

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

THỦ TỤC HÀNH CHÍNH
**Cấp giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và
tài sản khác gắn liền với đất lần đầu**

*(Thực hiện trong vòng 32 ngày làm việc kể từ khi tiếp nhận hồ sơ đầy đủ và hợp lệ,
không kể thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính)*

I. Căn cứ pháp lý:

1. Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.
2. Căn cứ Thông tư 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 Quy định về hồ sơ địa chính.
3. Căn cứ Quyết định số 43/2011/QĐ-UBND ngày 21/12/2011 về việc sửa đổi, bổ sung một số loại phí và lệ phí trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 12/2016/QĐ-UBND ngày 26/01/2016 của UBND tỉnh Bình Định về việc sửa đổi bổ sung quy định về Phí thẩm định cấp quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bình Định.
4. Căn cứ Quyết định số 21/2016/QĐ-UBND ngày 08/3/2016 của UBND tỉnh Bình Định về việc Ban hành Quy chế phối hợp trong việc thực hiện đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; cấp giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Định.

II. Thành phần hồ sơ: (02 bộ)

- Đơn đăng ký, cấp giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo mẫu 04/ĐK;
- Một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật Đất đai và Điều 18 của Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.
- Một trong các giấy tờ quy định tại các Điều 31, 32, 33 và 34 của Nghị định 43/2014/NĐ-CP đối với trường hợp đăng ký QSH tài sản gắn liền với đất.
- Phiếu lấy ý kiến khu dân cư về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất theo mẫu 05/ĐK.
- Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo mẫu 06/ĐK.
- Chứng từ thực hiện nghĩa vụ tài chính (nếu có).

III. Quy trình thực hiện:

(Bước 1) Bộ phận Một cửa (01 ngày) → (Bước 2) CN VP ĐKDD (14 ngày) → (Bước 3) CNVP ĐKDD, TC-KH, KT&HT (03 ngày) → (Bước 4) Chi cục Thuế huyện (03 ngày) → (Bước 5) CNVP ĐKDD (1 ngày) → (Bước 6) CNVP ĐKDD (01 ngày) → (Bước 7) P. TN&MT (03 ngày) → (Bước 8) UBND huyện (03 ngày) → (Bước 9) P.TN&MT (1 ngày) → (Bước 10) CNVP ĐKDD (1 ngày) → (Bước 11) Bộ phận Một cửa (01 ngày).

Stt	Bộ phận xử lý	Nội dung công việc	Cán bộ xử lý	Thời gian xử lý
-----	---------------	--------------------	--------------	-----------------

1	Bộ phận Một cửa	-Hướng dẫn và tiếp nhận hồ sơ từ tổ chức, công dân. -Chuyển hồ sơ đến cho CNVP ĐKĐĐ	01 ngày
2	CNVP ĐKĐĐ	-Tiếp nhận hồ sơ từ Bộ phận Một cửa -Chuyên viên kiểm tra, xem xét xử lý hồ sơ, trình Lãnh đạo CNVP ĐKĐĐ	14 ngày
3	CNVP ĐKĐĐ; P.KT&HT; Xã, thị trấn	-Phối hợp với các ngành xác nhận tài sản gắn liền với đất, trình Lãnh đạo CNVP ĐKĐĐ. -CNVP ĐKĐĐ Chuyển hồ sơ đến Chi cục Thuế huyện	03 ngày
4	Chi cục Thuế	-Tiếp nhận Hồ sơ từ CNVP ĐKĐĐ -Chi cục thuế tính thuế chuyển quyền, thuế trước bạ, tiền sử dụng đất. -Chuyển hồ sơ về CNVP ĐKĐĐ	03 ngày
5	CNVP ĐKĐĐ	-Tiếp nhận TB từ Chi cục thuế -CNVP ĐKĐĐ Thông báo cho người sử dụng đất THNVTC -Công dân THNVTC (không kể thời gian TTHC)	01 ngày
6	CNVP ĐKĐĐ	-CNVP ĐKĐĐ in Giấy chứng nhận QSDĐ -Chuyển hồ sơ đến Phòng TN&MT	01 ngày
7	P.TN&MT	-Phòng TNMT tiếp nhận Hồ sơ từ CNVP ĐKĐĐ -Kiểm tra hồ sơ, trình UBND xem xét ký Giấy chứng nhận.	03 ngày
8	UBND huyện	-Văn phòng HĐND&UBND huyện tiếp nhận hồ sơ từ Phòng TN&MT -Kiểm tra, phân công cán bộ xử lý. -Trình UBND xem xét ký xác nhận -Chuyển kết quả về P. TN&MT	03 ngày
9	P. TN&MT	-Tiếp nhận kết quả từ VPHĐND & UBND huyện -Chuyển kết quả đến CNVP ĐKĐĐ	01 ngày

10	CNVP ĐKĐĐ	-Tiếp nhận kết quả từ P. TN&MT -Chuyển kết quả đến Bộ phận Một cửa.		01 ngày
11	Bộ phận Một cửa	-Tiếp nhận kết quả từ CNVP ĐKĐĐ -Trả kết quả cho tổ chức, công dân		01 ngày

IV. Phí, lệ phí:

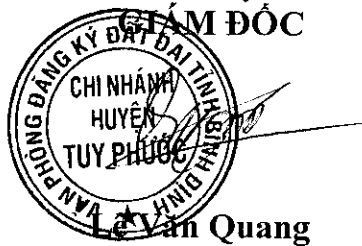
Đối với hộ gia đình, cá nhân:

-Tại khu vực đô thị: 200.000 đồng

-Tại khu vực nông thôn đồng bằng: 100.000 đồng

Ghi chú: Không thu phí thẩm định cấp QSD đất trong trường hợp cấp giấy chứng nhận QSD đất lần đầu (nhà nước công nhận QSD đất đối với người sử dụng đất ổn định) và các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng được giao đất tái định cư.

**VĂN PHÒNG ĐKĐĐ T. BÌNH ĐỊNH
CHI NHÁNH HUYỆN TUY PHƯỚC**



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN



**KT/CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Tích Hiếu