích trước nhà này thuộc đất HLGT do Nhà nước quản lý nên Ban BT-GPMB huyện không tính toán bồi thường, hỗ trợ.

Qua đối thoại, Tổ công tác ĐT 640 đã giải thích cho hộ nhưng hộ không đồng ý mà vẫn khiếu nại bồi thường đất trước nhà còn thiếu.

## IV. Kết luận

Nội dung đơn của bà Đinh Thị Cúc đề ngày 28/7/2017, khiếu nại về việc đất ở của hộ bà sử dụng ổn định trước năm 1993 có đóng thuế đầy đủ nhưng khi Nhà nước thu hồi bồi thường còn thiếu phần diện tích đất trước nhà là không có cơ sở, vì:

Thửa đất hộ bà Đinh Thị Cúc có nguồn gốc là đất nhận thừa kế của bà Đào Thị Xo. Khi thực hiện dự án Vlap hộ bà Đinh Thị Cúc đã kê khai và được UBND huyện cấp giấy chứng nhận QSD đất theo dự án Vlap vào ngày 05/8/2011, tổng diện tích 361,1m<sup>2</sup> (trong đó đất ở 140m<sup>2</sup> và đất hàng năm khác 221,1m<sup>2</sup>). Căn cứ giấy chứng nhận QSD đất hộ bà Đinh Thị Cúc thì không có phần diện tích đất trước nhà mà bà Cúc đang khiếu nại.

Căn cứ hồ sơ kỹ thuật giải thửa so với giấy chứng nhận QSD đất hộ bà Đinh Thị Cúc thì diện tích thửa đất đúng với diện tích trong giấy chứng nhận QSD đất của hộ bà Đinh Thị Cúc, *không có phần diện tích trước nhà mà hộ bà Đinh Thị Cúc cho rằng bồi thường còn thiếu*. Diện tích đất trước nhà này không phải đất của hộ bà Đinh Thị Cúc mà là đất hành lang giao thông do Nhà nước quản lý nên Ban BT-GPMB huyện không tính toán bồi thường, hỗ trợ.

Căn cứ giấy chứng nhận QSD đất đã được UBND huyện cấp ngày 05/8/2011, hồ sơ kỹ thuật giải thửa và hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công thì diện tích đất thu hồi của hộ bà Đinh Thị Cúc để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT 640 là 54m<sup>2</sup> đất ở. Ban BT-GPMB huyện đã tính toán bồi thường đúng 54m<sup>2</sup> đất ở.

Từ những nhận định, căn cứ trên và đề nghị của Tổ trưởng Tổ giải quyết khiếu nại ĐT 640 tại Báo cáo số **09** /BC-TCT ngày **09** / 4 /2018,

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Không công nhận toàn bộ nội dung đơn khiếu nại đề ngày 28/7/2017 của bà Đinh Thị Cúc; địa chỉ: Thôn Mỹ Điền, thị trấn Tuy Phước.

**Điều 2.** Giao Chủ tịch UBND thị trấn Tuy Phước có trách nhiệm tổng đạt Quyết định này cho bà Đinh Thị Cúc trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày ký và tổ chức công khai theo quy định.

**Điều 3.** Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu bà Đinh Thị Cúc không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại thì có quyền khiếu nại đến cấp thẩm quyền hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Ban chỉ đạo BT-GPMB dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT 640, Tổ công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT 640, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, Chủ tịch UBND thị trấn Tuy Phước và bà Đinh Thị Cúc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

### Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT-UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Ban tiếp công dân huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Đài TT thị trấn Tuy Phước (thông báo);
- Lưu: VT



**Nguyễn Đình Thuận**