

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

THỦ TỤC HÀNH CHÍNH
**Quy trình cấp đổi, cấp mới giấy chứng nhận
QSD đất và tài sản khác gắn liền với đất.**

(Thực hiện trong vòng 17 ngày làm việc kể từ khi tiếp nhận hồ sơ đầy đủ và hợp lệ)

I. Căn cứ pháp lý:

1. Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.
2. Căn cứ Thông tư 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 Quy định về hồ sơ địa chính.
3. Căn cứ Quyết định số 43/2011/QĐ-UBND ngày 21/12/2011 về việc sửa đổi, bổ sung một số loại phí và lệ phí trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 12/2016/QĐ-UBND ngày 26/01/2016 của UBND tỉnh Bình Định về việc sửa đổi bổ sung quy định về Phí thẩm định cấp quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bình Định.
4. Căn cứ Quyết định số 21/2016/QĐ-UBND ngày 08/3/2016 của UBND tỉnh Bình Định về việc Ban hành Quy chế phối hợp trong việc thực hiện đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; cấp giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Định.

II. Thành phần hồ sơ:

- Đơn đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo mẫu 10/ĐK;
- Bản gốc giấy chứng nhận đã cấp.
- Đối với trường hợp cấp mới giấy chứng nhận (do tách thửa) theo mẫu 04/ĐK, hồ sơ tách thửa, Hợp đồng hoặc văn bản chuyên quyền, chứng từ thực hiện NVTC.

III. Quy trình thực hiện:

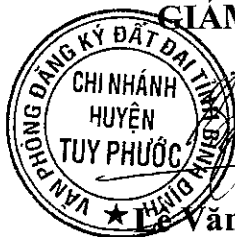
(Bước 1) Bộ phận Một cửa (01 ngày) → (Bước 2) CNVP ĐKĐĐ (9 ngày) → (Bước 3) VP ĐKĐĐ tỉnh (02 ngày) → (Bước 4) Sở TNMT (02 ngày) → (Bước 5) Văn Phòng ĐKĐĐ (01 ngày) → (Bước 6) CN VP ĐKĐĐ (01 ngày) → (Bước 7) Bộ phận Một cửa (01 ngày)

Stt	Bộ phận xử lý	Nội dung công việc	Cán bộ xử lý	Thời gian xử lý
1	Bộ phận Một cửa	-Hướng dẫn và tiếp nhận hồ sơ từ tổ chức, công dân. -Chuyển hồ sơ đến cho CNVP ĐKĐĐ		01 ngày

2	CNVP ĐKĐĐ	-Tiếp nhận hồ sơ từ Bộ phận 1 cửa -Chuyên viên kiểm tra, xem xét xử lý hồ sơ -In Giấy chứng nhận QSDĐ, trình Lãnh đạo CNVP ĐKĐĐ. -Chuyển hồ sơ đến VP ĐKĐĐ tỉnh		9 ngày
3	VP ĐKĐĐ tỉnh	-Tiếp nhận hồ sơ từ CN VPĐKĐĐ -Kiểm tra hồ sơ, trình Lãnh đạo VPĐK tỉnh ký -Chuyển Hồ sơ đến Sở TNMT ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.		02 ngày
4	Sở Tài nguyên và Môi trường	-Sở TNMT tiếp nhận hồ sơ từ VPĐKĐĐ -Trình lãnh đạo Sở TNMT ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. -Chuyển kết quả về VP ĐKĐĐ		02 ngày
5	VPĐKĐĐ	-Tiếp nhận kết quả từ Sở TNMT -Cập nhật chỉnh lý HS địa chính, sao lưu trữ -Chuyển Hồ sơ về CN VPĐKĐĐ		01 ngày
6	CN VPĐKĐĐ	-Tiếp nhận Hồ sơ từ VPĐKĐĐ -Chuyển Hồ sơ cho Bộ phận 1 cửa		01 ngày
7	Bộ phận 1 cửa	-Tiếp nhận kết quả từ CNVP ĐKĐĐ -Trả kết quả cho công dân		01 ngày

IV. Phí, lệ phí: Không

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ T. BÌNH ĐỊNH
CHI NHÁNH HUYỆN TUY PHƯỚC
GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Quang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN



KT/CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Tích Hiếu