

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

THỦ TỤC HÀNH CHÍNH
Đăng ký, xóa đăng ký thế chấp và bảo lãnh
QSD đất và tài sản khác gắn liền với đất.
(Thực hiện trong vòng 3 ngày làm việc kể từ khi tiếp nhận hồ sơ đầy đủ và hợp lệ)

I. Căn cứ pháp lý:

1. Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.
2. Căn cứ Thông tư 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 Quy định về hồ sơ địa chính.
3. Căn cứ Quyết định số 43/2011/QĐ-UBND ngày 21/12/2011 về việc sửa đổi, bổ sung một số loại phí và lệ phí trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 12/2016/QĐ-UBND ngày 26/01/2016 của UBND tỉnh Bình Định về việc sửa đổi bổ sung quy định về Phí thẩm định cấp quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bình Định.
4. Căn cứ Quyết định số 21/2016/QĐ-UBND ngày 08/3/2016 của UBND tỉnh Bình Định về việc Ban hành Quy chế phối hợp trong việc thực hiện đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; cấp giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Định.

II. Thành phần hồ sơ:

- Đơn đăng ký, xóa đăng ký thế chấp và bảo lãnh QSD đất (do Tín dụng lập);
- Hợp đồng hoặc văn bản về xóa, đăng ký thế chấp đã lập theo quy định;
- Bản gốc giấy chứng nhận đã cấp.

III. Quy trình thực hiện:

(Bước 1) Một cửa (0,5 ngày) → (Bước 2) CNVP ĐKĐĐ (2 ngày) → (Bước 3) Một cửa (0,5 ngày).

Stt	Bộ phận xử lý	Nội dung công việc	Cán bộ xử lý	Thời gian xử lý
1	Bộ phận Một cửa	<i>-Hướng dẫn và tiếp nhận hồ sơ từ tổ chức, công dân. -Chuyển hồ sơ đến cho CNVP ĐKĐĐ</i>		0,5 ngày
2	CNVP ĐKĐĐ	<i>-Tiếp nhận hồ sơ từ bộ phận Một cửa -Chuyên viên kiểm tra, xem xét xử lý hồ sơ, cập nhật cơ sở dữ liệu, trình Lãnh đạo. -Chuyển hồ sơ đến Một cửa trả kết quả</i>		02 ngày

3	Bộ phận Một cửa	-Tiếp nhận kết quả từ CNVP ĐKDD -Trả kết quả cho công dân	0,5 ngày
---	-----------------	--	----------

IV. Phí, lệ phí:

Đối với hộ gia đình, cá nhân:

- Đăng ký giao dịch bảo đảm: 70.000 đồng
- Đăng ký văn bản thông báo về việc xử lý tài sản bảo đảm: 40.000 đồng
- Đăng ký thay đổi nội dung giao dịch bảo đảm đã đăng ký: 35.000 đồng
- Xóa đăng ký giao dịch bảo đảm: 15.000 đồng

**VĂN PHÒNG ĐKDD T. BÌNH ĐỊNH
CHI NHÁNH HUYỆN TUY PHƯỚC**



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN



**KT/CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Tích Hiếu