

Số : 90 /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày 25 tháng 01 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho hộ ông Đàm Văn Hiện thuê đất để xây dựng
Cơ sở sản xuất giống lâm nghiệp tại thôn Cảnh An 1, xã Phước Thành

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/ 2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/ 2004/ NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 660/QĐ-UBND ngày 14 tháng 9 năm 2009 của UBND tỉnh Bình Định, về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất huyện Tuy Phước đến năm 2020 lồng ghép với các yêu cầu bảo vệ môi trường và biến đổi khí hậu;

Căn cứ Công văn số 824/UBND-TNMT ngày 28/10/2013 của UBND huyện Tuy Phước, về việc giới thiệu địa điểm để hộ ông Đàm Văn Hiện chuẩn bị đầu tư xây dựng Cơ sở sản xuất giống lâm nghiệp;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số: 36/TTr - TNMT ngày 20 tháng 01 năm 2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho hộ ông Đàm Văn Hiện thuê 16.105m² đất nông nghiệp khác (NKH) tại thôn Cảnh An 1, xã Phước Thành, thuộc thửa đất số 95, 112 và 198, tờ bản đồ số 18 xã Phước Thành, để xây dựng Cơ sở sản xuất giống lâm nghiệp.

(Vị trí, ranh giới khu đất theo Trích đo địa chính tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng ĐKQSD đất huyện Tuy Phước lập ngày 20/01/2014).

Thời hạn cho thuê đất 30 năm (ba mươi năm) kể từ ngày ký Quyết định cho thuê đất.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1.Hộ thuê đất phải:

- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới đất được thuê, thi hành đầy đủ các qui định của pháp luật về đất đai và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Nộp phí, lệ phí, tiền thuê đất hàng năm vào ngân sách nhà nước theo qui định hiện hành.

2. Giao Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất và phối hợp với UBND xã Phước Thành cắm mốc giao đất trên thực địa cho hộ ông Đàm Văn Hiện.

3. Giao Trưởng phòng Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện phối hợp với các ngành chuyên môn của huyện xác định giá đất cho thuê; Chi cục thuế huyện Tuy Phước tính tiền thuê đất hàng năm để hộ ông Đàm Văn Hiện nộp vào ngân sách nhà nước theo qui định.

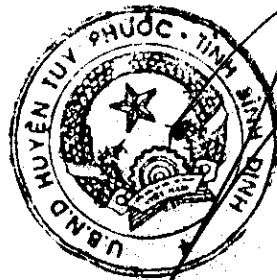
4. Giao Văn phòng Đăng ký QSD đất huyện theo dõi chỉnh lý hồ sơ địa chính và thông báo cho Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Trưởng phòng Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Chi cục trưởng Chi cục Thuế huyện Tuy Phước, Chủ tịch UBND xã Phước Thành và hộ ông Đàm Văn Hiện chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: /*h*

- Như điều 3;
- Lưu VT. *h*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Huệ