

Số: 02 /TB-TTPTQĐ

Tuy Phước, ngày 23 tháng 4 năm 2018

THÔNG BÁO MỜI CHÀO HÀNG CẠNH TRANH

Kính gửi: Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện Tuy Phước.

Tên bên mời thầu: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước.

Địa chỉ: 381 Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, Bình Định.

Điện thoại/fax: 056.3633991 - Fax: 056.03633992.

Đề nghị Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện Tuy Phước đăng tải Thông báo mời chào hàng cạnh tranh với nội dung sau:

1. Tên gói thầu: Dịch vụ tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu E và F đường vành đai phía Đông Bắc thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước.

- Loại gói thầu: Thù lao dịch vụ đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất.

- Giá gói thầu: **40.910.000 đồng** (Bốn mươi triệu chín trăm mười nghìn đồng)

- Nội dung chính của gói thầu: Thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu E và F đường vành đai phía Đông Bắc thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

- Thời gian thực hiện gói thầu: Năm 2018

2. Nguồn vốn: Ngân sách nhà nước (*từ nguồn bán đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu E và F đường vành đai phía Đông Bắc thị trấn Tuy Phước*)

3. Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chỉ định thầu

4. Phương thức lựa chọn nhà thầu: Thương thảo hợp đồng.

5. Thời gian phát hành hồ sơ yêu cầu: từ 07 giờ 30 phút, ngày 24 tháng 4 năm 2018 đến trước 07 giờ 30 phút, ngày 04 tháng 5 năm 2018 (trong giờ hành chính).

6. Địa điểm phát hành HSYC: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước

Địa chỉ: 381 Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, Bình Định.

Điện thoại/fax: 056.3634991 - Fax: 056.03634992.

7. Giá bán 01 bộ hồ sơ yêu cầu: 500.000 đồng.

8. Bảo đảm dự thầu: 1.000.000 đồng Việt Nam (Một triệu đồng). Bảo đảm dự thầu bằng thư bảo lãnh của ngân hàng hoặc tiền mặt.

9. Thời điểm đóng thầu: 07 giờ 30 phút, ngày 04 tháng 5 năm 2018.

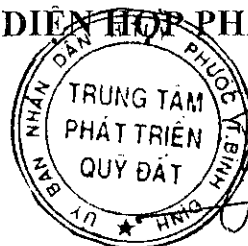
10. Thời điểm mở thầu: 08 giờ 00 phút, ngày 04 tháng 5 năm 2018.

Nơi nhận:

- Như trên:

- Lưu VT.

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA BÊN MỜI THẦU



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Lê Huỳnh Minh Chánh

Số: 1069 /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày 20 tháng 4 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt giá gói thầu và kế hoạch lựa chọn nhà thầu
**Gói thầu số 4: Dịch vụ tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất ở
tại các khu E và F đường vành đai phía Đông Bắc thị trấn Tuy Phước,
huyện Tuy Phước**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;
Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính
quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật ĐGTS;

Căn cứ Quyết định số 04/2018/QĐ-UBND ngày 19/01/2018 của UBND
tỉnh Bình Định ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để nhà nước
giao đất ở thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 373/QĐ-UBND ngày 29/6/2012 của UBND tỉnh
Bình Định về việc thu hồi đất và giao đất cho Ban Quản lý dự án Đầu tư và Xây
dựng huyện Tuy Phước để xây dựng khu đường vành đai phía Đông Bắc thị trấn
Tuy Phước, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 713/QĐ-UBND ngày 15/3/2018 của Chủ tịch
UBND huyện Tuy Phước về phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá QSD đất ở tại
khu đường vành đai phía Đông Bắc thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số
75/TTr-TTPTQĐ ngày 10/4/2018 và đề nghị của Phòng Tài chính - Kế hoạch
huyện tại Tờ trình số 136/TTr-TCKH ngày 11/4/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá gói thầu và kế hoạch lựa chọn nhà thầu dịch vụ tổ
chức bán đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu E và F đường vành đai phía
Đông Bắc thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, với các nội dung chủ yếu như
sau:

1. Tên gói thầu: Dịch vụ tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các
khu E và F đường vành đai phía Đông Bắc thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy
Phước.

2. Chủ đầu tư: UBND huyện Tuy Phước

3. Đại diện chủ đầu tư: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước

4. Địa điểm các lô đất bán đấu giá QSD đất: Tại các khu E và F đường
vành đai phía Đông Bắc thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

5. Số lượng các lô bán đấu giá QSD đất: 46 lô

6. Tổng diện tích đất: 4.343,5 m²;

7. Tổng giá khởi điểm: 22.479.000.000 đồng

(Chi tiết có Phụ lục kèm theo)

8. Giá gói thầu: 40.910.000 đồng

(Tiền bằng chữ: Bốn mươi triệu chín trăm mười nghìn đồng)

9. Nguồn vốn chi trả: Ngân sách Nhà nước (Từ nguồn bán đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu E và F đường vành đai phía Đông Bắc thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước).

10. Thời gian thực hiện gói thầu: Năm 2018

11. Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chỉ định thầu

12. Hình thức hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.

13. Thương thảo ký kết hợp đồng: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện.

Điều 2. Giao Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan liên quan hoàn tất các thủ tục còn lại theo quy định hiện hành để triển khai thực hiện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Chủ tịch UBND thị trấn Tuy Phước, Thủ trưởng các cơ quan liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ thi hành Quyết định này. /.

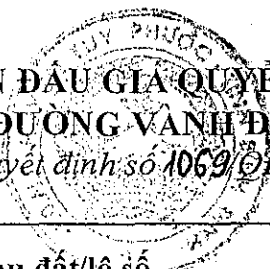
Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu: V

 **CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đình Thuận



GÓI THẦU SỐ 4
BÁN ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở NĂM 2018 (ĐỢT 1)
TẠI KHU ĐƯỜNG VÀNH ĐAI PHÍA ĐÔNG BẮC THỊ TRẤN TUY PHƯỚC
(Kèm theo Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 20/4/2018 của Chủ tịch UBND huyện)

STT	Vị trí khu đất/lô số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Ghi chú
I	CÁC LÔ KHU E	2.668,4		14.099.000.000	
1.	Đường ĐS2	2.158,5		11.967.000.000	
1	4	95,7	5.500.000	527.000.000	
2	5	78,8	5.500.000	434.000.000	
3	6	78,8	5.500.000	434.000.000	
4	7	87,2	5.500.000	480.000.000	
5	8	93,0	5.500.000	512.000.000	
6	9	100,0	5.500.000	550.000.000	
7	10	141,8	5.500.000	780.000.000	
8	12	100,0	5.500.000	550.000.000	
9	13	100,0	5.500.000	550.000.000	
10	14	100,0	5.500.000	550.000.000	
11	15	100,0	5.500.000	550.000.000	
12	16	100,0	5.500.000	550.000.000	
13	17	100,0	5.500.000	550.000.000	
14	18	100,0	5.500.000	550.000.000	
15	19	100,0	5.500.000	550.000.000	
16	20	100,0	5.500.000	550.000.000	
17	21	100,0	5.500.000	550.000.000	
18	22	100,0	5.500.000	550.000.000	
19	23	100,0	5.500.000	550.000.000	
20	24	100,0	5.500.000	550.000.000	
21	25	100,0	5.500.000	550.000.000	
22	26	83,2	6.600.000	550.000.000	
2.	Đường ĐSN4	509,9		2.132.000.000	
23	27	68,0	4.000.000	272.000.000	
24	28	73,5	4.000.000	294.000.000	
25	29	79,0	4.000.000	316.000.000	
26	30	84,5	4.000.000	338.000.000	
27	31	90,0	4.000.000	360.000.000	
28	32	114,9	4.800.000	552.000.000	
II	CÁC LÔ KHU F	1.675,1		8.380.000.000	
1.	Đường ĐS2	1.354,7		6.959.000.000	
29	1	107,2	6.000.000	644.000.000	
30	2	90,0	5.000.000	450.000.000	
31	3	90,0	5.000.000	450.000.000	
32	4	90,0	5.000.000	450.000.000	
33	5	90,0	5.000.000	450.000.000	
34	6	90,0	5.000.000	450.000.000	
35	7	90,0	5.000.000	450.000.000	
36	8	90,0	5.000.000	450.000.000	
37	9	90,0	5.000.000	450.000.000	
38	10	90,0	5.000.000	450.000.000	

[Handwritten signature]

T	Vị trí khu đất/lô số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Ghi chú
9	11	90,0	5.000.000	450.000.000	
0	12	90,0	5.000.000	450.000.000	
1	13	90,0	5.000.000	450.000.000	
2	14	90,0	5.000.000	450.000.000	
3	15	77,5	6.000.000	465.000.000	
.	Đường DS4	320,4		1.421.000.000	
4	16	72,5	4.800.000	348.000.000	
5	30	100,7	4.800.000	484.000.000	
6	47	147,2	4.000.000	589.000.000	
	TỔNG CỘNG (I+II)	4.343,5		22.479.000.000	

in bằng chữ: Hai mươi hai tỷ bốn trăm bảy mươi chín triệu đồng./.