

## THÔNG BÁO

### Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp về tình hình tiến độ thi công và phương án di dời chợ Kỳ Sơn, xã Phước Sơn

Ngày 17/12/2013 tại phòng họp 1 UBND huyện, đ/c Nguyễn Đình Huệ, Chủ tịch UBND huyện đã chủ trì cuộc họp về tình hình tiến độ thi công và phương án di dời chợ Kỳ Sơn, xã Phước Sơn. Tham dự cuộc họp có đ/c Trần Hữu Lộc, Phó Chủ tịch thường trực UBND huyện và lãnh đạo các phòng, ban: Tài nguyên và Môi trường, Ban quản lý dự án, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Trung tâm Phát triển quỹ đất, Văn phòng HĐND & UBND huyện, Chủ tịch UBND xã Phước Sơn, Chủ doanh nghiệp tư nhân xây dựng Đồng Tiên.

Sau khi nghe đ/c Phạm Tích Đức, Giám đốc Ban Quản lý dự án, đ/c Nguyễn Thị Dọng, Phó Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng báo cáo tiến độ thi công và phương án di dời chợ Kỳ Sơn, xã Phước Sơn, ý kiến tham gia các thành viên dự họp; đ/c Nguyễn Đình Huệ, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến kết luận như sau:

1. Giao Giám đốc Ban quản lý dự án huyện chủ trì, phối hợp Chủ tịch UBND xã Phước Sơn đôn đốc đơn vị thi công tập trung đẩy nhanh tiến độ thi công đảm bảo chất lượng công trình, để nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng hạng mục: Nhà lồng chợ, chậm nhất đến ngày 10/01/2014.

2. Giao Trưởng phòng Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện chủ trì, phối hợp với các ngành liên quan và UBND xã Phước Sơn khẩn trương xây dựng hoàn chỉnh Phương án di dời chợ Kỳ Sơn trình UBND huyện phê duyệt, thời gian hoàn thành trước ngày 31/12/2013. Lưu ý: Đối với dịch vụ cho thuê kiốt đang trong thời kỳ triển khai thi công, tiếp tục nghiên cứu xây dựng phương án thực hiện riêng.

3. Giao Trưởng phòng Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện trên cơ sở đề nghị của UBND xã Phước Sơn về việc xin chủ trương thanh lý tài sản trên đất của chợ Kỳ Sơn (cũ) khẩn trương phối hợp các ngành liên quan kiểm tra hiện trạng thực tế tham mưu, đề xuất UBND huyện xử lý theo quy định của pháp luật.

4. Giao Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện chủ trì, phối hợp với các ngành liên quan và UBND xã Phước Sơn tổ chức kiểm tra thực tế đối với diện tích đất tại chợ Kỳ Sơn (cũ) rà soát, đối chiếu với quy hoạch được duyệt (1/500) và hướng dẫn lập thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất trình cấp thẩm quyền phê duyệt để tiến hành đấu giá QSD đất ở sau khi di dời chợ cũ.

5. Giao Chủ tịch UBND xã Phước Sơn chủ trì, phối hợp các ngành liên quan:

- Thông báo công khai trên các phương tiện thông tin đại chúng để nhân dân biết tham gia đăng ký theo nhóm ngành hàng bên trong các nhà lồng; đồng thời khảo sát tính toán, sắp xếp, bố trí các gian hàng cho phù hợp theo phương án được UBND huyện phê duyệt.

- Sau khi phương án di dời chợ Kỳ Sơn được phê duyệt khẩn trương xây dựng kế hoạch tổ chức di dời chợ (cũ) sang chợ mới vào ngày **16/12 (âm lịch)**; đồng thời, lập thủ tục xin chủ trương thanh lý tài sản chợ Kỳ Sơn (cũ) để tổ chức bán đấu giá thu hồi vật tư trả lại mặt bằng và UBND xã có trách nhiệm bảo quản diện tích đất chợ cũ tránh tình trạng lấn chiếm, buôn bán kinh doanh trái phép.

- Lập thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất từ đất thương mại dịch vụ sang đất ở để tiến hành phân lô chi tiết đấu giá QSD đất ở theo đúng quy định.

- Xây dựng quy chế, nội quy quản lý chợ và quy định thời gian nhóm họp chợ để tổ chức triển khai thực hiện; lưu ý, đảm bảo công tác phòng cháy, chữa cháy, bảo vệ môi trường,...; đồng thời, nghiên cứu phương án kêu gọi các doanh nghiệp có đủ tư cách pháp nhân để tổ chức đấu thầu quản lý chợ theo đúng quy định của pháp luật.

- Làm việc với các hộ tiểu thương trong việc thống nhất đóng các sạp bán hàng bên trong các nhà lồng phải đúng chủng loại gỗ, kích thước quy định và số lượng thực tế; *lưu ý*: phải thống nhất kinh phí thực hiện, gồm ngân sách xã hỗ trợ một phần và đóng góp của các hộ tiểu thương.

Trên đây là ý kiến chỉ đạo của đồng chí Chủ tịch UBND huyện, yêu cầu Thủ trưởng các phòng, ban liên quan và Chủ tịch UBND xã Phước Sơn nghiêm túc triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- TT HU, TT HĐND huyện ;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các thành viên dự họp (th/hiện);
- UBND xã Phước Sơn (th/hiện);
- LĐVP, CVVP (K1, K3);
- Lưu: VT. (T<sub>16b</sub>).

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Nguyễn Thanh Tùng**