

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 23 /UBND-TNMT

Tuy Phước, ngày 09 tháng 01 năm 2014

Về việc tăng cường công tác quản lý, sử dụng quỹ đất dự phòng 5% và các loại đất khác

Kính gửi: Chủ tịch UBND các xã, thị trấn

Xét đề xuất của Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 347/BC-TNMT ngày 09/12/2013 về việc điều tra, thống kê quỹ đất dự phòng 5% và các loại đất khác do UBND các xã, thị trấn quản lý; Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Đối với UBND các xã, thị trấn:

- Tăng cường công tác quản lý đất đai nói chung, quỹ đất dự phòng 5% và các loại đất khác do UBND các xã, thị trấn quản lý theo Chỉ thị số 03/CT-UBND ngày 19/09/2013 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn huyện.

- Rà soát các trường hợp hoán đổi đất dự phòng nhưng chưa lập các thủ tục theo quy định để lập hồ sơ trình UBND huyện xem xét giải quyết đúng quy định của pháp luật.

- Kiểm tra diện tích, xác định ranh giới tách thửa đất để lập thủ tục báo cáo đề xuất UBND huyện xử lý các trường hợp đất giao quyền cho hộ gia đình, cá nhân với đất dự phòng của UBND các xã, thị trấn và đất giao quyền cho 02 hộ cùng chung 01 thửa đất.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện:

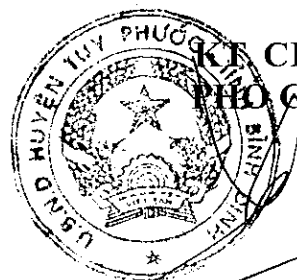
- Phối hợp với các cơ quan có liên quan của huyện tăng cường công tác kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất của UBND các xã, thị trấn. Qua kiểm tra, nếu phát hiện có dấu hiệu vi phạm buông lỏng công tác quản lý Nhà nước về đất đai thì báo cáo đề xuất UBND huyện xử lý theo quy định.

- Kiểm tra, hướng dẫn UBND các xã, thị trấn lập thủ tục hoán đổi đất, tách thửa đối với các trường hợp đất giao quyền cho hộ gia đình, cá nhân với đất dự phòng của UBND các xã, thị trấn và đất giao quyền cho 02 hộ cùng chung 01 thửa đất để trình cấp có thẩm quyền xem xét quyết định.

Nhận được văn bản này, đề nghị Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Chủ tịch UBND các xã, thị trấn tổ chức thực hiện ./.

Nơi nhận: /h ✓

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Lộc);
- Phòng TNMT huyện;
- Phòng NN&PTNT huyện;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT. /



**CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Hữu Lộc