

(Thực hiện trong vòng 22 ngày làm việc kể từ khi tiếp nhận hồ sơ đầy đủ và hợp lệ)

I. Căn cứ pháp lý:

1. Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.
2. Căn cứ Thông tư 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 Quy định về hồ sơ địa chính.
3. Căn cứ Quyết định số 43/2011/QĐ-UBND ngày 21/12/2011 về việc sửa đổi, bổ sung một số loại phí và lệ phí trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 12/2016/QĐ-UBND ngày 26/01/2016 của UBND tỉnh Bình Định về việc sửa đổi bổ sung quy định về Phí thẩm định cấp quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bình Định.
4. Căn cứ Quyết định số 21/2016/QĐ-UBND ngày 08/3/2016 của UBND tỉnh Bình Định về việc Ban hành Quy chế phối hợp trong việc thực hiện đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; cấp giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Định.

II. Thành phần hồ sơ:

- Đơn đề nghị tách, hợp thửa đất theo mẫu 11/ĐK;
- Sơ đồ tách hợp thửa đất.
- Giấy chứng nhận QSD đất bản gốc

III. Quy trình thực hiện:

(Bước 1) Bộ phận Một cửa (01 ngày) → (Bước 2) CNVP ĐKĐĐ (20 ngày) → (Bước 3) Bộ phận Một cửa (01 ngày)

Stt	Bộ phận xử lý	Nội dung công việc	Cán bộ xử lý	Thời gian xử lý
1	Bộ phận Một cửa	-Hướng dẫn và tiếp nhận hồ sơ từ tổ chức, công dân. -Chuyển hồ sơ đến cho CNVP ĐKĐĐ		01 ngày
2	CNVP ĐKĐĐ	-Tiếp nhận hồ sơ từ Bộ phận 1 cửa -Chuyên viên kiểm tra, xem xét xử lý hồ sơ -Chuyển hồ sơ đến Lãnh đạo ký -Chuyển hồ sơ cho BP một cửa		20 ngày
3	Bộ phận Một cửa	-Tiếp nhận hồ sơ từ CNVPĐKĐĐ -Trả kết quả cho tổ chức, công dân		01 ngày

IV. Phí, lệ phí: Không *Handwritten mark*

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ T. BÌNH ĐỊNH
CHI NHÁNH HUYỆN TUY PHƯỚC
GIÁM ĐỐC



Handwritten signature
L. An Quang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN



KT/CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Handwritten signature
Phạm Tích Hiếu