

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**  
**Đăng ký biến động về sử dụng đất do đổi  
tên, giảm diện tích do sạt lở tự nhiên,  
thay đổi quyền và nghĩa vụ tài chính**

*(Thực hiện trong vòng 17 ngày làm việc kể từ khi tiếp nhận hồ sơ đầy đủ và hợp lệ không kể thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính)*

**I. Căn cứ pháp lý:**

1. Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.
2. Căn cứ Thông tư 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 Quy định về hồ sơ địa chính.
3. Căn cứ Quyết định số 43/2011/QĐ-UBND ngày 21/12/2011 về việc sửa đổi, bổ sung một số loại phí và lệ phí trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 12/2016/QĐ-UBND ngày 26/01/2016 của UBND tỉnh Bình Định về việc sửa đổi bổ sung quy định về Phí thẩm định cấp quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bình Định.
4. Căn cứ Quyết định số 21/2016/QĐ-UBND ngày 08/3/2016 của UBND tỉnh Bình Định về việc Ban hành Quy chế phối hợp trong việc thực hiện đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; cấp giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Định.

**II. Thành phần hồ sơ:**

- Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản khác gắn liền với đất theo mẫu 09/ĐK;
- Hợp đồng hoặc văn bản do đổi tên, giảm diện tích do sạt lở tự nhiên, thay đổi quyền và nghĩa vụ tài chính đã lập theo quy định;
- Bản gốc giấy chứng nhận đã cấp.

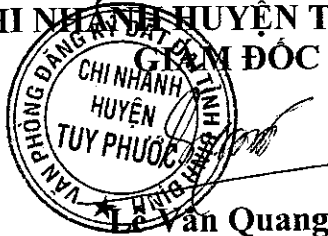
**III. Quy trình thực hiện:**

*(Bước 1) Một cửa (01 ngày) → (Bước 2) CNVP ĐKĐĐ (10 ngày) → (Bước 3) Thuế (03 ngày) → (Bước 4) CNVP ĐKĐĐ (02 ngày) → (Bước 5) Một cửa (01 ngày)*

Stt	Bộ phận xử lý	Nội dung công việc	Cán bộ xử lý	Thời gian xử lý
1	Bộ phận Một cửa	- <i>Hướng dẫn và tiếp nhận hồ sơ từ công dân.</i> - <i>Chuyển hồ sơ đến cho CNVP ĐKĐĐ</i>		01 ngày
2	CNVP ĐKĐĐ	- <i>Tiếp nhận hồ sơ từ bộ phận Một cửa</i> - <i>Kiểm tra, phân công cán bộ xử lý hồ sơ.</i> - <i>Chuyên viên xử lý hồ sơ</i> <i>Thẩm tra hồ sơ, trích sao hồ sơ địa</i>		10 ngày

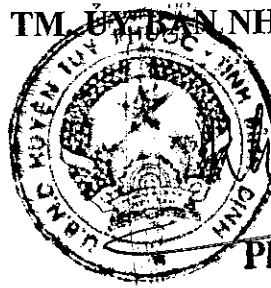
		chính, định giá tài sản gắn liền với đất (nếu có); -Gửi số liệu địa chính tới cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính	
3	Cơ quan thuế	-Tiếp nhận hồ sơ từ CNVP ĐKDD -Kiểm tra, tính thuế thu nhập cá nhân, thuế trước bạ -Chuyển thông báo nộp thuế đến CNVP ĐKDD	03 ngày
4	CNVP ĐKDD	-Tiếp nhận HS từ Chi cục thuế. -Thông báo cho công dân THNVTC. -Chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và chuyển trả kết quả cho bộ phận Một cửa	02 ngày
5	Bộ Một cửa	-Tiếp nhận kết quả từ CNVP ĐKDD -Trả kết quả cho công dân	01 ngày

VĂN PHÒNG ĐKDD T. BÌNH ĐỊNH  
CHI NHÁNH HUYỆN TUY PHƯỚC



Lê Văn Quang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN



KT/CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Tích Hiếu