

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số : 30 /UBND-TNMT

Tuy Phước, ngày 13 tháng 01 năm 2014

V/v phúc đáp trả lời đơn khiếu nại
của Ông Trần Thái Mỹ và một số hộ
dân khu tập thể 20 gian phía sau chợ
Bồ Đề đơn đề ngày 21/11/2013

Kính gửi: Ông Trần Thái Mỹ và các hộ dân ở khu tập thể 20 gian,
phía sau chợ Bồ Đề, thôn Trung Tín 1, thị trấn Tuy Phước

Chủ tịch UBND huyện nhận được đơn của ông Trần Thái Mỹ và 19 công dân, thường trú tại khu tập thể 20 gian phía sau chợ Bồ Đề, thôn Trung Tín 1, thị trấn Tuy Phước, đơn đề ngày 06/12/2013, với nội dung: *Yêu cầu UBND huyện có văn bản giải quyết, trả lời khu nhà tập thể 20 gian là thanh lý hay hóa giá, để những hộ đang sinh sống có cơ sở để làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng nhà đất.* Qua xem xét nội dung đơn, hồ sơ, tài liệu có liên quan và đề nghị của Tổ công tác kiểm tra diện tích nhà và đất khu nhà tập thể 20 gian thị trấn Tuy Phước tại báo cáo số 55/BC-TCT ngày 18/12/2013 về việc soát xét lại hồ sơ giải quyết đơn kiến nghị của một số hộ dân ở khu tập thể 20 gian phía sau chợ Bồ Đề, thôn Trung Tín 1, thị trấn Tuy Phước; Chủ tịch UBND huyện phúc đáp như sau:

1. Năm 1993, UBND huyện Tuy Phước đã có chủ trương thanh lý khu nhà tập thể 20 gian phía sau chợ Bồ Đề, thuộc thôn Trung Tín 1, thị trấn Tuy Phước cho cán bộ có nhu cầu sử dụng theo kế từ ngày 20/10/1993 tại Quyết định số 658/QĐ-UB ngày 20/10/1993 của UBND huyện Tuy Phước, việc thanh lý hóa giá lúc bấy giờ chỉ thanh lý hóa giá công trình nhà ở, vật kiến trúc có trên đất.

2. Việc ông Trần Thái Mỹ và 19 hộ dân ở khu tập thể 20 gian phía sau Chợ Bồ đề, thôn Trung Tín 1, thị trấn Tuy Phước yêu cầu được làm giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở nhưng không phải nộp tiền sử dụng đất ở, việc này đã có chủ trương của UBND tỉnh tại Văn bản số 4220/UBND-KTN ngày 11/10/2013 về việc xử lý khu nhà tập thể 20 gian phía sau Chợ Bồ đề (cũ), huyện Tuy Phước.

Vấn đề này UBND huyện đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường và UBND thị trấn Tuy Phước tổ chức gặp mặt đối thoại và thông báo cụ thể nội dung của Công văn số 4220/UBND-KTN ngày 11/10/2013 của UBND tỉnh và đề nghị ông và các hộ có nhu cầu làm giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì liên hệ với Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện để được hướng dẫn.

Chủ tịch UBND huyện phúc đáp trả lời đề ông Trần Thái Mỹ và 19 hộ dân ở khu tập thể 20 gian phía sau chợ Bồ Đề, thị trấn Tuy Phước biết ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh; *(thay b/cáo)*
- TT: Huyện ủy, HĐND huyện; *(thay b/cáo)*
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Lộc);
- Phòng: TN&MT, TC-KH, KT&HT huyện;
- Thanh tra huyện; *(t/dối)*
- Chi Cục thuế huyện;
- VP ĐKQSD đất huyện;
- UBND thị trấn Tuy Phước;
- LĐVP (đ/c: Tùng, Chánh);
- Lưu: VT, (K₂, K₆).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Hữu Lộc