

Số: 02/QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày 03 tháng 01 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành Phương án di dời chợ cũ và tổ chức quản lý hoạt động chợ Phước Sơn mới của xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND & UBND ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 02/2003/NĐ-CP ngày 14/01/2003 của Chính phủ về việc phát triển và quản lý chợ; Nghị định số 114/2009/NĐ-CP ngày 23/12/2009 của Chính phủ về việc sửa đổi một số điều của Nghị định số 02/2003/NĐ-CP ngày 14/01/2003;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tại Tờ trình số 79/TTr-KTHT ngày 26 tháng 12 năm 2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Phương án di dời, tổ chức quản lý hoạt động chợ Phước Sơn mới của xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước.

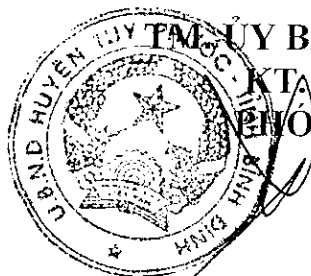
Điều 2. Giao Chủ tịch UBND xã Phước Sơn chủ trì phối hợp với Trưởng phòng Phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện và Thủ trưởng các ngành chức năng có liên quan tổ chức triển khai thực hiện đạt kết quả Phương án này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng các Phòng: Kinh tế & Hạ tầng, Tài chính - Kế hoạch huyện, Giám đốc Ban quản lý Dự án và Đầu tư xây dựng huyện, Chủ tịch UBND xã Phước Sơn và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND (Đ/c Lộc);
- LĐVP (Đ/c Tùng), CVVP (K1, K3);
- Lưu: VT.



ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH
CHỦ TỊCH

Trần Hữu Lộc

Số: 01 /UBND-PA

Tuy Phước, ngày 03 tháng 01 năm 2014

PHƯƠNG ÁN
DI DỜI CHỢ CŨ VÀ TỔ CHỨC QUẢN LÝ HOẠT ĐỘNG
CHỢ PHƯỚC SƠN MỚI, HUYỆN TUY PHƯỚC
(Ban hành kèm theo Quyết định số. 02. QĐ/UBND ngày 03 tháng 01 năm 2014
của UBND huyện Tuy Phước)

Phần một

**THỰC TRẠNG CHỢ PHƯỚC SƠN CŨ VÀ TỔ CHỨC DI DỜI, QUẢN LÝ
HOẠT ĐỘNG CHỢ PHƯỚC SƠN MỚI**

1. Thực trạng chợ Phước Sơn cũ:

Chợ Phước Sơn cũ nằm trên trục tỉnh lộ ĐT 640, là chợ truyền thống hình thành từ rất lâu theo quy hoạch của tỉnh được xếp là chợ loại 2, chợ cách trung tâm huyện Tuy Phước khoảng 7 km. Chợ được tổ chức quản lý dưới hình thức giao, đấu thầu có thời hạn cho cá nhân tự khai thác kinh doanh. Vì vậy trong công tác tổ chức quản lý hạn chế, việc sắp xếp bố trí ngành hàng lộn xộn dễ gây ra cháy nổ, cơ sở hạ tầng không đảm bảo, điều kiện vệ sinh môi trường thì hạn chế không đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội và phát triển thương mại - dịch vụ ở địa phương.

Xuất phát từ nhu cầu thực tế trên ngày 12/10/2012 Huyện ủy Tuy Phước đã có Thông báo Kết luận số 115B/TBKL-HU cho chủ trương tổ chức triển khai thực hiện và giải pháp nguồn vốn Dự án chợ Phước Sơn và Ngày 20 tháng 12 năm 2012 Hội đồng nhân dân huyện đã có Nghị Quyết số: 31/2012/NQ-HĐND về Kế hoạch đầu tư phát triển năm 2013. trong đó có đầu tư xây dựng chợ Phước Sơn mới xã Phước Sơn.

2. Công tác tổ chức di dời và quản lý hoạt động chợ Phước Sơn mới:

Chợ Phước Sơn mới được đầu tư xây dựng tại thôn Phụng Sơn, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước. Gồm 17 Kiốt và 3 dãy nhà lồng, có nhà điều hành, nhà vệ sinh, hệ thống điện sáng, hệ thống phòng cháy chữa cháy, hệ thống nước thải, rác thải và có bãi giữ xe...

Đến nay công trình đã xây dựng cơ bản xong phần các nhà Lồng chợ, do yêu cầu phát triển kinh tế, xã hội địa phương và chuẩn bị đón xuân Giáp Ngọ cho nên phải tổ chức di dời sang chợ Phước Sơn mới hoạt động trước ngày 16/12/2013 (âm lịch). Đối với các Kiốt còn đang thi công sẽ có phương án theo cơ chế riêng.

3. Tổ chức bàn giao quản lý:

UBND huyện Tuy Phước ủy quyền Phòng Kinh tế - Hạ tầng bàn giao chợ Phước Sơn mới cho UBND xã Phước Sơn trực tiếp tổ chức quản lý, khai thác sử dụng, tổ chức mô hình sao cho phù hợp với đặc điểm tình hình và điều kiện thực tế của địa phương.

Phần hai

SẮP XẾP VỊ TRÍ TRONG NHÀ LỒNG, VỊ TRÍ GIỮ XE, QUI ĐỊNH MỨC THU TIỀN.

1. Sắp xếp vị trí nhà lồng: Theo thiết kế ban đầu có tổng cộng 240 lô

1.1. Sắp xếp vị trí bán hàng:

1.1.1. Nhà lồng A: Hàng khô có 80 lô

Từ cổng chính đi vào chợ, dãy chính giữa có diện tích 630m² (chiều dài: 35m; chiều rộng: 18m) có 2 lối đi dọc trong nhà lồng 2,6m, lối đi ngang 3m, gồm có 3 dãy bán hàng. Diện tích mỗi sạp hàng 5,52m² (2,4m x 2,3m).

Dãy 1: Sắp xếp bán hàng tạp hóa nhỏ, gia vị;

Dãy 2: Sắp xếp bán hàng chén bát, rổ rá;

Dãy 3: Sắp xếp bán hàng vải sợi, quần áo may sẵn.

(Dãy 1 được tính từ cổng chính đi vào chợ có vị trí bên tay phải nhà lồng B)

1.1.2. Nhà lồng B: Hàng ướt có 80 lô

Từ cổng chính đi vào nằm bên phải nhà lồng A có diện tích 490m² (chiều dài: 35m ; chiều rộng: 14m) có 2 lối đi dọc trong nhà lồng 2,2m, lối đi ngang 3m, gồm có 3 dãy bán hàng. Diện tích mỗi sạp hàng 3,68 m² (1,6m x 2,3m)

Dãy 1: Sắp xếp bán hàng rau, củ quả;

Dãy 2: Sắp xếp bán hàng trái cây, hoa quả;

Dãy 3: Sắp xếp bán hàng ăn uống, giải khát.

(Dãy 1 được tính từ cổng phụ phía Nam đi vào chợ)

1.1.3. Nhà lồng C: Hàng ướt có 80 lô

Từ cổng chính đi vào nằm bên trái nhà lồng A có diện tích 490m² (chiều dài: 35m; chiều rộng: 14m) có 2 lối đi dọc trong nhà lồng 2,2m, lối đi ngang 3m, gồm có 3 dãy bán hàng. Diện tích mỗi sạp hàng 3,68 m² (1,6m x 2,3m).

Dãy 1: Sắp xếp bán hàng thịt các loại

Dãy 2: Sắp xếp bán hàng thịt + tôm, cá các loại

Dãy 3: Sắp xếp bán hàng tôm, cá các loại

(Dãy 1 nằm cạnh nhà Lồng A)

Theo tư vấn thiết kế ban đầu bố trí trong các nhà lồng A,B,C có 240 lô đã được phân bổ theo nhóm ngành hàng trên. Tuy nhiên có một số ngành hàng diện

tích bố trí như thiết kế sẽ không đủ diện tích trung bày. Giao cho UBND xã Phước Sơn khảo sát thực tế và các hộ tiểu thương có nhu cầu sát đáng có thể bố trí cho phù hợp để đảm bảo trung bày (tránh trường hợp các hộ chiếm diện tích sử dụng kém hiệu quả).

1.2. Mức thu phí chợ trong các nhà lồng:

Mức thu phí chợ trong các nhà Lồng theo quy định của UBND tỉnh Bình Định. Ngoài ra đối với các hộ tiểu thương mua bán cố định, thường xuyên trong các nhà lồng chợ giao UBND xã Phước Sơn tổ chức cho thuê mặt bằng thu vào ngân sách xã. Khoản thu này được sử dụng vào việc đầu tư, nâng cấp, sửa chữa chợ Phước Sơn nhưng phải báo cáo UBND huyện chấp thuận mới được tiến hành.

1.3. Sắp xếp vào trong các nhà lồng:

- Nếu số lượng tiểu thương đăng ký theo nhóm ngành hàng ít hơn số sạp hàng hiện có thì tiến hành bố trí theo vị trí đã sắp xếp, số sạp còn lại tạm thời bố trí một số ngành hàng khác cho phù hợp.

- Nếu số lượng tiểu thương đăng ký theo nhóm ngành hàng nhiều hơn số sạp hàng hiện có thì tiến hành tổ chức bốc thăm. Đối tượng ưu tiên cho những người bán hàng thường xuyên, cố định.

- Tổ chức hợp đồng đóng các sạp trong các nhà lồng: Thống nhất phải đúng kích thước quy định và số lượng thực tế.

(Quy định cỡ nhóm 4, mức giá khảo sát thực tế có thể chào hàng cạnh tranh đảm bảo nguyên tắc tài chính, ngân sách xã hỗ trợ một phần nhưng không quá 300.000 đồng /1 sạp còn lại các hộ tiểu thương tự bỏ kinh phí).

3. Khu vực ngoài nhà lồng:

- Các tiểu thương không được sắp xếp vào nhà lồng và bán hàng không thường xuyên có thể sắp xếp khu vực ngoài nhà lồng cho phù hợp theo nhóm ngành hàng như: Hàng gia súc, gia cầm

- Mức thu phí chợ theo quy định của UBND tỉnh.

4. Khu vực trông giữ xe:

Nhằm đảm bảo an toàn phương tiện đi lại cho người dân đi chợ cho phép tổ chức dịch vụ trông giữ xe. Vị trí giữ xe có thể sử dụng khu đất trống của 2 công phụ đi vào chợ. Mức thu phí giữ xe theo quy định của UBND tỉnh.

5. Thời gian nhóm chợ:

Thực hiện như chợ Phước Sơn cũ và theo nhu cầu tình hình thực tế của dân sinh ở địa phương.

TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Giao Chủ tịch UBND xã Phước Sơn:

- Tổ chức di dời sang chợ Phước Sơn mới đúng thời gian quy định theo phương án, chỉ đạo tổ chức bộ máy quản lý điều hành hoạt động chợ, khai thác và quản lý, sử dụng nguồn thu chợ có hiệu quả và chịu sự kiểm tra, giám sát hướng dẫn về chuyên môn nghiệp vụ các ngành chức năng của huyện.

- Triển khai đóng sạp, sắp xếp vào các dãy nhà lồng theo số lượng, kích cỡ và mức giá phù hợp đảm bảo việc thống nhất với bà con tiểu thương.

- Chỉ đạo Đài truyền thanh xã thông báo nhiều lần trên sóng phát thanh công khai để các hộ tiểu thương và nhân dân biết.

- Soạn thảo nội quy quản lý chợ trình cấp có thẩm quyền phê duyệt để triển khai thực hiện.

2. Giao Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư và xây dựng huyện đơn đốc đơn vị thi công đẩy nhanh tiến độ, để đảm bảo việc di dời chợ.

3. Giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện phối hợp UBND xã Phước Sơn tổ chức di dời chợ mới đảm bảo đúng thời gian, hiệu quả và báo cáo kết quả thực hiện cho lãnh đạo UBND huyện biết để kịp thời chỉ đạo./.



Trần Hữu Lộc