

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số : 34 /UBND-TNMT

Tuy Phước, ngày 13 tháng 01 năm 2014

V/v trả lời đơn kiến nghị của
ông Nguyễn Văn Thức ở thôn
Trung Tín 1, thị trấn Tuy Phước

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Thức

Thường trú: Thôn Trung Tín 1, thị trấn Tuy Phước

UBND huyện Tuy Phước nhận được đơn kiến nghị của ông Nguyễn Văn Thức, thường trú thôn Trung Tín 1, thị trấn Tuy Phước (đơn đề ngày 12/12/2013) về việc không cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho mẹ ông là bà Lê Thị Cải ở thôn Trung Tín 1, thị trấn Tuy Phước theo dự án VLAP. Qua xem xét nội dung đơn, hồ sơ, tài liệu có liên quan và đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 11/BC-TNMT ngày 09/01/2014; Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo dự án VLAP tại thửa đất số 43, tờ bản đồ số 80, diện tích 786,9 m² loại đất ở tại đô thị cho bà Lê Thị Cải ở thôn Trung Tín 1, thị trấn Tuy Phước chưa thể cấp giấy chứng nhận được vì:

- Qua rà soát, kiểm tra giữa thông tin cũ và thông tin mới tại Biên bản họp xét ngày 25/3/2011 của Hội đồng tư vấn xét duyệt cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thị trấn Tuy Phước về mục đích sử dụng đất không phù hợp với hồ sơ địa chính (trong sổ địa chính thể hiện đất ở tại đô thị 200m²; đất trồng cây hàng năm khác 392m²), thông tin cũ đất trồng cây hàng năm khác và thông tin mới toàn bộ diện tích thửa đất là đất ở đô thị.

- Chủ sử dụng đất thể hiện trong hồ sơ địa chính được xác lập năm 1993 tại quyền số 07, trang 53, thửa đất số 573, tờ bản đồ số 06, diện tích 592m² (Trong đó: đất ở tại đô thị 200m²; đất trồng cây hàng năm khác 392m²) do ông Nguyễn Văn Thức (con bà Lê Thị Cải) đứng tên chủ sử dụng, nhưng bà Lê Thị Cải lại kê khai hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận chưa được sự thống nhất của ông Nguyễn Văn Thức là không đúng theo quy định của pháp luật về đất đai.

2. Hiện nay hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Lê Thị Cải đã được Hội đồng tư vấn xét duyệt cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của UBND thị trấn Tuy Phước họp xét lại và được niêm yết công khai theo Thông báo số 04/TB-UBND ngày 23/11/2013 của UBND thị trấn Tuy Phước và kết thúc thời gian công khai ngày 07/12/2013, trên cơ sở giấy cam kết của ông Nguyễn Văn Thức đã được UBND thị trấn Tuy Phước xác nhận ngày 07/11/2013 xác định thửa đất số 43, tờ bản đồ số 80, diện tích 786,9m² và tài sản trên đất là của bà Lê Thị Cải.

Do đó, bà Lê Thị Cải có nhu cầu xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất nêu trên, đề nghị bà đến UBND thị trấn Tuy Phước để nhận và nộp hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng trình tự, thủ tục theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính Phủ quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Chủ tịch UBND huyện trả lời đề ông Nguyễn Văn Thức biết./.

Nơi nhận:

- Như trên; *RV*
- TT: Huyện ủy, HĐND huyện; (*thay b/cáo*)
- Phòng TD&XLĐT (VP UBND tỉnh); (*thay b/cáo*)
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Lộc);
- Phòng TN&MT huyện;
- Thanh tra huyện;
- UBND thị trấn Tuy Phước;
- LĐVP (đ/c: Tùng, Chánh);
- Lưu: VT, (CVVP: K₂, K₆);

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Hữu Lộc