

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**THỦ TỤC HÀNH CHÍNH
Quy trình cấp đổi bổ sung
tài sản khác gắn liền với đất.**

(Thực hiện trong vòng 22 ngày làm việc kể từ khi tiếp nhận hồ sơ đầy đủ và hợp lệ không kể thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính)

I. Căn cứ pháp lý:

1. Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.
2. Căn cứ Thông tư 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 Quy định về hồ sơ địa chính.
3. Căn cứ Quyết định số 43/2011/QĐ-UBND ngày 21/12/2011 về việc sửa đổi, bổ sung một số loại phí và lệ phí trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 12/2016/QĐ-UBND ngày 26/01/2016 của UBND tỉnh Bình Định về việc sửa đổi bổ sung quy định về Phí thẩm định cấp quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bình Định.
4. Căn cứ Quyết định số 21/2016/QĐ-UBND ngày 08/3/2016 của UBND tỉnh Bình Định về việc Ban hành Quy chế phối hợp trong việc thực hiện đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; cấp giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Định.

II. Thành phần hồ sơ:

- Đơn đăng ký, cấp giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo mẫu 04/ĐK;
- Một trong các giấy tờ quy định tại các Điều 31, 32, 33 và 34 của Nghị định 43/2014/NĐ-CP đối với trường hợp đăng ký QSH tài sản gắn liền với đất.
- Chứng từ thực hiện nghĩa vụ tài chính (nếu có).

III. Quy trình thực hiện:

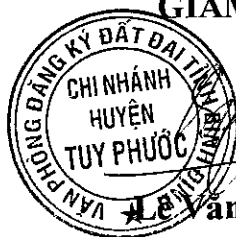
(Bước 1) Bộ phận Một cửa (01 ngày) → (Bước 2) CNVP ĐKĐĐ (07 ngày) → (Bước 3) P. KT&HT(03 ngày) → (Bước 4) Cơ quan thuế (03 ngày) → (Bước 5) CNVPĐKĐĐ (01 ngày) → (Bước 6) Văn phòng ĐKĐĐ (02 ngày) → (Bước 7) Sở TNMT (02 ngày) → (Bước 8) VPĐKĐĐ(01 ngày) → (Bước 9) CNVPĐKĐĐ (01 ngày) → (Bước 10) Bộ phận Một cửa (01 ngày)

Stt	Bộ phận xử lý	Nội dung công việc	Cán bộ xử lý	Thời gian xử lý
1	Bộ phận Một cửa	-Hướng dẫn và tiếp nhận hồ sơ từ tổ chức, công dân. -Chuyển hồ sơ đến cho CNVP ĐKĐĐ		01 ngày
2	CNVP ĐKĐĐ	-Tiếp nhận hồ sơ từ Bộ phận Một cửa -Chuyên viên kiểm tra, xem xét xử lý hồ sơ, trình Lãnh đạo CNVP ĐKĐĐ		07 ngày

3	CNVPĐKĐĐ; P.KT&HT; TC-KH; Xã, thị trấn	-Phối hợp với các ngành xác nhận tài sản gắn liền với đất, trình Lãnh đạo CNVP ĐKĐĐ. -CNVP ĐKĐĐ Chuyển hồ sơ đến Chi cục Thuế huyện		03 ngày
4	Chi cục thuế	-Tiếp nhận hồ sơ từ CNVPĐKĐĐ -Kiểm tra hồ sơ, xác định NVTC. -Chuyển hồ sơ đến CNVPĐKĐĐ		03 ngày
5	CN VPĐKĐĐ	-Thông báo công dân THNVTC. -Chuyển kết quả về VPĐKĐĐ		01 ngày
6	Văn phòng ĐKĐĐ	-Tiếp nhận HS từ CNVPĐKĐĐ -Kiểm tra hồ sơ -Trình Sở Tài nguyên MT ký GCN		02 ngày
7	Sở TNMT	-Tiếp nhận HS từ VPĐKĐĐ -Sở TNMT ký GCN -Chuyển kết quả VPĐKĐĐ.		02 ngày
8	VPĐKĐĐ	-Tiếp nhận kết quả từ Sở TNMT -Cập nhật chính lý HS địa chính, sao lưu trữ -Chuyển Hồ sơ về CN VPĐKĐĐ		01 ngày
9	CN VPĐKĐĐ	-Tiếp nhận Hồ sơ từ VPĐKĐĐ -Chuyển Hồ sơ cho Bộ phận 1 cửa		01 ngày
10	Bộ phận 1 cửa	-Tiếp nhận kết quả từ CNVP ĐKĐĐ -Trả kết quả cho công dân		01 ngày

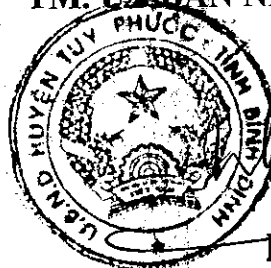
IV. Phí, lệ phí: Không *ok*

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ T. BÌNH ĐỊNH
CHI NHÁNH HUYỆN TUY PHƯỚC
GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Quang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN



KT/CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Tích Hiếu