

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **78** /UBND-NC  
V/v phúc đáp, trả lời đơn của  
bà Phạm Thị Cúc, Nguyễn Thị Mai  
ở phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn

Tuy Phước, ngày **13** tháng 02 năm 2014

Kính gửi: Bà Phạm Thị Cúc và bà Nguyễn Thị Mai  
(Địa chỉ: Khu phố An Ngãi, phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn)

Chủ tịch UBND huyện nhận được đơn của bà Phạm Thị Cúc và Nguyễn Thị Mai, với nội dung: *Yêu cầu xem xét hủy 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 147557, AO 147595 do UBND huyện Tuy Phước cấp cho ông Nguyễn Đình Tuấn và Phạm Văn Hiền, vì 02 bà cho rằng trong quá trình lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, ông Tuấn và ông Hiền đã khai man chữ ký của 02 bà nhằm chiếm đoạt diện tích đất do mẹ bà là bà Phạm Thị Chơn chết để lại không có di chúc.*

Sau khi xem xét nội dung đơn và hồ sơ giải quyết vụ việc, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước có ý kiến phúc đáp, trả lời như sau:

Về vấn đề này, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước đã có Văn bản số 766/UBND-TNMT ngày 07/10/2013 giải quyết trả lời cho 02 bà, với nội dung:

- Việc UBND huyện Tuy Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho vợ chồng ông Nguyễn Đình Tuấn và bà Cáp Thị Hường có số thửa 754, tờ bản đồ số 07, diện tích 190m<sup>2</sup> loại đất ở tại nông thôn, có số sêry AO147557, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H01312 ngày 08/12/2009; cho vợ chồng ông Phạm Văn Hiền và bà Nguyễn Thị Hường có số thửa 939, tờ bản đồ số 07, diện tích 115,6m<sup>2</sup> (Trong đó: 110m<sup>2</sup> ONT; 5,6m<sup>2</sup> HNK), có số sêry AO147595, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H01311 ngày 08/12/2009 tọa lạc tại thôn Biểu Chánh, xã Phước Hưng có nguồn gốc của cha mẹ (cha, mẹ chết), năm 2008 bà Nguyễn Thị Mai và bà Phạm Thị Cúc có ký vào giấy xác nhận cho các ông, bà nêu trên toàn quyền sử dụng ngôi nhà và đất ở được UBND xã Phước Hưng xác nhận ngày 03/12/2008.

- Không xem xét giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Mai và Phạm Thị Cúc vì: Căn cứ khoản 1, Điều 136 Luật Đất đai năm 2003, thửa đất khiếu nại đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân, không thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND huyện.

Nhưng do bà Nguyễn Thị Mai và bà Phạm Thị Cúc không nhận được Văn bản số 766/UBND-TNMT ngày 07/10/2013 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước nên 02 bà tiếp tục làm đơn với nội dung: *Kiến nghị xem xét việc ông Tuấn giả mạo chữ ký của hai bà để được UBND huyện Tuy Phước cấp GCNQSD đất cho ông Nguyễn Đình Tuấn số AO 147557, ông Phạm Văn Hiền số AO 147595* gửi đến UBND tỉnh và UBND huyện. Ngày 26/11/2013, tại cơ quan Thanh tra huyện, Chánh Thanh tra huyện đã trực tiếp tổng đạt Văn bản số 766/UBND-TNMT ngày 07/10/2013 của Chủ tịch UBND huyện cho bà Nguyễn Thị Mai và bà Phạm Thị Cúc. Đồng thời, tại Biên bản làm việc ngày 24/12/2013 giữa cơ quan Thanh tra huyện với bà Nguyễn Thị Mai và bà Phạm Thị Cúc, thì 02 bà trình bày do trước đây không nhận được Văn bản số 766/UBND-TNMT ngày 07/10/2013 nên tiếp tục gửi đơn khiếu nại. Nay Chủ tịch UBND huyện đã có văn bản giải quyết, 02 bà thống nhất với nội dung trả lời của UBND huyện, 02 bà không khiếu nại Văn bản số 766/UBND-TNMT của Chủ tịch UBND huyện nên không phát sinh việc khiếu nại quyết định hành chính (*có biên bản làm việc kèm theo*). Do đó, Chủ tịch UBND huyện không xem xét đơn khiếu nại của 02 bà liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho em trai bà là ông Nguyễn Đình Tuấn và ông Phạm Văn Hiền.

Chủ tịch UBND huyện phúc đáp, trả lời để bà Nguyễn Thị Mai và bà Phạm Thị Cúc biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh; (*thay b/c*)
- Thanh tra tỉnh; (*thay b/c*)
- TT HU, TT HĐND huyện; (*thay b/c*)
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Lộc);
- Phòng TD&XLĐT tỉnh;
- Thanh tra huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- UBND xã Phước Hưng;
- LĐVP (đ/c Chánh);
- Lưu: VT; CVVP (K2, K6). T. 15b



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Hữu Lộc**